



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 stycznia 2017 r.

Poz. 420

UCHWAŁA NR XXIX/359/16 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia „Zasad restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz w latach 2017 – 2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje

§ 1. Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych oraz utrwalanie obowiązku terminowego wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, ustala się „Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz w latach 2017 – 2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Radosław Gajda

Załącznik do uchwały Nr XXIX/359/16
Rady Miasta Zgierz z dnia 29 grudnia 2016 r.

Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz w latach 2017 – 2020

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Zgierz;
- 2) zarządcy – należy przez to rozumieć Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. w Zgierzu, wykonujące czynności z zakresu zarządzania budynkami i lokalami;
- 3) dłużniku – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i posiadającą zadłużenie,
 - b) osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty opłat,
 - c) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu, ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu jego użytkowania;
- 4) programie – należy przez to rozumieć „Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz w latach 2017 – 2020”;
- 5) uczestnikowi programu – należy przez to rozumieć dłużnika, z którym zawarto porozumienie;
- 6) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki za opóźnienie od opłat oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji, w tym zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego za lokal stanowiący własność Gminy Miasto Zgierz;
- 7) opłatach – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 8) lokalu – należy przez to rozumieć lokale socjalne, pozostałe lokale mieszkalne oraz pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz;
- 9) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w programie;
- 10) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej;
- 11) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu, zawarte pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a dłużnikiem.

Rozdział 2 CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 2. Celem programu jest:

- 1) pomoc osobom zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności;
- 4) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;

- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 7) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za używanie lokalu;
- 8) uzyskanie większych wpływów do budżetu Gminy z tytułu zaległych opłat.

§ 3. 1. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 31 grudnia 2016 roku posiadali zadłużenie powyżej sześciu miesięcy, przystąpią do programu oraz wypełnią wszystkie warunki określone w programie i zawartym porozumieniu.

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia za lokale, o których mowa w § 1 pkt 8.

3. Restrukturyzacji podlegać będzie kwota zadłużenia wyliczona na dzień 31 grudnia 2016 roku.

4. Program przewiduje umorzenie zadłużenia:

- 1) w wysokości 70% w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części zadłużenia, w terminie 3 m-cy od dnia podpisania porozumienia;
- 2) w wysokości 50% w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w maksymalnej liczbie 36 miesięcznych rat, których liczba i terminy zapłaty zostaną ustalone w porozumieniu, przy czym ostatnia rata płatna będzie nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 roku;
5. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

Rozdział 3 WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 4. Do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 31 grudnia 2016 roku posiadali zadłużenie powyżej sześciu miesięcy;
- 2) złożą w siedzibie zarządcy wnioski o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór określony został w załączniku do programu, w terminie do 31 maja 2017 roku;
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia;
- 4) nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia, przy czym informacja zarządcy w tym zakresie zamieszczana jest w treści wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu;
- 5) nie zajęli samowolnie lokalu.

Rozdział 4 SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU

§ 5. Zarządca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie programu powiadomi dłużników, którzy na dzień 31 grudnia 2016 roku posiadali zadłużenie powyżej sześciu miesięcy o:

- 1) warunkach uczestnictwa w programie;
- 2) wysokości zadłużenia na dzień 31 grudnia 2016 roku;
- 3) miejscu i terminach składania wniosku.

§ 6. 1. Porozumienie zostanie zawarte w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

2. Porozumienie zawiera Prezydent Miasta Zgierza.

3. Zawarcie z dłużnikiem porozumienia będzie skutkowało wygaśnięciem dotychczas wydanej przez Prezydenta Miasta Zgierza zgody na ratalną spłatę zadłużenia lub odroczenie terminu jego zapłaty.

4. Zaksięgowane w okresie trwania porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media powstałe przed przystąpieniem do programu oraz w trakcie trwania porozumienia, pomniejszają kwotę do umorzenia.

5. Od daty podpisania porozumienia, od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§ 7. Umorzenie zadłużenia nastąpi po łącznym spełnieniu ujętych w porozumieniu następujących warunków:

- 1) spłacie części zadłużenia niepodlegającego umorzeniu, przy czym:

- a) w przypadku jednorazowej spłaty 30% zadłużenia, spłata winna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
 - b) w przypadku spłaty 50% zadłużenia w miesięcznych ratach, w wysokości i terminach określonych w porozumieniu, spłata winna nastąpić nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 roku. Brak wpłaty chociażby jednej z rat skutkować będzie wygaśnięciem porozumienia;
- 2) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 30 czerwca 2020 roku, przy czym za terminowe wnoszenie opłat uznaje się opłaty dokonane w terminie do dnia 25 każdego miesiąca. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu;
 - 3) uregulowaniu w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 31 grudnia 2016 roku do daty zawarcia porozumienia, które winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty jego zawarcia.

§ 8. 1. Umorzenie zadłużenia następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli, poprzez wydanie przez Prezydenta Miasta Zgierza zarządzenia.

2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w programie oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 roku i odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych.

Rozdział 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od dnia wymagalności.

§ 10. 1. W przypadku śmierci dłużnika przed wykonaniem porozumienia, jego spadkobiercy mogą wstąpić w prawa strony porozumienia i po wykonaniu wynikających z niego warunków uzyskać umorzenie zadłużenia.

2. W przypadku niewstąpienia przez spadkobierców dłużnika w prawa strony porozumienia, porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od dnia wymagalności.

Załącznik do Zasad restrukturyzacji zadłużenia
użytkowników lokali wchodzących w skład
zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz
w latach 2017-2020

(imię i nazwisko).....
(adres zamieszkania).....
PESEL.....
TELEFON.....

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej sp. z o.o. w Zgierzu**

**WNIOSEK
o restrukturyzację zadłużenia**

1. Proszę o restrukturyzację*:
 - a) 70% zadłużenia. Jednocześnie zobowiązuję się do jednorazowej spłaty pozostałych 30% zadłużenia w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia porozumienia.
 - b) 50% zadłużenia. Jednocześnie zobowiązuję się do spłaty pozostałych 50% zadłużenia. Wpłaty będą dokonywane w równych ratach, w ilości i terminach określonych w porozumieniu, do dnia roku.
2. Uznaję zadłużenie wobec Gminy Miasto Zgierz za lokal nr w budynku przy ul., które wg stanu:
 - a) Na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi
 - b) Na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku wynosi

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia zarządca:

1. Informacja o bezprawnym zajęciu lokalu

.....
.....
.....

2. Informacja o dewastacji lokalu lub wykraczaniu przeciwko porządkowi domowemu

.....
.....
.....

.....
(data i podpis zarządcy)

*właściwe podkreślić

Na podstawie art. 7 pkt 5 i art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji mojego wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)