



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 3167

### UCHWAŁA NR XLI/407/17 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 20 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8; art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579; z 2017 r. poz. 730) w związku z Uchwałą Nr V/58/15 Rady Miasta Kutno z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno, Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr V/58/15 Rady Miasta Kutno z dnia 31 marca 2015 roku wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią:

- 1) od północy: granica miasta Kutna,
- 2) od wschodu: wschodnia granica ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Gen. Maczka,
- 3) od zachodu: granica Miasta Kutna,
- 4) od południa: północna granica ul. Granicznej i południowe granice działek: 67 i 69

i zostały pokazane na rysunku planu.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) tworzenie warunków dla rozwoju miasta;
- 2) poprawa ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **badaniach archeologicznych** – należy przez to rozumieć formę nadzoru polegającą na obserwacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska poinformowania WKZ;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m w szczególności schodów zewnętrznych, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, balkonów, tarasów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, okapów;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w §1 ust 1 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu lub działki budowlanej zajętej przez obiekty budowlane, liczoną w obrysach zewnętrznych ich przyziemi w stanie wykończonym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną na rysunku planu przy pomocy linii rozgraniczających o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu na konstrukcji nośnej lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 3) terenów z zakazem zabudowy,
  - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przebiegu linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczono na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **EE** – teren elektroenergetyki;
- 4) **KD** – tereny dróg w tym:
  - a) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - b) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
  - c) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 7. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 uchwały nie stanowią inaczej – ustala się możliwość zagospodarowania i użytkowania wyznaczonych w planie terenów w sposób dotychczasowy – do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego na całym obszarze objętym planem**

§ 8. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu;
- 2) zagospodarowanie działek powstałych przed wejściem w życie planu, jeżeli ich cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp;
- 4) tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1.KDZ, 2.KDZ, 1.KDL, 2.KDL oraz od 1.KDD do 12.KDD;
- 5) w zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
  - b) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 6) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m;
- 7) w zakresie lokalizacji reklam:
  - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w terenach przestrzeni publicznych,
  - b) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących, o powierzchni nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup> bądź w formie reklam mocowanych na elewacjach budynków pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku, i nieprzekraczających 15% powierzchni elewacji danego budynku, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej;
- 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów realizowanych na czas prowadzenia prac budowlanych;
- 9) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
- 10) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej:
  - a) możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
  - b) przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 9. W zakresie ochrony środowiska:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji), przy zachowaniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów i przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie 1.EE;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej:
  - a) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych od 1.MN do 14.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 3) w zakresie ochrony zieleni:

- a) utrzymanie części powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w Rozdziale 6 uchwały,
  - b) utrzymanie istniejących grup drzew oraz wzbogacenie o nowe nasadzenia;
- 4) w zakresie melioracji:
- a) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych – zachowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych – oznaczonego na rysunku planu symbolem R-2, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nie ujętych w ewidencji wód oraz zmeliorowanych gruntów, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) możliwość przebudowy urządzeń melioracji wodnych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem stanowi fragment Kutnowskiej Strefy Turystycznej wskazanej do utworzenia wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

**§ 10.** W zakresie dziedzictwa kulturowego:

- 1) zachowanie stanowiska archeologicznego 56-50 AZP z okresu wczesnego średniowiecza i osady kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich;
- 2) realizację robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym i w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ochrony archeologicznej przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady dokonywania podziału na nowe działki budowlane**

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym rozdziale oraz Rozdziale 6 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

**§ 12.** 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego zgodny lub prostopadły do istniejących granic działki podlegającej podziałowi, z możliwością odchylenia do 20° z uwagi na istniejące uwarunkowania.

3. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy warunków istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych nie dotyczą utworzonych wokół placów do zawracania.

**Rozdział 4**  
**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy**  
**i budowy systemów komunikacji**

§ 13. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	oznaczenie terenu drogi	nazwa ulicy lub odcinka	kategoria drogi	szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku planu)	Informacje dodatkowe (według rysunku planu)
<b>DROGI KLASY ZBIORCZEJ</b>					
1)	1.KDZ	Skłodowskiej-Curie	powiatowa	15 m – 20 m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych)	- zachowanie drogi istniejącej
2)	2.KDZ	Gen. Maczka	powiatowa	30 m – 35 m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych)	- zachowanie drogi istniejącej
<b>DROGI KLASY LOKALNEJ</b>					
3)	1.KDL	Łączna	gminna	12 m	- zachowanie drogi istniejącej z poszerzeniami obustronnymi
4)	2.KDL	Czereśniowa /Boczna	gminna	9 m – 12 m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych)	- zachowanie drogi istniejącej z punktowymi poszerzeniami - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
<b>DROGI KLASY DOJAZDOWEJ</b>					
6)	1.KDD	<i>projektowana</i>	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania
7)	2.KDD	<i>projektowana</i>	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	3.KDD	<i>projektowana</i>	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania
9)	4.KDD	Malinowa	gminna	10 m	- zachowanie drogi istniejącej - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania
10)	5.KDD	Bzów	gminna	9 m – 15 m	- zachowanie drogi istniejącej - poszerzenie w rejonie skrzyżowania
11)	6.KDD	Azaliowa	gminna	10 m – 12 m	- zachowanie drogi istniejącej wraz z zatoką - poszerzenie w rejonie skrzyżowania
12)	7.KDD	Azaliowa	gminna	12 m	- zachowanie drogi istniejącej
13)	8.KDD	Porzeczkowa (do Czereśniowej)	gminna	10 m – 12 m (szerokość wynika z przebiegu granicy istniejących działek drogowych)	- projektowana w nowym śladzie - przedłużenie drogi istniejącej w kierunku zachodnim - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
		<i>odcinek projektowany</i>		12 m	
14)	9.KDD	Uskok	gminna	9 m	- zachowanie drogi istniejącej

15)	10.KDD	Spójna	gminna	10 m - 14 m	- zachowanie drogi istniejącej z poszerzeniami obustronnymi - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	11.KDD	<i>projektowana</i>	gminna	8 m	- projektowana w nowym śladzie - poszerzenie w rejonie skrzyżowania - zakończona placem do zawracania
17)	12.KDD	<i>projektowana</i>	gminna	8 m	- projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1, ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej 6 m;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie narożnych ściąg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Na terenie dróg publicznych, stref zamieszkania, stref ruchu w obszarze planu, ustala się minimalne ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wskazanej w przepisach odrębnych.

## Rozdział 5

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

**§ 14.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w nawiązaniu do przebiegu sieci istniejących, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, docelowo na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z terenów dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących elementów miejskiej sieci wodociągowej i przyłączy do budynków, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania;
- 2) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe hydranty zewnętrzne nadziemne;
- 3) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) obsługę planowanej zabudowy poprzez realizację sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami do posesji, przed utwardzeniem nawierzchni terenu w pasie drogowym;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, nie dotyczy ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach, wybudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 17.** W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych z terenów powierzchni utwardzonych poprzez istniejącą kanalizację deszczową, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach;
- 2) obowiązek zatrzymania substancji ropopochodnych na terenach parkingów i powierzchni utwardzonych;
- 3) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na działkach bezpośrednio sąsiadujących.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: możliwość zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego układu sieciowego gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez rozbudowę sieci, z dopuszczeniem lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących niskoemisyjne nośniki energii.

**§ 20.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4 kV i 15 kV, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych;
- 2) przyłączenie indywidualnych odbiorców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nn napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość stref ochronnych dla linii elektroenergetycznych:
  - a) napowietrznych:
    - 110kV – 40 m (po 20 m od osi, na każdą stronę),
    - 15kV – 12 m (po 6 m od osi, na każdą stronę),
    - 0,4kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),
  - b) kablowych:
    - 110kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),
    - 15kV – 3 m (po 1,5 m od osi, na każdą stronę),
    - 0,4kV – 2 m (po 1 m od osi, na każdą stronę),dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów odrębnych, w indywidualnych przypadkach;
- 5) w strefie ochronnej zakaz realizacji zabudowy związanej z pobytom ludzi, lokalizacja pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) zniesienie stref ochronnych pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy;



- 8) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany niniejszego planu.

**§ 21.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się: usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami.

**§ 22.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych symbolem **1.MN**, **2.MN**, **4.MN** i **13MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) zachowanie co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,8,
  - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 10 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
  - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
    - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
    - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 700 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
  - a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
  - b) dla usług – co najmniej: 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 2 miejsca dla klientów usług;

- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 10) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego- dla terenów 1.MN, 2.MN, uwzględnienie ustaleń zawartych w § 10.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych symbolem od **3.MN, 6.MN, 9.MN, 10.MN i 12.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
    - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
    - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
  - 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
    - a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,4,
    - d) możliwość sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, znajdującej się w terenie o tym samym przeznaczeniu,
    - e) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
  - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 10 m,
    - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
    - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
      - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
      - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
      - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
  - 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m<sup>2</sup>;
  - 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
  - 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
    - a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
    - b) co najmniej 1 miejsce na lokal usługowy;
  - 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
  - 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
  - 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.
- § 25.** Dla terenów oznaczonych symbolem **7.MN, 11.MN i 14.MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,0,
  - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 10 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
  - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
    - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
    - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
- a) dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 18 m, powierzchnię: co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy szeregowej – szerokość frontu: co najmniej 6 m; powierzchnię: co najmniej 200 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
- a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
  - b) dla usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych symbolem **5.MN** i **8.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,0,
  - d) możliwość sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, znajdującej się w terenie o tym samym przeznaczeniu,
  - e) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 10 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 5 m,
  - c) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – do 45°,
    - dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej – do 25°,
    - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry: dla zabudowy wolnostojącej – szerokość frontu: co najmniej 15 m, powierzchnię: co najmniej 600 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:
- a) co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe,
  - b) co najmniej 1 miejsce na lokal usługowy;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze, parkingi,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 1,5,
  - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
  - c) dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy usługowej – do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej – do 25°,

- dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
  - a) szerokość frontu: co najmniej 18 m,
  - b) powierzchnię: co najmniej 700 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;
- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren elektroenergetyki,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi związane z funkcją podstawową, garaże i budynki gospodarcze, parkingi,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) zachowanie co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną nie większy niż 90% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 1,0,
  - d) realizacja ogrodzeń – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalną wysokość budynków usługowych: 12 m,
  - b) maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
  - c) dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci:
    - dla zabudowy usługowej – do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej – do 25°,
    - dla zabudowy istniejącej – możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej;
- 4) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości – możliwość dokonywania nowych podziałów, w wyniku których powstała działka będzie miała następujące parametry:
  - a) szerokość frontu: co najmniej 20 m,
  - b) powierzchnię: co najmniej 1500 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – obsługę z dróg publicznych, pokazanych na rysunku planu, z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych – co najmniej 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 uchwały;

- 8) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) w zakresie zasad ochrony środowiska – uwzględnienie ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały.

### **Rozdział 7** **Ustalenia końcowe**

**§ 29.** 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – **10%**;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **U** – **15%**.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości wskutek uchwalenia planu.

**§ 30.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

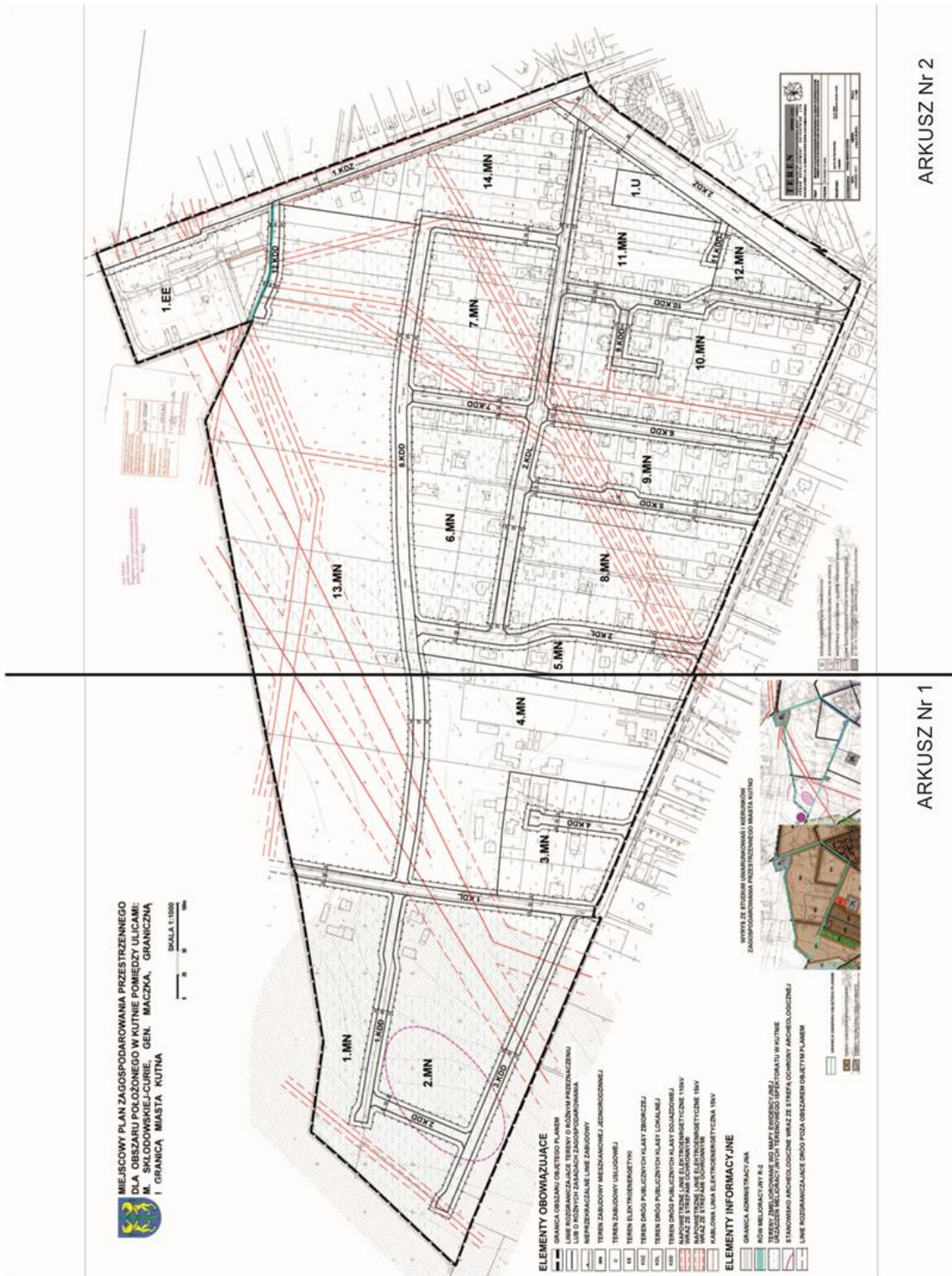
**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/407/17  
 Rady Miasta Kutno  
 z dnia 20 czerwca 2017 r.

Rysunek planu



ARKUSZ Nr 2

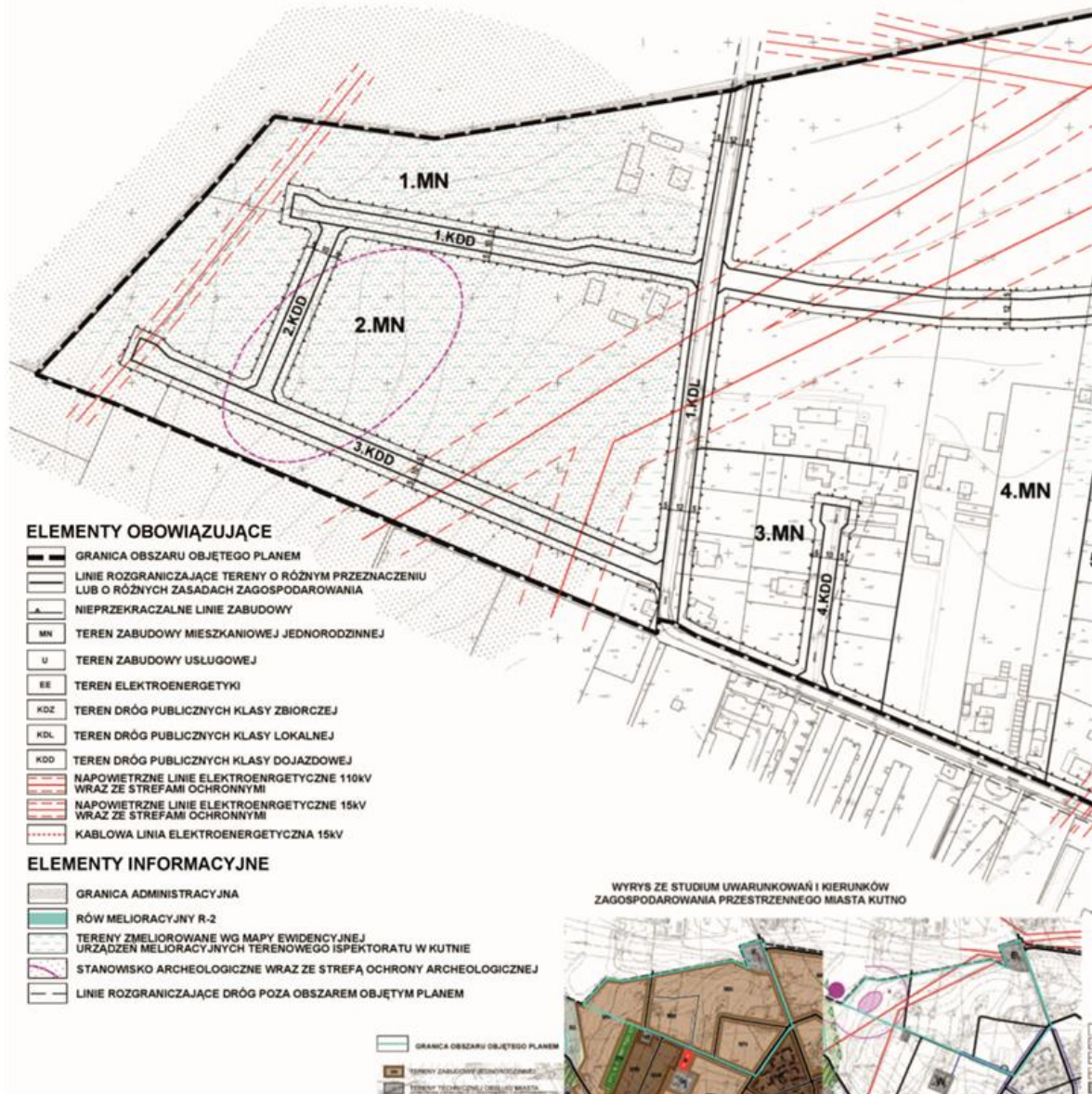
Przewodniczący Rady  
 Grzegorz Chojnacki





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI:  
M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, GEN. MACZKA, GRANICZNĄ  
I GRANICĄ MIASTA KUTNA**

SKALA 1:1000  
0 25 50 100m



ARKUSZ Nr 1

Przewodniczący Rady  
Grzegorz Chojnacki





ARKUSZ Nr 2

Przewodniczący Rady  
Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/407/17  
Rady Miasta Kutno  
z dnia 20 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno z dnia 9 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Kutno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Kutno w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do trzykrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsza procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 25.04.2016 r. do 27.05.2016 r.

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi, aby w terenie MN w przeznaczeniu uzupełniającym dodać zapis „dopuszczenie drobnych form zabudowy wielorodzinnej o kilku lokalach” oraz zmianę „maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych na 12 m”.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż obszar objęty planem to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w większości już zainwestowany. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej doprowadzałoby do konfliktów społecznych. Budynki wielorodzinne stanowiłyby dominantę przestrzenną i wysokościową wśród istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

**Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.**

Druga procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 05.09.2016 r. do 03.10.2016 r.

- 2) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy drogi oznaczonej symbolem 11.KDD.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody na przebieg drogi oznaczonej symbolem 11.KDD.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż planowana droga dojazdowa stanowić będzie dodatkową obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej 11.MN i 12.MN. Droga ta zajmuje ok. 15 m<sup>2</sup> działki wnioskującego, dotyczy skrajnie położonego, południowego krańca nieruchomości, w kształcie trójkąta. Dla tej części nieruchomości podjęte będą czynności określone w przepisach odrębnych.

**Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.**

- 3) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 107/4, 107/5, 108/4, 109/4, 109/5.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o uwzględnienie likwidacji sieci energetycznych napowietrznych, które przebiegają przez działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż ustalenia planu wskazują na możliwość zniesienia stref ochronnych pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania lub

likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych. Likwidacja sieci elektroenergetycznych wykracza poza kompetencje planu miejscowego, szerokość stref ochronnych od linii elektroenergetycznych regulują przepisy odrębne w tym zakresie, co ogranicza możliwość lokalizowania obiektów mieszkalnych na fragmencie działek.

**Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.**

- 4) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zrezygnowanie z planowanego poboru opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem MN.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Pozostawiono proponowane stawki procentowe, ujednolicone na obszarze całego miasta.

**Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kutno.**

Trzecia procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 12.12.2016 r. do 12.01.2017 r.

Podczas trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/407/17  
Rady Miasta Kutno  
z dnia 20 czerwca 2017 r.

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, Rada Miasta Kutno postanawia, co następuje:

- Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Kutno projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Chojnacki