



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 5109

UCHWAŁA NR XX/123/2016 RADY GMINY GŁUCHÓW

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446; zm. poz.1579), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. - Dz. U. z 2016r. poz. 716) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (Monitor Polski z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779) Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Głuchów w następujących wysokościach:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) wielomieszkaniowe budynki mieszkalne;
- 2) pozostałe budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m² ; w budynkach o większej powierzchni użytkowej opodatkowaniu podlega nadwyżka powierzchni ponad 300 m²;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek;
- 4) nieruchomości lub ich części służące do realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu;
- 5) budynki lub ich części, grunty oraz budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i porządku publicznego;
- 6) budynki lub ich części, grunty oraz budowle wykorzystywane w procesie poboru i uzdatniania wody;
- 7) sieci kanalizacyjne wykorzystywane w procesie odprowadzania ścieków.

2. Zwolnienia w ustępie 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/53/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i uchwała Nr XIII/77/2016 z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/53/2015 z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bartkowicz