



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 13 stycznia 2016 r.

Poz. 141

## **UCHWAŁA NR XVIII/93/2015 RADY GMINY BRZEŹNIO**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

### **w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomościach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849, zmiany: z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890) Rada Gminy Brzeźnio uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XVI/80/2015 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomościach.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnio.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Paweł Sobczak*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XVIII/93/2015  
Rady Gminy Brzeźnio  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**DN - 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

**DN - 1**

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 849 ze zm. )
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Brzeźnio właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>	
2. Adres siedziby organu podatkowego:	<b>Urząd Gminy Brzeźnio</b> <b>ul. Wspólna 44</b> <b>98-275 Brzeźnio</b>
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>	
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty	
3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/>	1. deklaracja składana do 31 stycznia roku podatkowego
<input type="checkbox"/>	2. deklaracja składana w trakcie roku podatkowego - data zaistnienia zmiany (miesiąc-rok) .....
<input type="checkbox"/>	3. korekta uprzednio złożonej deklaracji (miesiąc-rok) .....
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>	
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/>	1. właściciel, użytkownik, posiadacz
<input type="checkbox"/>	2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz (podać dane odrębnie dla każdego podmiotu)
<b>D. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b>	
* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną	
** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
*** zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2012 r. poz. 1314 z póź. zm.) identyfikatorem podatkowym jest:	
1) Numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętych rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług	
2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tej ustawy	
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>	
5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/>	1. osoba fizyczna
<input type="checkbox"/>	2. osoba prawna

<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
6. Nazwa pełna* / Nazwisko**			
7. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**			
8. Identyfikator REGON			
9. Numer PESEL*** / NIP***			10. Telefon
<b>D.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/ nr lokalu	
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy-pocztą	
<b>D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wskazany w części B.2. )</b>			
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat	
22. Gmina	23. Ulica	24. Nr domu/ nr lokalu	
25. Miejscowość		26. Kod pocztowy-pocztą	
<b>E. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>			
27. Miejsce położenia (adres) przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
28. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta (Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>			
<b>F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
	<b>Podstawa opodatkowania</b> ( z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	<b>Stawka podatku</b> zł, gr	<b>Kwota podatku</b> zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29. m <sup>2</sup>	30.	31.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32. m <sup>2</sup>	33.	34.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35. m <sup>2</sup>	36.	37.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. m <sup>2</sup>	39.	40.
<b>F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1. Mieszkalnych - ogółem	41. m <sup>2</sup>	42.	43.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	44.	m <sup>2</sup>	45.	46.
	- powyżej 2,20 m	47.	m <sup>2</sup>	48.	49.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		50.	m <sup>2</sup>	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53.	m <sup>2</sup>	54.	55.
	- powyżej 2,20 m	56.	m <sup>2</sup>	57.	58.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		59.	m <sup>2</sup>	60.	61.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	62.	m <sup>2</sup>	63.	64.
	- powyżej 2,20 m	65.	m <sup>2</sup>	66.	67.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	m <sup>2</sup>	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	71.	m <sup>2</sup>	72.	73.
	- powyżej 2,20 m	74.	m <sup>2</sup>	75.	76.
5. Od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		77.	m <sup>2</sup>	78.	79.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	80.	m <sup>2</sup>	81.	82.
	- powyżej 2,20 m	83.	m <sup>2</sup>	84.	85.
z tego letniskowych - ogółem		86.	m <sup>2</sup>	87.	88.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	89.	m <sup>2</sup>	90.	91.
	- powyżej 2,20 m	92.	m <sup>2</sup>	93.	94.
<b>F.3. BUDOWLE</b>					
Budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych		95.		96.	97.
			zł	2%	



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XVIII/93/2015  
Rady Gminy Brzeźno  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**IN -1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

**IN - 1**

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

	1. Rok	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 849 ze zm. )	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku	
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Brzeźno właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
2. Adres siedziby organu podatkowego:	<b>Urząd Gminy Brzeźno</b> <b>ul. Wspólna 44</b> <b>98-275 Brzeźno</b>	
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty		
3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana poraz pierwszy		
<input type="checkbox"/> 2. informacja składana w związku ze zmianą - data zmiany (miesiąc-rok) .....		
<input type="checkbox"/> 3. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc-rok) .....		
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik, posiadacz		
<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz (podać dane odrębnie dla każdego podmiotu)		
<b>D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
5. Nazwisko		
6. Pierwsze imię, drugie imię		
7. Numer PESEL	8. Telefon	
9. Data urodzenia	10. Imiona rodziców	
<b>D.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/ nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy-poczta	
<b>D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wskazany w części B.2.)</b>		
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Nr domu/ nr lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy-poczta	

<b>E. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>		
27. Miejsce położenia (adres) przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
28. Numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta (Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>		<b>Podstawa opodatkowania</b>
<b>F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29.	m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30.	m <sup>2</sup>
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.	m <sup>2</sup>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32.	m <sup>2</sup>
<b>F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
1. Mieszkalnych - ogółem	33.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	35. m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	36.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	38. m <sup>2</sup>
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	39.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	41. m <sup>2</sup>

4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		42.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	44.	m <sup>2</sup>
5. Od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		45.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	47.	m <sup>2</sup>
z tego letniskowych - ogółem		48.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	50.	m <sup>2</sup>
<b>F.3. BUDOWLE</b>			
Budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych		51.	zł
<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>			
52. Liczba załączników: dane współwłaścicieli/ współużytkowników/współposiadaczy			
53. Liczba załączników: dane o nieruchomościach			
<b>H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje)			
54.			
<b>I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>			
55. Imię		56. Nazwisko	
57. Data wypełnienia informacji		58. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego	
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
59. Uwagi organu podatkowego			
60. Data		61. Podpis przyjmującego formularz	