



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 27

### UCHWAŁA NR XXI/102/2015 RADY GMINY W DASZYNIE

z dnia 9 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr X/41/2011 r. Rady Gminy w Daszynie z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Daszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150, zm. z 2015 r. poz. 1322) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr X/41/2011 r. Rady Gminy w Daszynie z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Daszyna wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6.1. Lokal socjalny może być wynajęty na czas oznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu, nie przekracza:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

lub w budynku, który nie został poddany termomodernizacji w zakresie minimum kompleksowego docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu:

- 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowa o najem lokalu socjalnego musi być zawarta na czas określony, maksymalnie do lat 5:

- 1) umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego terminu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy;
- 2) w sytuacji wzrostu dochodu rodziny, można zawrzeć umowę na czas nieoznaczony.”.

2) w rozdziale IV § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu socjalnego mają osoby:

- 1) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

2) jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest niższy niż 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym,

lub średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest niższy niż 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nie został poddany termomodernizacji w zakresie minimum kompleksowego docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu;

3) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, u których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub lokal nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Daszynie  
*Marek Chwialkowski*