



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 stycznia 2017 r.

Poz. 377

### UCHWAŁA NR XX/152/2016 RADY GMINY GRABICA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grabica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zm.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Grabica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grabica, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabica.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XVIII/140/2016 Rady Gminy Grabica z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grabica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5068).

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr IX/55/2011 Rady Gminy Grabica z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grabica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 406, poz. 4627).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kalisiak

Załącznik do Uchwały Nr XX/152/2016  
Rady Gminy Grabica  
z dnia 28 grudnia 2016 r.

### **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grabica**

**§ 1. 1.** Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzone jest na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Pierwszeństwo w wynajęciu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony mają osoby:

- 1) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrof, pożaru lub innych zdarzeń losowych;
- 2) podlegające przekwaterowaniu z dotychczas zajmowanego lokalu do lokalu zamiennego z powodu przeznaczenia budynku do rozbiórki lub z powodu przeznaczenia budynku lub lokalu na inne potrzeby, wynikające z działań Gminy.

2. Osób wymienionych w ust. 1 nie dotyczy kryterium dochodowe.

3. W następnej kolejności lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą zostać oddane w najem na czas nieoznaczony osobom, spełniającym następujące warunki:

- 1) dochodowe - wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza w skali miesiąca:
  - a) w gospodarstwie jednoosobowym - 200 % najniższej emerytury,
  - b) w gospodarstwie wieloosobowym - 150 % najniższej emerytury, w przeliczeniu na 1 osobę;
- 2) mieszkaniowe - powierzchnia dotychczas zajmowanego lokalu przypadającego na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 5 m<sup>2</sup> lub zamieszkiwany lokal nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

**§ 3.** Osoby ubiegające się o najem lokalu socjalnego winny spełniać następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu;
- 2) dochodowe - wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza w skali miesiąca:
  - a) w gospodarstwie jednoosobowym - 100 % najniższej emerytury,
  - b) w gospodarstwie wieloosobowym - 75 % najniższej emerytury, w przeliczeniu na 1 osobę.

**§ 4.** Lokale socjalne wynajmowane będą na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata, z możliwością przedłużenia na następny okres jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej przedłużenie umowy.

**§ 5.** Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu nie może przekraczać średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie obniżki czynszu, który nie może przekroczyć:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 75% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury.

**§ 6. 1.** Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, za zgodą Wójta Gminy, mogą dokonywać zamiany lokali między sobą.

2. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę jest niezaleganie z zapłatą czynszu i innych opłat za lokal mieszkalny.

**§ 7. 1.** Tryb rozpatrzenia wniosku o najem lokalu rozpoczyna się od złożenia wniosku przez zainteresowanego.

2. Wnioski o najem lokalu są wpisywane do rejestru osób oczekujących na lokal mieszkalny lub socjalny i są rozpatrywane wg. kolejności, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały.

3. W przypadku posiadania wolnego lokalu socjalnego kwalifikacji osób do wynajmu dokonuje Wójt, po zasięgnięciu opinii Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

4. Odmowa przyjęcia proponowanego lokalu przez osobę wpisaną do rejestru, powoduje wykreślenie z rejestru osób oczekujących na lokal.

**§ 8. 1.** Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy są zobligowane do opuszczenia zajmowanego lokalu lub do złożenia wniosku o jego przyznanie.

2. Umowa najmu może być zawarta z osobami, o których mowa w ust. 1 o ile spełniają kryteria opisane w niniejszych zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grabica.

**§ 9.** Umowa najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> może być zawarta z osobą posiadającą gospodarstwo domowe wieloosobowe, składające się, z co najmniej 6 osób.

**§ 10.** Administrowanie oraz zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy wykonuje Urząd Gminy w Grabicy.