



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 sierpnia 2017 r.

Poz. 3564

UCHWAŁA NR XXXIII/194/17 RADY GMINY DOMANIEWICE

z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w nawiązaniu do Uchwały Nr XVIII/94/16 Rady Gminy Domaniewice z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice, Rada Gminy Domaniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, przyjętego uchwałą Nr X/60/07 Rady Gminy Domaniewice z dnia 30 października 2007 r. sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego są rysunki Nr 1 do 6 miejscowego planu będące załącznikami Nr 1 do 6 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem są określone na rysunkach miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunków miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 7) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

5. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – takie tereny i obszary nie występują.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "**obszarze planu**", należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "**obszarze urbanistycznym**", należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) "**terenach**", należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) "**przeznaczeniu**", należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolami literowymi;
- 5) "**dopuszczeniu**" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) "**granicach obszaru objętego rysunkiem planu**", należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;
- 7) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**", należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) "**udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej**" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) "**stanie istniejącym**" zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

- 10) "**połu widoczności**", należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m;
- 11) "**zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych**" w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 12) "**wysokości budynków**" określonej w metrach, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 13) "**badaniach archeologicznych w formie nadzorów**", należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 14) "**przepisach odrębnych**", należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) "**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**", oznaczone symbolem "MNu", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), sportu i rekreacji, gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;
- 2) "**tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową**", oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):
 - a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) **"tereny rolnicze z zabudową zagrodową"**, oznaczonym symbolem **"R,RM"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie w skład, której wchodzi budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały;
- 4) **"tereny rolnicze - ogrody"**, oznaczonym symbolem **"RO"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania ogrodniczego lub sadowniczego;
- 5) **"tereny rolnicze"**, oznaczonym symbolem **"R"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 6) **"tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę"**, oznaczonym symbolem **"R/B"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych z wyłączeniem wprowadzania zadrzewień i obiektów melioracji wodnych;
- 7) **"tereny wód powierzchniowych - rzeki"**, oznaczonym symbolem **"W"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących rzek;
- 8) **"lasy"**, oznaczonym symbolem **"ZL"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne i leśne obiekty rekreacyjne;
- 9) **"tereny dróg publicznych - droga zbiorcza"**, oznaczonym symbolem **"KD-Z"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) **"tereny dróg publicznych - droga dojazdowa"**, oznaczonym symbolem **"KD-D"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) **"tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka"**, oznaczonym symbolem **"EE"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych słupów napowietrznej linii 110 kV.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarach planu

§ 5. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, lub zwymiarowaniem oraz warunkami zawartymi w tekście planu;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 6) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
- 8) maksymalna wysokość dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 9) wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 39 m;
- 10) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów na budynkach mieszkalnych:
 - a) główne połacie dachowe o nachyleniu od 15% do 100%,
 - b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) linia głównej kalenicy równoległa do osi przylegającej drogi lub prostopadła do granicy sąsiadującej nieruchomości;
- 11) połacie dachowe na budynkach nie mieszkalnych o nachyleniu od 2% do 100%;
- 12) wyklucza się kolor żółty, niebieski i fioletowy pokrycia dachów z preferencjami dla kolorów: brązowych, grafitowy i czerwony;
- 13) w terenach o symbolu przeznaczenia „MNu” i „RMu” dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 45%;
- 14) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej;
- 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MNu” i „RMu”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia: „R,RM”, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 5) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 3 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;
- 6) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 7) pas terenu o szerokości minimum 1,5 m, terenów przyległych do górnej krawędzi skarpy rowu (rzeki) winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 3) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m;
- 5) w obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami scalenia i podziału lub połączenia i podziału nieruchomości na działki budowlane;
- 7) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:
 - a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wewnętrznej,
 - b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowej,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 8) granice wewnętrznego podziału terenu na działki budowlane winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych.

§ 10. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) linie rozgraniczające drogi winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami planu miejscowego;
- 4) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 6) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie i maksimum - 4 stanowiska w garażach,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - d) w terenach dla których wymagana jest realizacja miejsc parkingowych lub zatok postojowych, obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 lub więcej;
- 8) przepis, zawarty w pkt 7 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:

- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów w ramach terenów o przeznaczeniu określonym symbolem RMu, minimum 1 stanowisko na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
 - b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 10) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach przepisów odrębnych.

§ 11. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów, na których dopuszczona jest zabudowa przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych), dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów z uwzględnieniem ustaleń pkt 9 niniejszego paragrafu:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,
 - c) w osiach istniejących sieci,
 - d) w ustalonych korytarzach linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do lokalnych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w tereny zielone nieruchomości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;
- 9) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących linii z możliwością przebudowy ze zmianą trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;
- 10) usuwanie odpadów z działek budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Domaniewice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.166.R,RM**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej.
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 70%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,7,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 2% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - g) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - h) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.167.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.168.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.169.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.170.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **1.171.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.172.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego 20 m,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.173.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.174.R/B**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz realizacji napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.175.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.176.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.177.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,

- c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.178.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.179.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny,
 - d) pas terenu, w obrębie istniejących użytków leśnych, o szerokości 18 m (po 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - e) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - f) szerokość dojazdów minimum 5 m.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.180.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.181.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,

- b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **1.182.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Krępa, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.143.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.144.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.145.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.146.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.147.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny,
 - d) pas terenu, w obrębie istniejących użytków leśnych, o szerokości 18 m (po 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - e) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - f) szerokość dojazdów minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.148.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.149.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.150.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.151.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.152.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.153.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.154.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.155.EE**:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **2.156.EE**:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Reczyce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.119.KD-Z**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) szerokość pasa drogowego 20 m,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej,
- d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.120.R, RM**:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej,
- b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,

- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 70%,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,7,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
- g) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
- h) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.121.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.122.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.123.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.124.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.125.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.126.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.127.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **5.128.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,

- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.129.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego 10 m,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.130.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego 10 m,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.131.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów rolnych do czasu zalesienia,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.132.W**:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych - rzeki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące koryta rz. Bobrówki,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) dopuszcza się przekroczenie koryta rzeki sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących i realizację nowych urządzeń wodnych na warunkach przepisów odrębnych,
 - e) w pasie drogowym drogi gminnej Nr 105106E istniejący most do zachowania.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.133.R:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.134.R:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.135.R:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
 - d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.136.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.137.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.138.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.139.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **5.140.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 9 – wieś Stroniewice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.29.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego 10 m,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.30.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego 10 m,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie pasa drogowego sieciami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.31.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków –maksymalnie do 11 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20 %,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.32.RO**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze – ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki ogrodniczej,

b) dopuszczalna realizacja altan:

- o powierzchni do 20 m²,
- o wysokości do 4 m,
- o nachyleniu połaci dachowych o nachyleniu od 2% do 100%.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.33.R**:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
- d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
- e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.34.R**:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się budowę lub przebudowę sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- c) pas terenu o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV) stanowi korytarz ochronny tej linii,
- d) w korytarzu ochronnym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują:
 - zakaz wprowadzania zadrzewień z wyłączeniem drzew owocowych o wysokości do 3 m,
 - nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów o symbolu EE - miejsc posadowienia słupów linii 110 kV oraz do montażu i demontażu linii,
- e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.35.EE**:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.36.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.37.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.38.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **9.39.EE**:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren posadowienia słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) teren o wymiarach 10 m x 10 m z usytuowaniem osiowym w stosunku do istniejącej linii 110 kV.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 17. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z treścią załącznika Nr 7 do uchwały.

§ 18. Traci moc obowiązującą:

- 1) Uchwała (Nr 2 w rejestrze planów miejscowych gminy Domaniewice) Nr XXII/90/96 Rady Gminy w Domaniewicach z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Domaniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 15 poz. 132) w zakresie fragmentu terenu o symbolu 5.05.R,RL objętego niniejszym planem;

- 2) Uchwała (Nr 8 w rejestrze planów miejscowych gminy Domaniewice) Nr XXXV/162/06 Rady gminy Domaniewice z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Drugie, Sapy, Stroniewice, Strzebieszew, Lisiewice, Rogóźno Pierwsze i Skaratki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 325 poz. 2516.) w zakresie fragmentów terenów o symbolach 9.13.KD-D, 9.15.RMu i 9.16.RO, objętych niniejszym planem.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Ogonowski

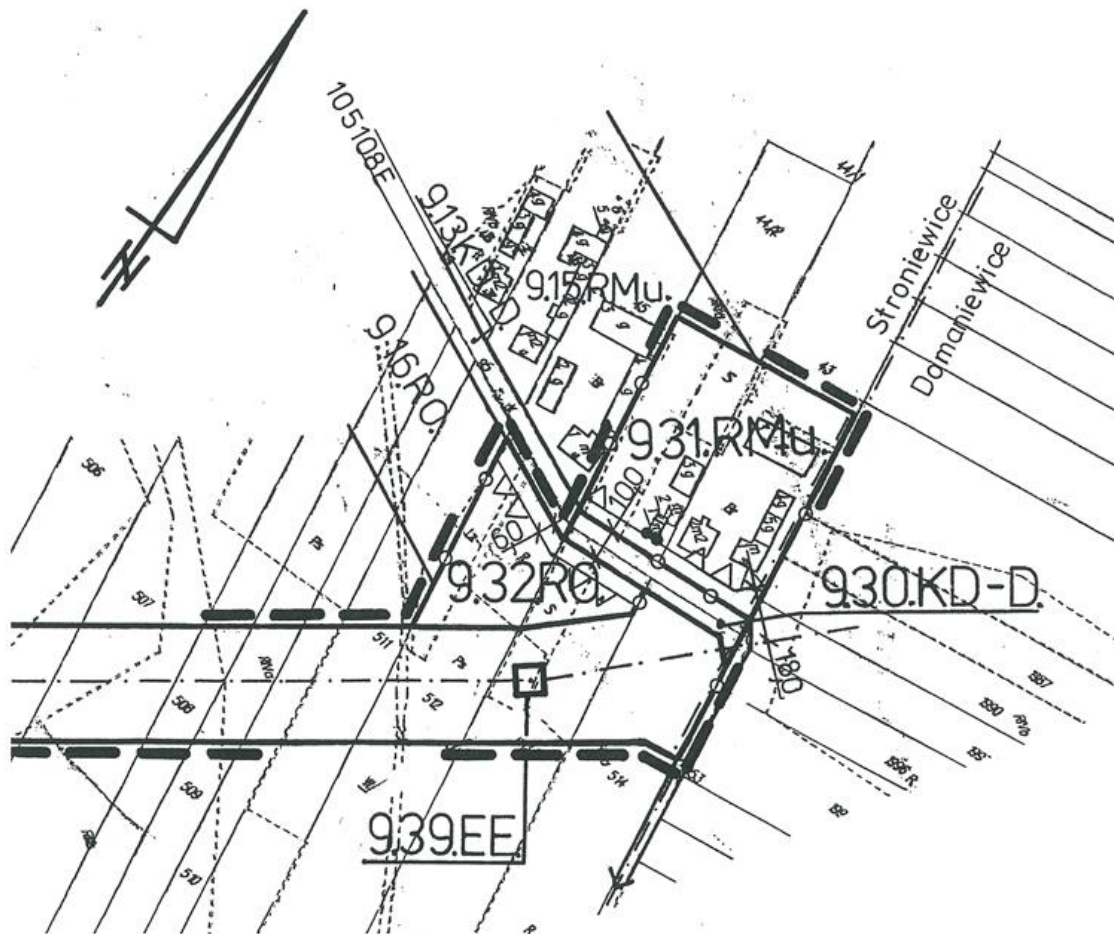
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 13 lipca 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOMANIEWICE
FRAGMENT OBSZARU WSI STRONIEWICE**

Rysunek planu NR 1

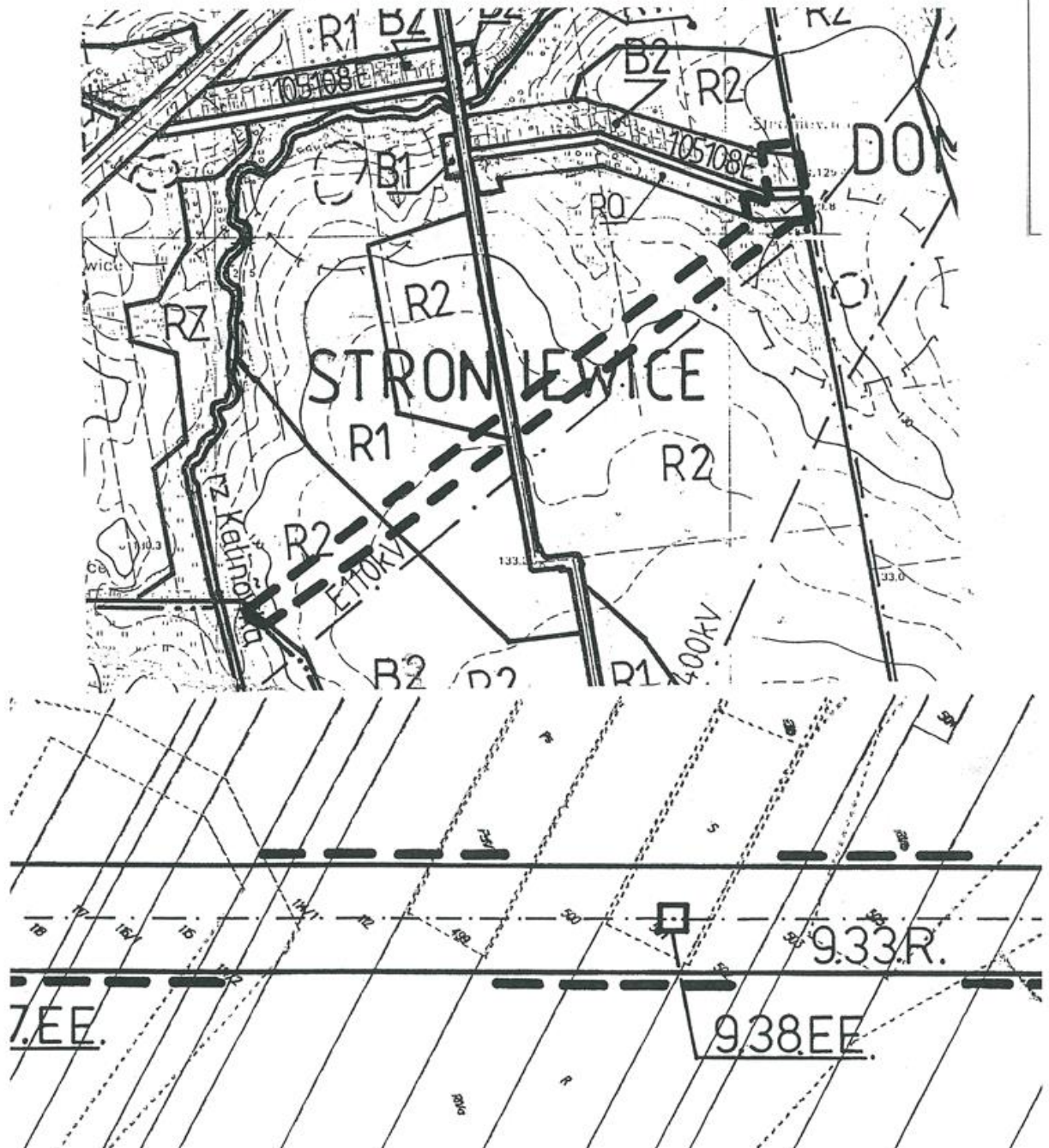
Skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice z dnia 13 lipca 2017r.



**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
Skala 1:10 000**

--- granice obszaru objętego planem miejscowym



**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

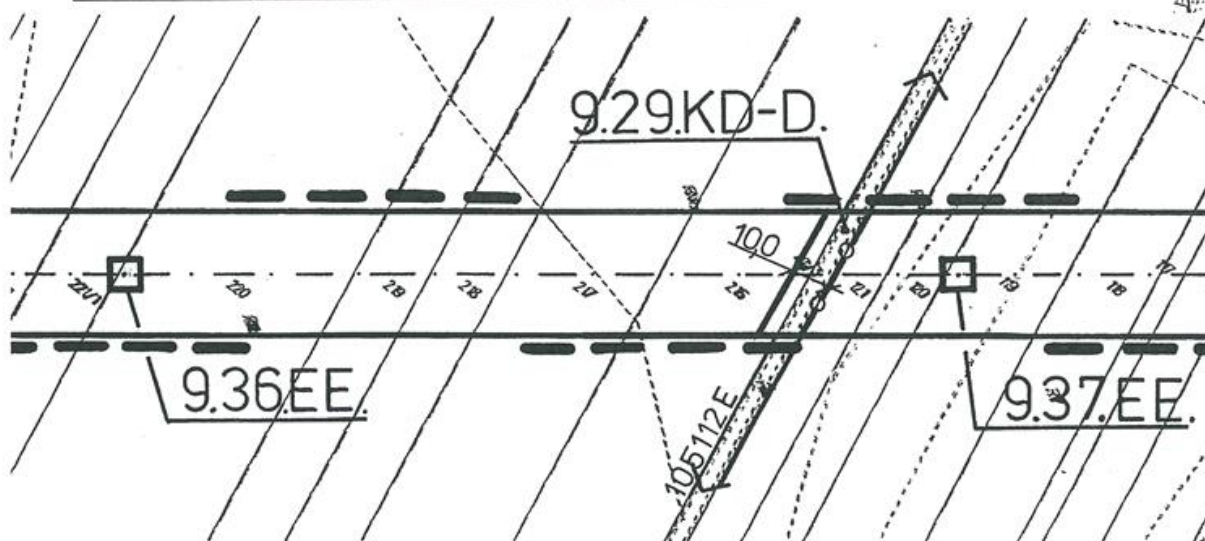
| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|--|
| EE | Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
| R | Tereny rolnicze. |
| RMu | Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. |
| RO | Tereny rolnicze - ogrody. |
| KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa. |

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|---|
| RMu | Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. |
| KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa. |
| RO | Tereny rolnicze - ogrody. |

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

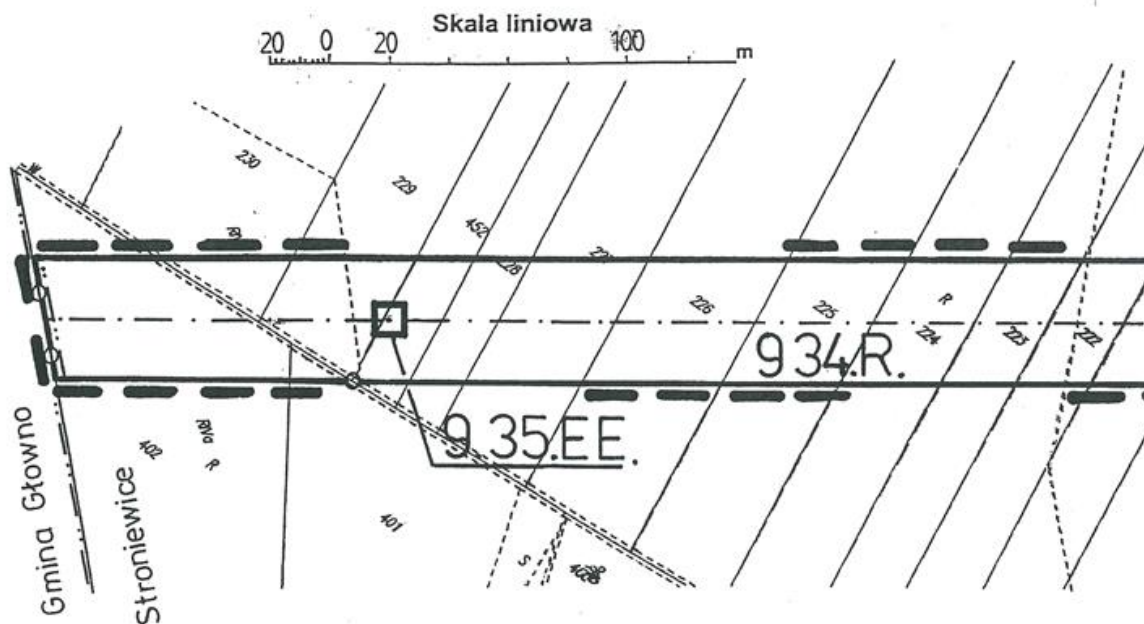
| Oznaczenie | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu |
|------------|--|
| B2 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. |
| RO | Ogrody przydomowe. |
| R1 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy. |
| R2 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. |



LEGENDA

| | |
|-------------|---|
| --- | Granice gmin. |
| - - - - - | Granice wsi. |
| 9.38.EE | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| == - - - == | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
| — — — — — | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| — ○ — | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| △ △ | Linia zabudowy - nieprzekraczalna. |
| △ ● △ | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy. |
| ✚ 10.0 ✚ | Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
| --- | Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. |
| 105108E | Oznaczenie drogi gminnej. |

ka
stru
ami
10 y



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 13 lipca 2017 r.



**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

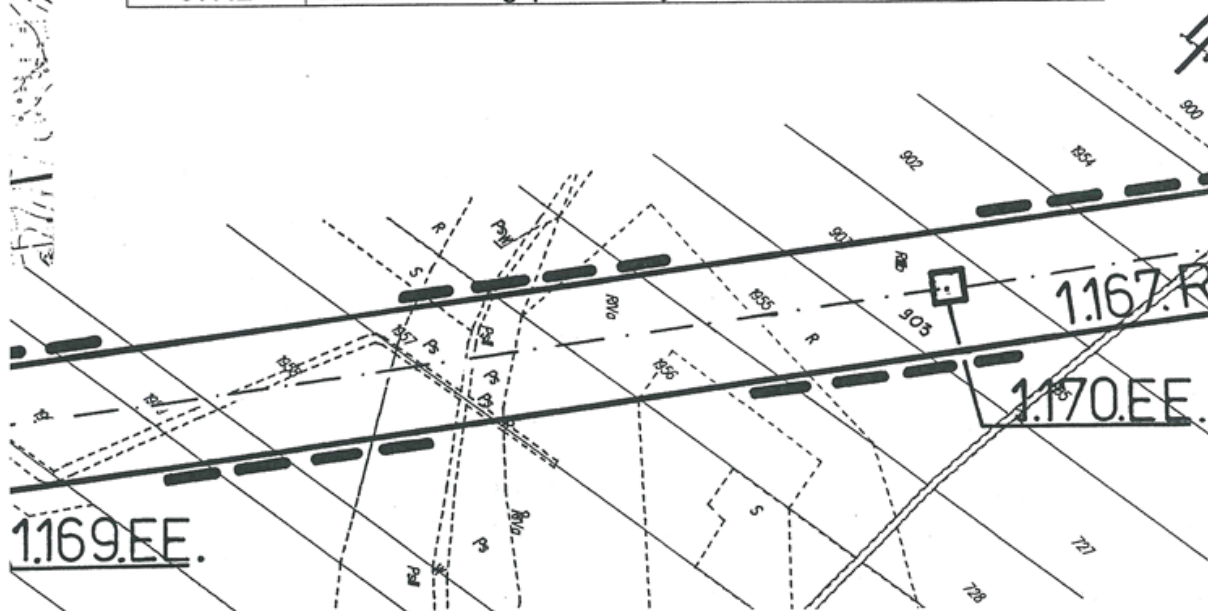
| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|---|
| MNp | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. |
| KL | Ulica (droga) lokalna. |

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|--|
| EE | Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
| R | Tereny rolnicze. |
| R, RM | Tereny rolnicze z zabudową zagrodową. |

LEGENDA

| | |
|----------|---|
| --- | Granice wsi. |
| 1.168.EE | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| == | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
| — | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| —○— | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| ▲▲ | Linia zabudowy - nieprzekraczalna. |
| --- | Linie osiowe jezdni ulic. |
| ↔ 10.0 ↔ | Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
| --- | Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. |
| 5114E | Oznaczenie drogi powiatowej. |

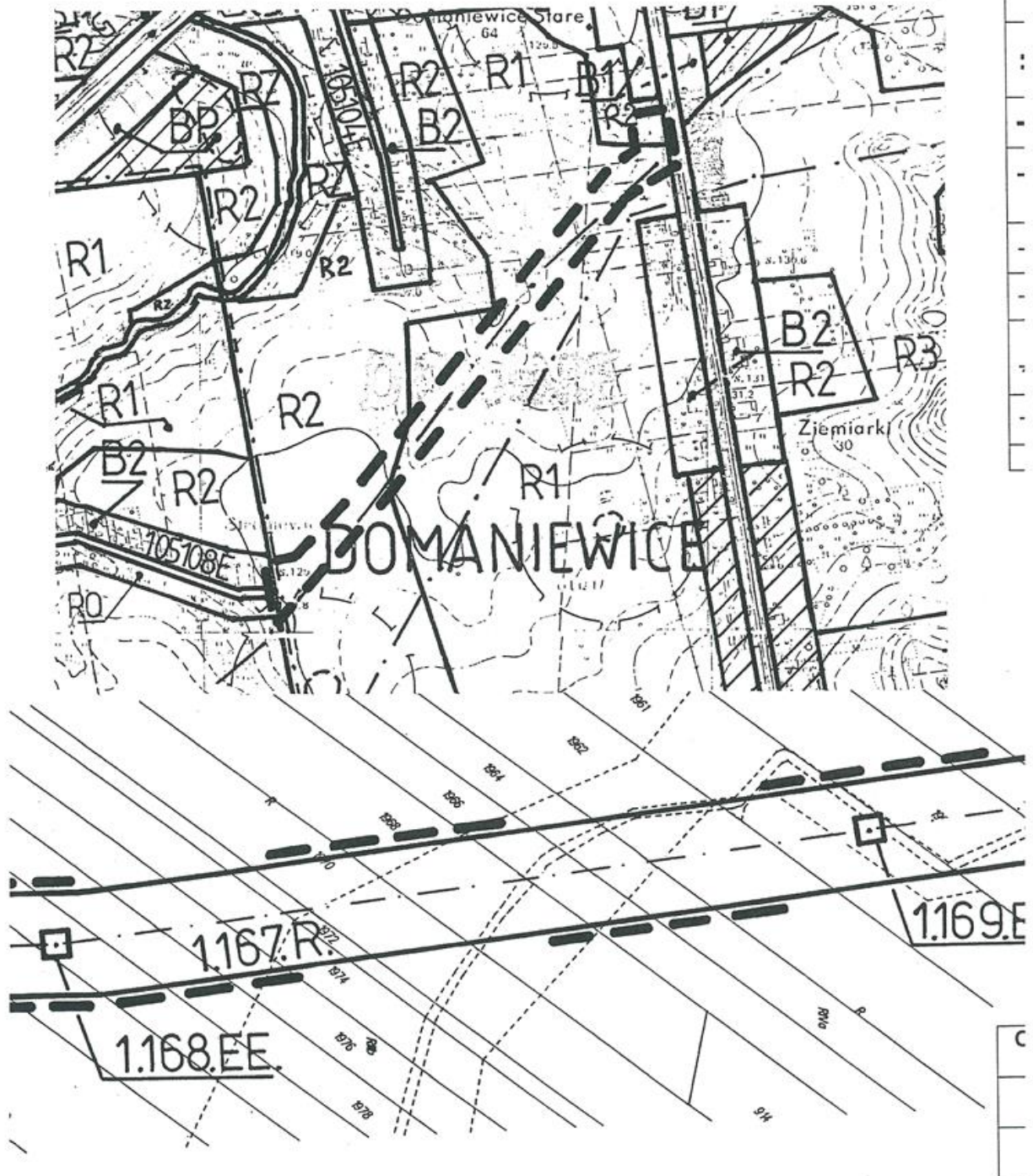


OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

| Oznaczenie | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu |
|------------|---|
| R1 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy. |
| R2 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. |

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
Skala 1:10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym



| | |
|---|------------------|
| Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŁOWICKI |
| Nazwa materiału zasobu | j.w |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1005 |
| Data wykonania kopii | 8. CZE. 2016 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | |

Z up. Starosty
Kryszyna Nowińska-Swieszowska
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30a
 tel. 830 09 17, 830 04 71, 830 00 84
 e-mail: ggn@powiatlowicki.pl

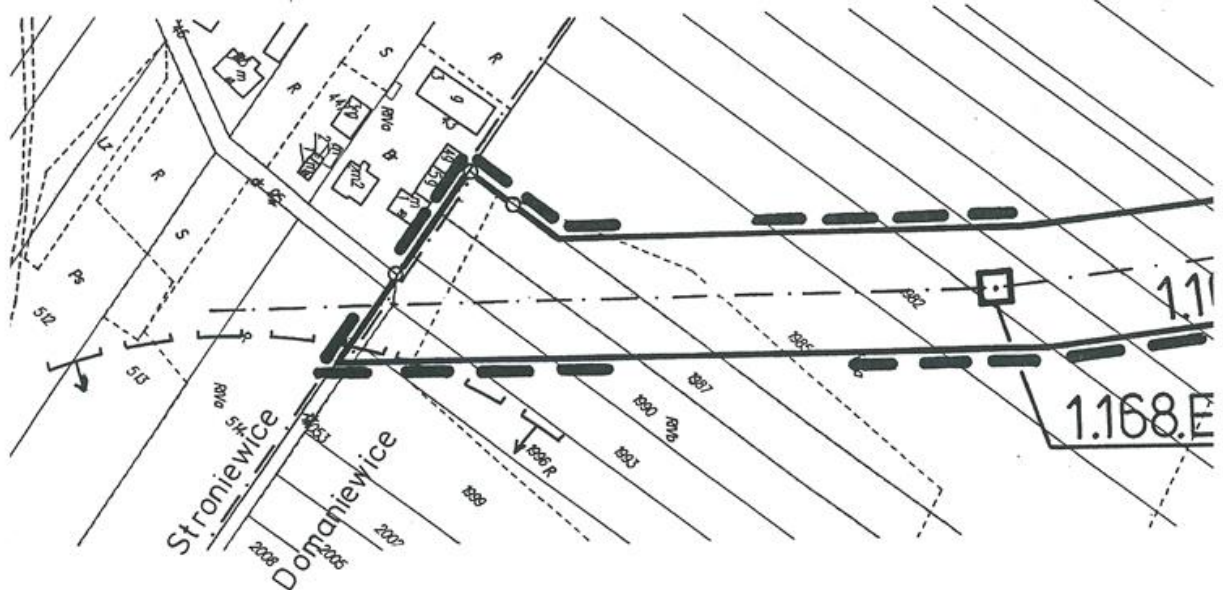
ek Mapy Ewidencyjnej
 Zasadniczej

t. gm. Domoniewice, dr. Domoniewice

1:2000

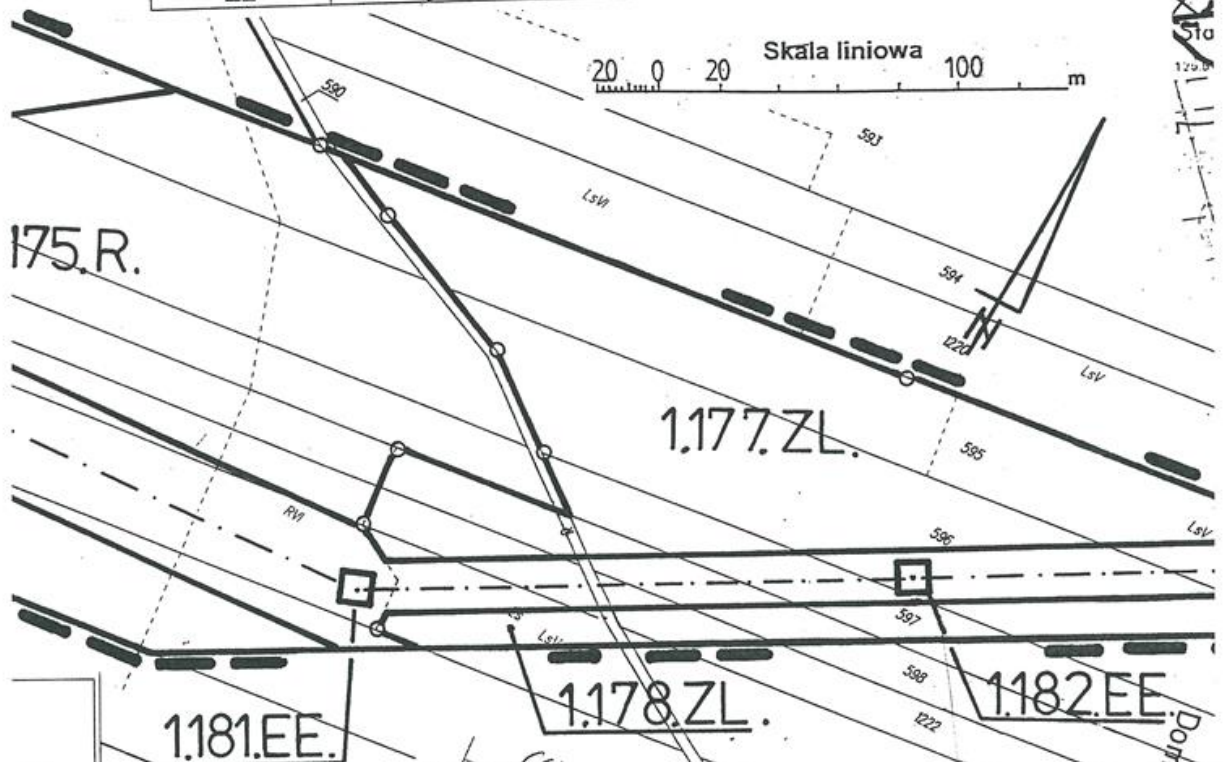
6642.2.630.2016

Z RYSUNKU STU



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

| Oznaczenie | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu |
|------------|--|
| B1 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. |
| BP | Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. |
| R3 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. |
| ZL | Obszary leśne. |



GGN 60422 630 2016

Świadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŁOWICKI

Nazwa materiału zasobu: j.u.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P:1005

Data wykonania kopii: 8. CZE. 2016

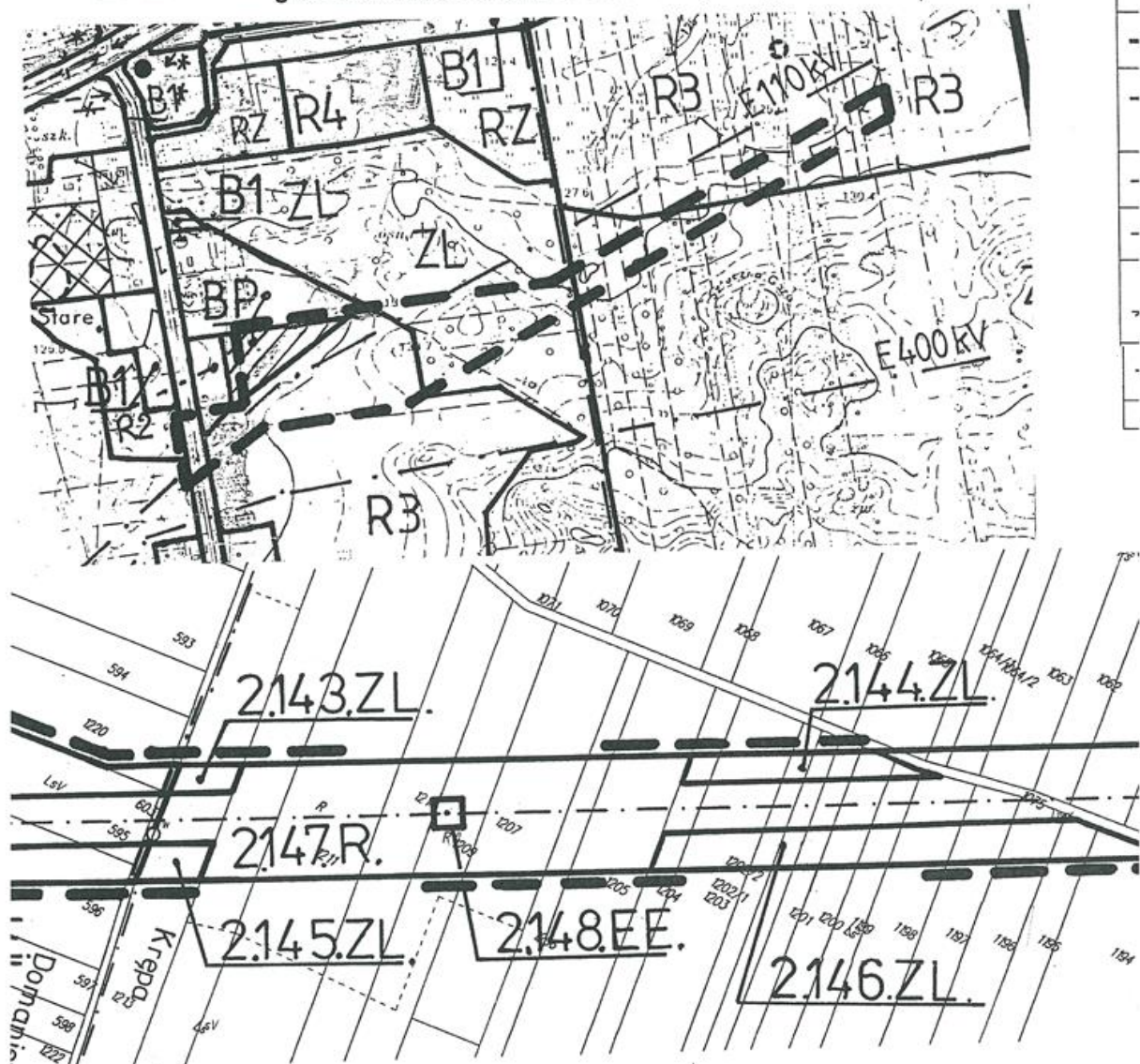
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Zup. Starosty*

Kryszyna Nowińska
 Dyrektor Wydziału
 i Gospodarki

175.R.
 1.177.ZL.
 1.178.ZL.
 1.181.EE.
 1.182.EE.
 Domaniewice

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
 Skala 1:10 000

- - - - - granice obszaru objętego planem miejscowym



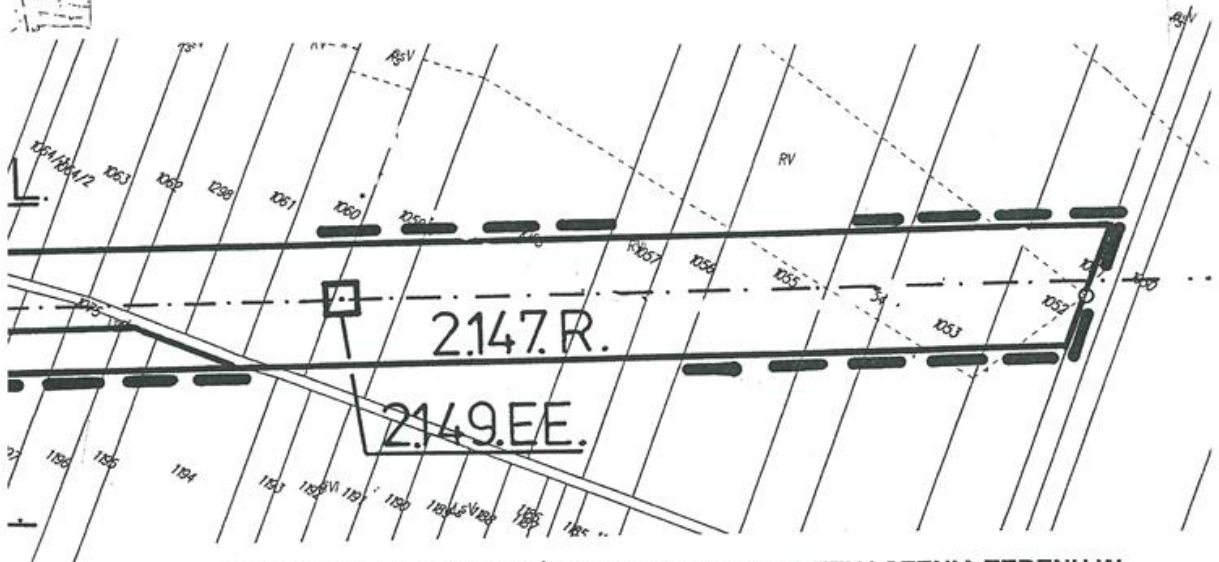
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|---|
| MNp | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. |
| KL | Ulica (droga) lokalna. |
| PU | Tereny produkcyjno-usługowe. |

LEGENDA

| | |
|------------|---|
| ----- | Granice wsi. |
| 1.178.ZL | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| == - - - - | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
| ———— | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| —○— | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| △△ | Linia zabudowy - nieprzekraczalna. |
| ----- | Linie osiowe jezdni ulic. |
| * 10,0 * | Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
| ----- | Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. |
| 5114E | Oznaczenie drogi powiatowej. |

NIA



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

W



| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|--|
| EE | Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
| MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. |
| R | Tereny rolnicze. |
| ZL | Lasy. |
| R/B | Tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę. |
| KD-Z | Tereny dróg publicznych - droga zbiorcza. |

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 13 lipca 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOMANIEWICE**

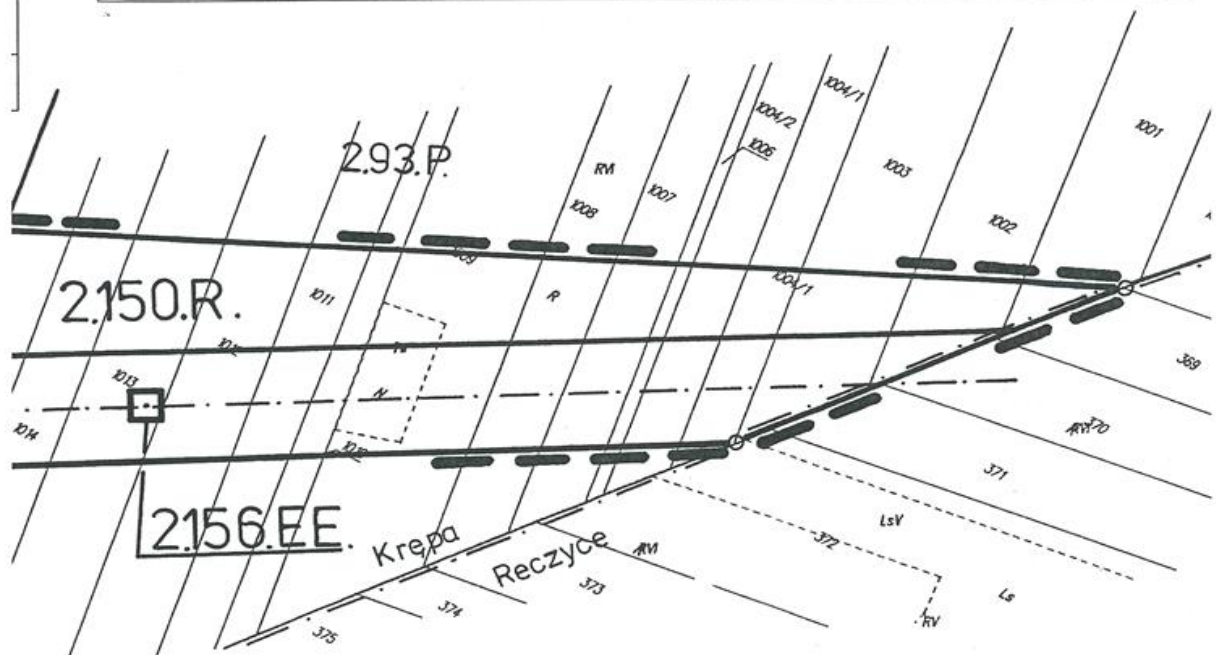
FRAGMENT OBSZARU WSI KRĘPA

Rysunek planu NR 4

Skala 1:2000

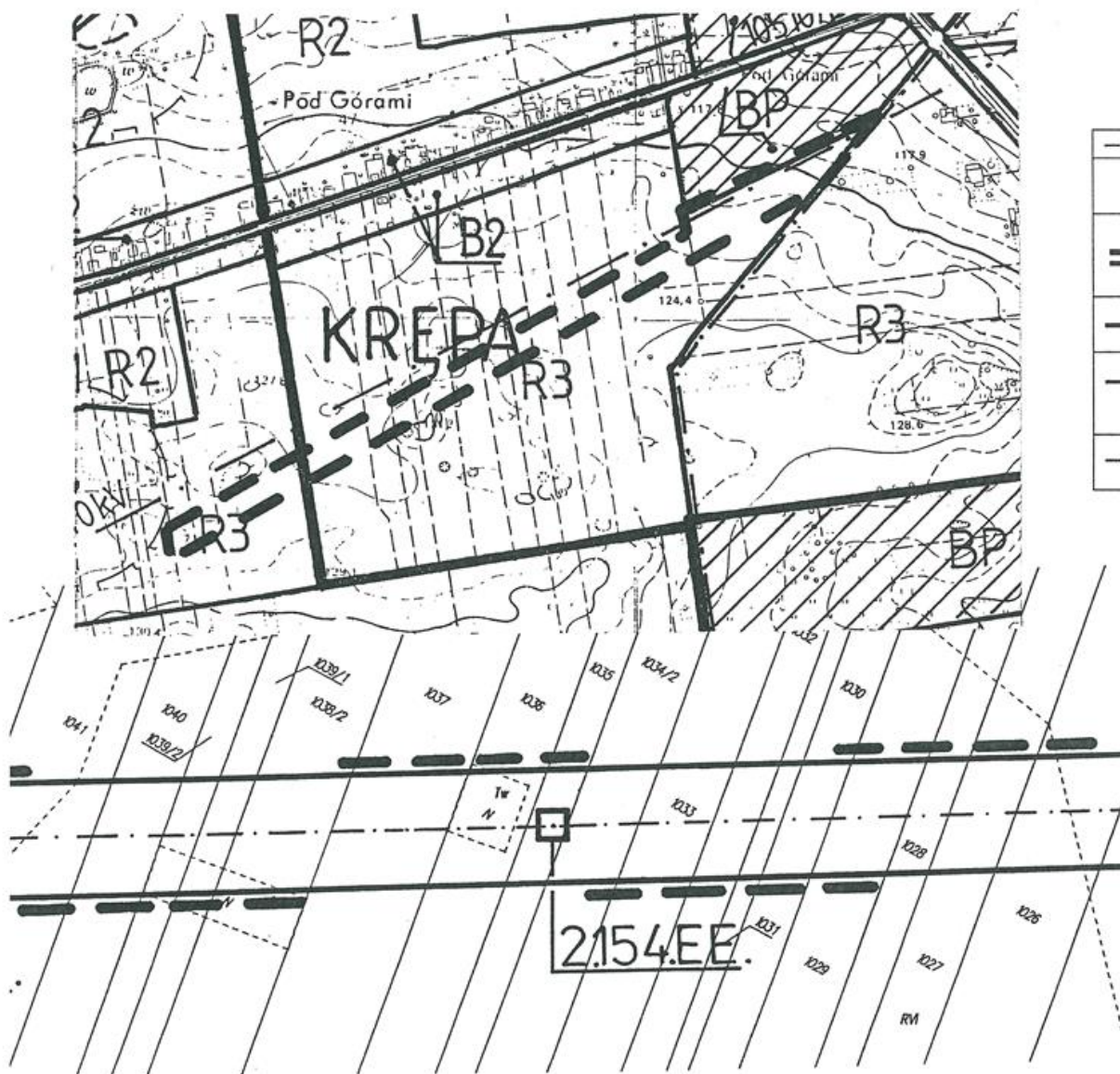
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/194/17

Rady Gminy Domaniewice z dnia 13 lipca 2017r.



**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
Skala 1:10 000**

----- granice obszaru objętego planem miejscowym



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

| Oznaczenie | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu |
|------------|---|
| R1 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy. |
| R3 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. |
| RZ | Obszary trwałych użytków zielonych. |

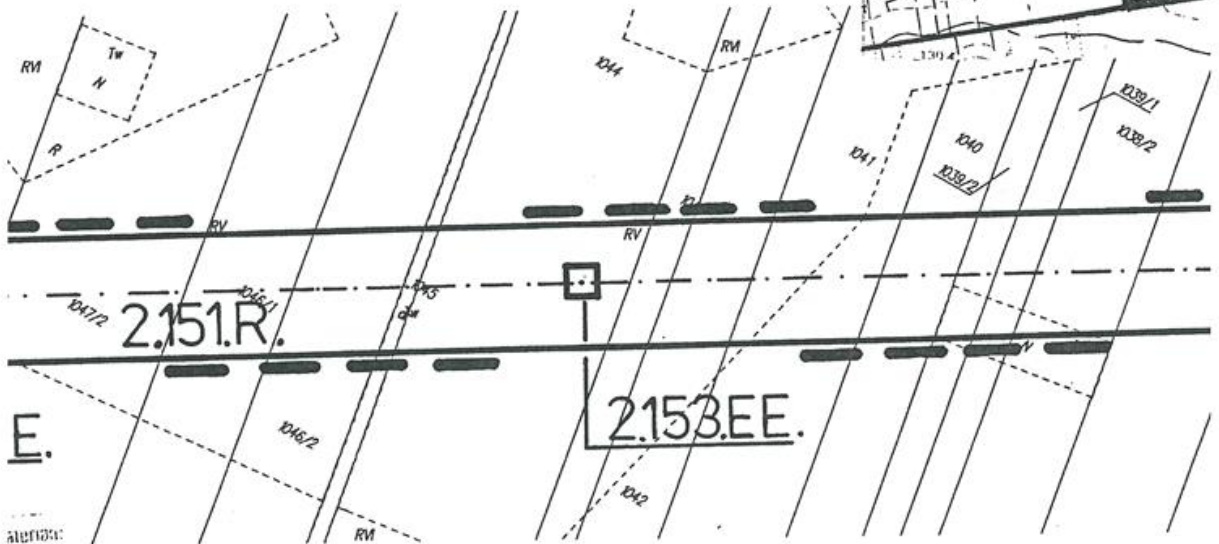
O
C

Z RYSUNKU STUDIUM UWAG
PRZESTRZENNYCH

BIURO PLANIMETRYCZNE W ŁOWICZU
BIAŁY GIECIEŃSKI KATASTRU
USŁUGI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Świerkowska 30a
91-009 Łowicz, tel. 830 04 71, 830 00 84
e-mail: ggn@swierk.łowicki.pl



Skala liniowa 100 m



alencja:
30
WICKI
16
sty
ieszowska
zi, Katastru
omości

OBJAŚNIENIA OZ

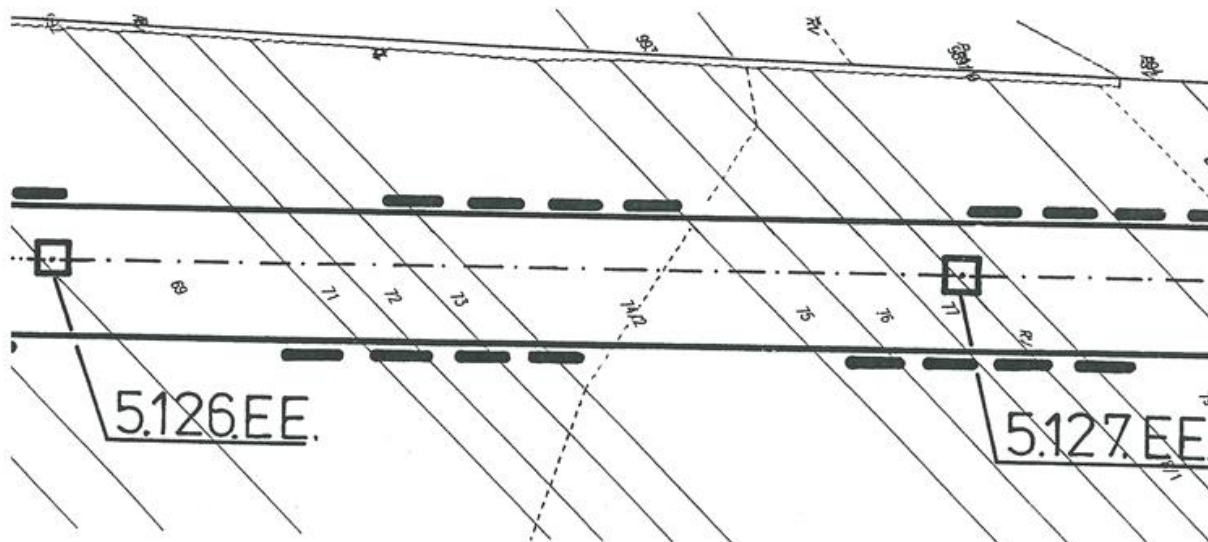
| Oznaczenie | |
|------------|---|
| R1 | Obszary rezerwacji zabudowy. |
| R3 | Obszary rezerwacji zalesień oraz gruntów. |
| RZ | Obszary tr... |

LEGENDA

| | |
|-----------|---|
| --- | Granice wsi. |
| 5.125.EE | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| == | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
| — | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| —○— | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| △△ | Linia zabudowy - nieprzekraczalna. |
| △●△ | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy. |
| - - - - - | Linie osiowe jezdni ulic. |
| * 10.0 * | Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
| - - - - - | Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. |
| 2746E | Oznaczenie drogi powiatowej. |

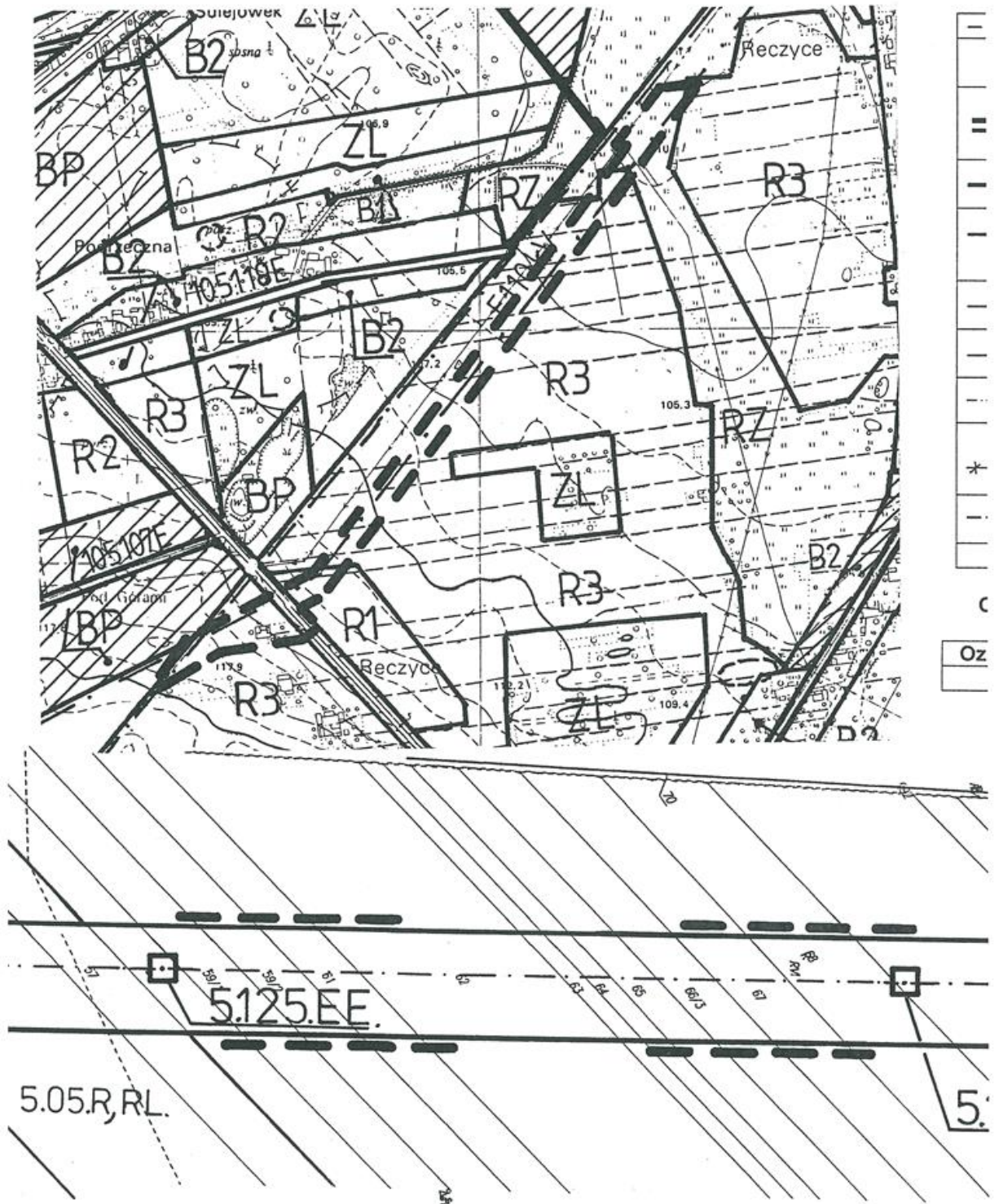
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|------------------------------|
| R,RL | Tereny rolne i tereny leśne. |



WRYYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
Skala 1:10 000

----- granice obszaru objętego planem miejscowym



Z RYS

230.2016

ej kopii z treścią materiału
go i kartograficznego

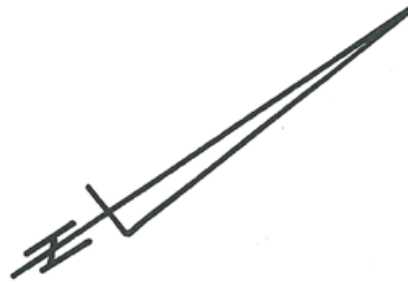
STAROSTA ŁOWICKI

U.
P.1005

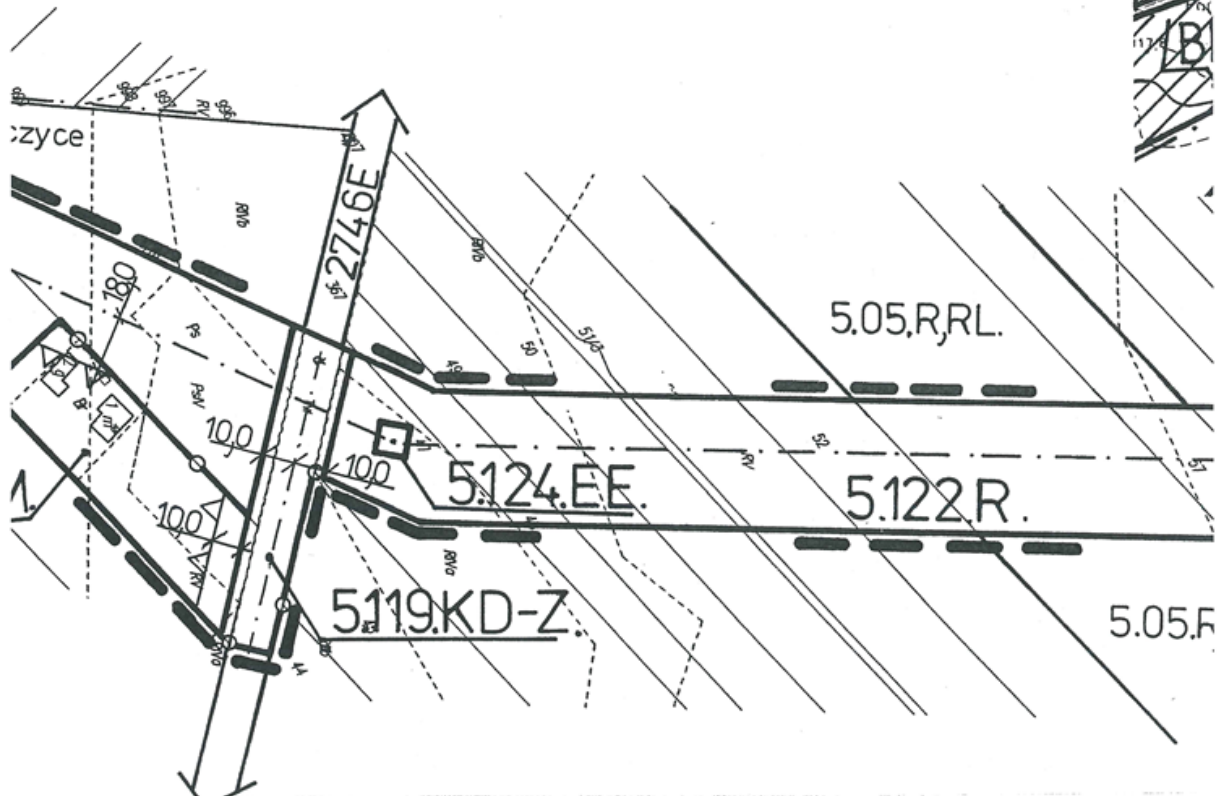
8. CZE. 2016

up. Starosty

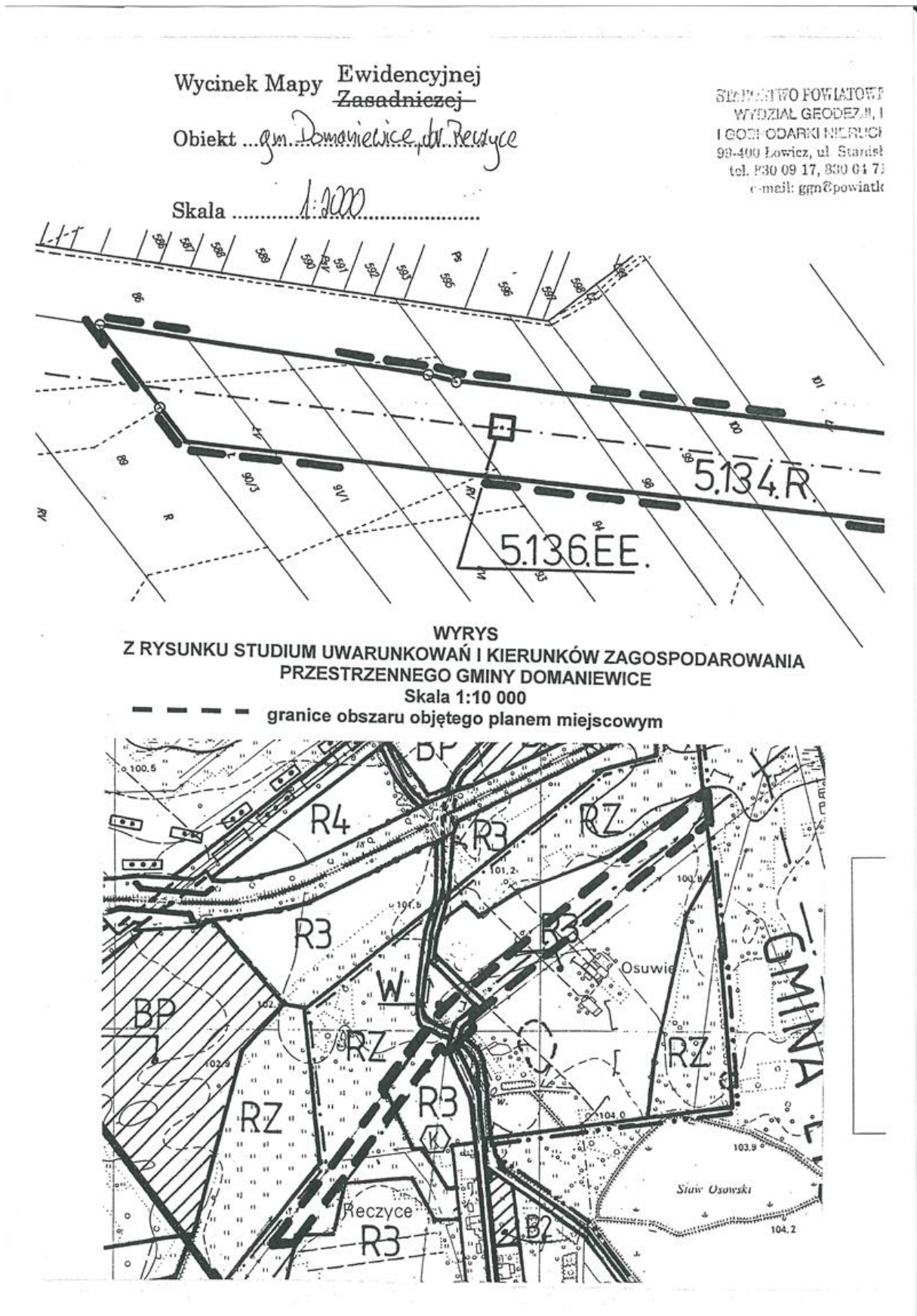
Włodarczyk
Nowińska-Swieszkowska
Wydziału Gędzji, Katastru
arki Nieruchomościami
sta Powiatowy



20 0 20 100 m
Skala liniowa



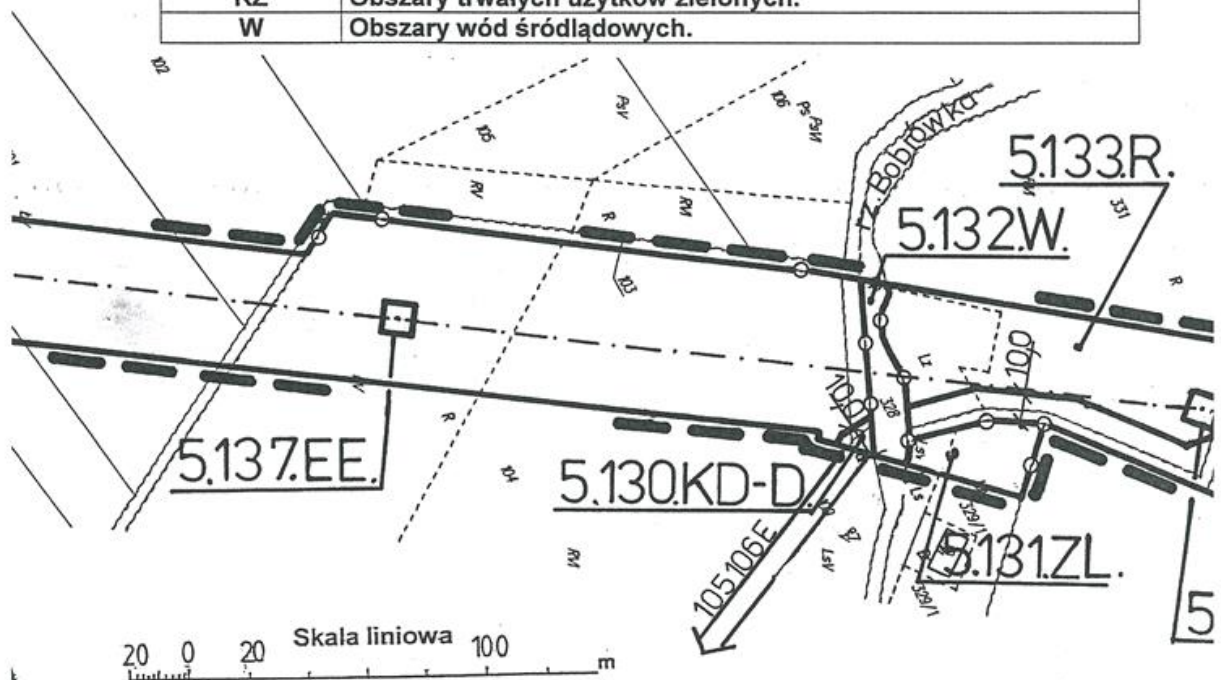
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 13 lipca 2017 r.



WŁAŚCICIEL
KODZEL, KATASTRU
NIEKUCHOM
ul. Starostawsk
830 01 71, 830
i powiatowick

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

| Oznaczenie | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu |
|------------|---|
| R3 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. |
| RZ | Obszary trwałych użytków zielonych. |
| W | Obszary wód śródlądowych. |



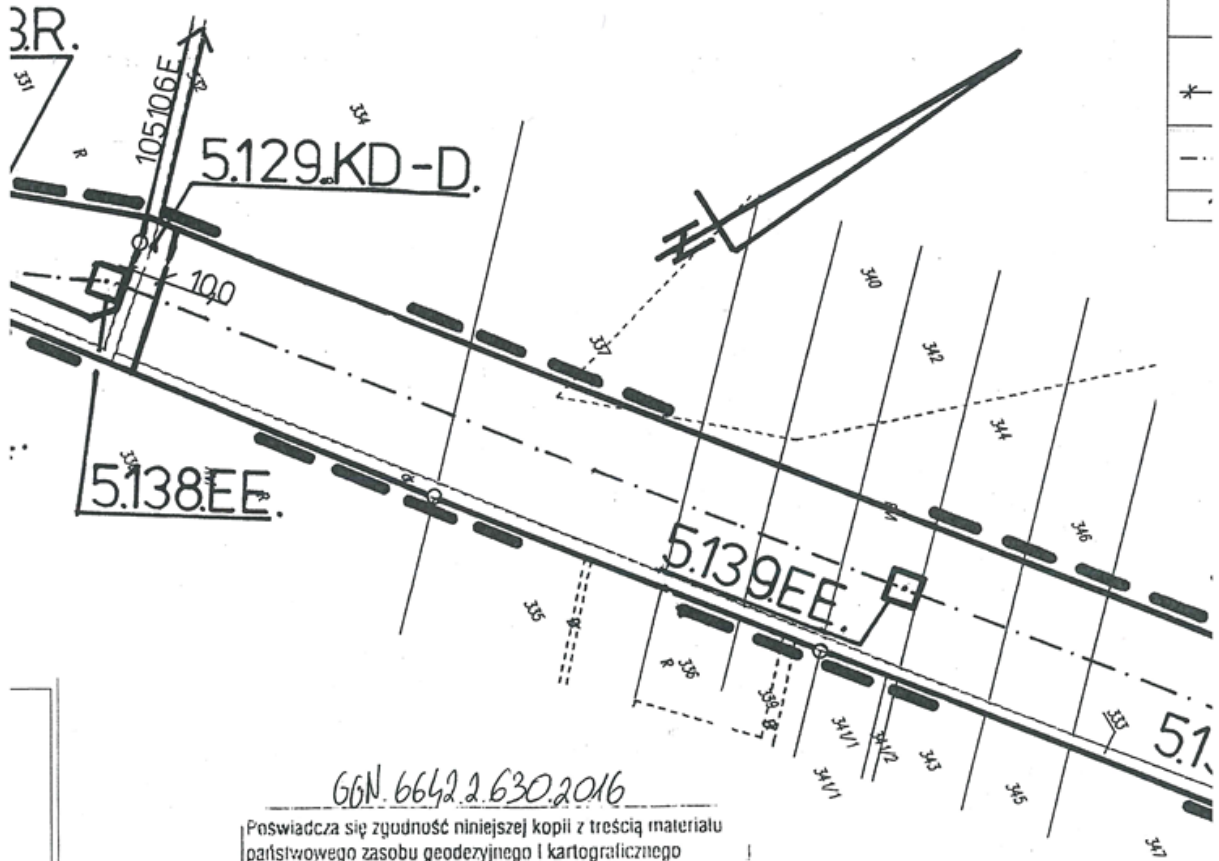
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE FRAGMENT OBSZARU WSI RECZYCE

Rysunek planu NR 6 Skala 1:2000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice z dnia 13 lipca 2017r.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

| Oznaczenie | Przeznaczenie terenu |
|------------|--|
| EE | Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
| R | Tereny rolnicze. |
| W | Tereny wód powierzchniowych - rzeki. |
| KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa. |
| ZL | Lasy. |








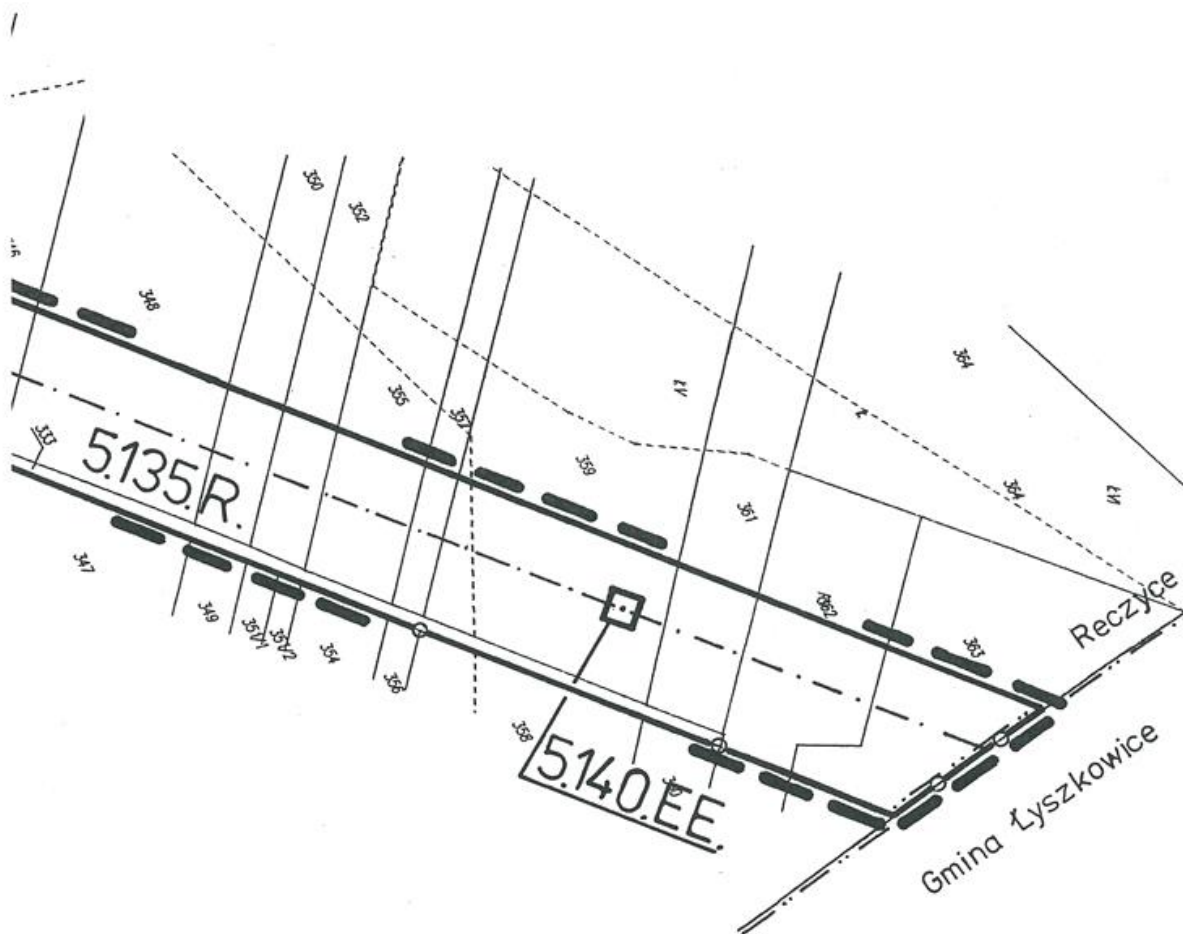
66N.6642.2.630.2016

| | |
|--|------------------|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA ŁOWICKI |
| Nazwa materiału zasobu | i.u. |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1005 |
| Data wykonania kopii | 8. CZE. 2016 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty |

Kryształina Nowińska-Swieszkowska
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy

LEGENDA

| | |
|---|---|
|  | Granice gmin. |
| 5.132.W | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
|  | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| * 10.0 * | Zwymirowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
|  | Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV. |
| 105106E | Oznaczenie drogi gminnej. |



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIII/194/17
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 13 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg gminnych. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni miejskiej i zadrzewień.

Do zadań związanych z zagospodarowaniem terenu wystąpi wyłącznie nabycie gruntów prywatnych pod poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych o powierzchni około 1200 m².

3. Powyższe zadanie zostanie umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet gminy.