



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 5172

### UCHWAŁA NR XXIX/140/2016 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 29 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 716, poz. 1579) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - z wyłączeniem budynków lub ich części przeznaczonych na magazyny – 16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od budynków lub ich części przeznaczonych na magazyny – 14,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych:

- od budynków letniskowych – 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- od budynków gospodarczych (komórek) związanych wyłącznie z budynkami mieszkalnymi – 3,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz innych budynków – 4,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów, wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie określonym punktami od 1) do 4):

1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) budynki lub ich części oraz grunty bezpośrednio związane z procesem poboru, uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków;

3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele kultury;

4) budynki gospodarcze (komórki) związane z budynkami mieszkalnymi zajęte na potrzeby gospodarstw domowych, utrzymujących się wyłącznie z renty lub emerytury;

5) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele służby zdrowia. Zwolnienie to nie stanowi pomocy publicznej przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1808).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dalikowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Dalików

Maria Chojnacka