



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 sierpnia 2017 r.

Poz. 3752

UCHWAŁA NR XLVII/248/2017 RADY GMINY W DASZYNIE

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXVIII/139/2016 Rady Gminy w Daszynie z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., **Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku lub pionowych elementów konstrukcyjnych wiat i

zadaszeń od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

- a) budowli innych niż wiaty i zadaszenia,
 - b) elementów architektonicznych budynków tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggie, gzymśów, okapów dachów lokalizowanych w odległości do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego,
 - c) części podziemnych budynków;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
 - 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
 - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
 - 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu;
 - 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Daszynie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 12) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2

Ustalenia przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania

§ 6. 1. W zakresie przeznaczenia terenów plan wyznacza tereny:

- 1) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie – teren rolniczy, zabudowa zagrodowa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie większej niż określona w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt;
- 2) teren zalesień, oznaczony symbolem **RZL**, dla którego ustala się przeznaczenie – zalesienia.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

3. Zakazuje się realizacji na terenach innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 7. 1. Dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem **R**, ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązek lokalizacji budynków z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy nieprzekraczalnej; wyznaczona linia zabudowy nieprzekraczalna nie reguluje kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) forma zabudowy: obiekty budowlane wolnostojące lub zespoły obiektów budowlanych;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków, wiat i zadaszeń: 12,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 25° do 40°;
- 9) materiały wykończeniowe stosowane na budynkach:
 - a) dachów – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, drewno lub pokrycia bitumiczne,
 - b) ścian elewacji – tynk, cegła licowa, kamień, drewno, metal, okładziny ceramiczne,
 - c) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych powierzchni ścian: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych i trapezowych oraz szkła refleksyjnego;
- 10) kolorystyka budynków:
 - a) dachów – odcienie czerwieni, brązu, zieleni lub szarości; przy realizacji dachu płaskiego nie stosuje się wymogów w zakresie kolorystyki,

- b) elewacji – cegła licowa, metal, drewno i kamień w ich naturalnych kolorach; powierzchnie tynkowane lub wykonane z betonu w kolorach pastelowych; zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 11) nakaz, by przyjęte rozwiązania w zakresie kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji zapewniały spójność architektoniczną całemu budynkowi i zespołowi budynków na działce budowlanej.

2. Dla terenu zalesień, oznaczonego symbolem **RZL**, ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów**:

- 1) nakaz wprowadzenia nasadzeń leśnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, wiat i zadaszeń;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, innych niż wymienione w pkt 2, zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) po realizacji zalesienia obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i intensywności zabudowy działki budowlanej nie ustala się (teren objęty zakazem realizacji budynków, wiat i zadaszeń);
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami § 7;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren rolniczy, oznaczony symbolem R, należy do terenów zabudowy zagrodowej; terenu zalesień, oznaczonego symbolem RZL, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie;
- 5) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 5;
- 6) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3;
- 7) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:
 - a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje wyniesienie powierzchni terenu o więcej niż 1,0 m w stosunku do powierzchni rodzimego gruntu; zakaz nie dotyczy niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych,
 - b) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązek urządzenia, na terenie rolniczym R, nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,
 - d) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 5 oraz § 7 ust. 2 pkt 6.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego, nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami § 7;
- 2) nie wprowadza się wymogów w zakresie **ochrony zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej** ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 11. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze terenów lub obiektów wymagających ochrony.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości dla terenu rolniczego R; ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 3 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 65° do 115°;
- 3) dla terenu zalesień RZL – zasad i warunków nie ustala się, teren przeznaczony jest wyłącznie na cele rolne i leśne.

§ 13. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie ustala się; potrzeby nie występują.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nie ustala się wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym – potrzeby nie występują;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu rolniczego R – z przyległej drogi powiatowej nr 2168E,
 - b) terenu zalesień RZL – z drogi powiatowej nr 2168E, poprzez dojścia i dojazdy na terenie rolniczym R;
- 3) na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w następującej minimalnej liczbie:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na 1 lokal usługowy;
- 4) obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego;
- 5) miejsca do parkowania należy urządzić w formie niezadaszonych stanowisk postojowych, garaży lub wiat.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenów:
 - a) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. b i c,
 - b) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,

- c) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
 - b) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
 - c) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – 32 mm;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych:
 - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, lub
 - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami do ziemi:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej, lub
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
 - d) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
 - e) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub według indywidualnych rozwiązań,
 - b) minimalna średnica przewodów sieci – 32 mm;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, lub wytwarzających energię ze źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, lub
 - z indywidualnych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 7, lub
 - z urządzeń kogeneracyjnych,
 - b) budowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
- 7) w zakresie wykorzystania **odnawialnych źródeł energii**:
- a) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż energia wiatru z zastrzeżeniem lit. b, wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 3,0 kW;

8) w zakresie **dostępu do połączeń telekomunikacyjnych oraz systemu telekomunikacyjnego**: zaopatrzenie w łącza z sieci przewodowych i bezprzewodowych oraz możliwość budowy obiektów i urządzeń przewodowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

§ 16. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**: dla lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej obowiązują wymogi przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa z zakresu oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 18. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**:

- 1) dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem R – 30%;
- 2) dla terenu zalesień, oznaczonego symbolem RZL – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175) zmienionego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509).

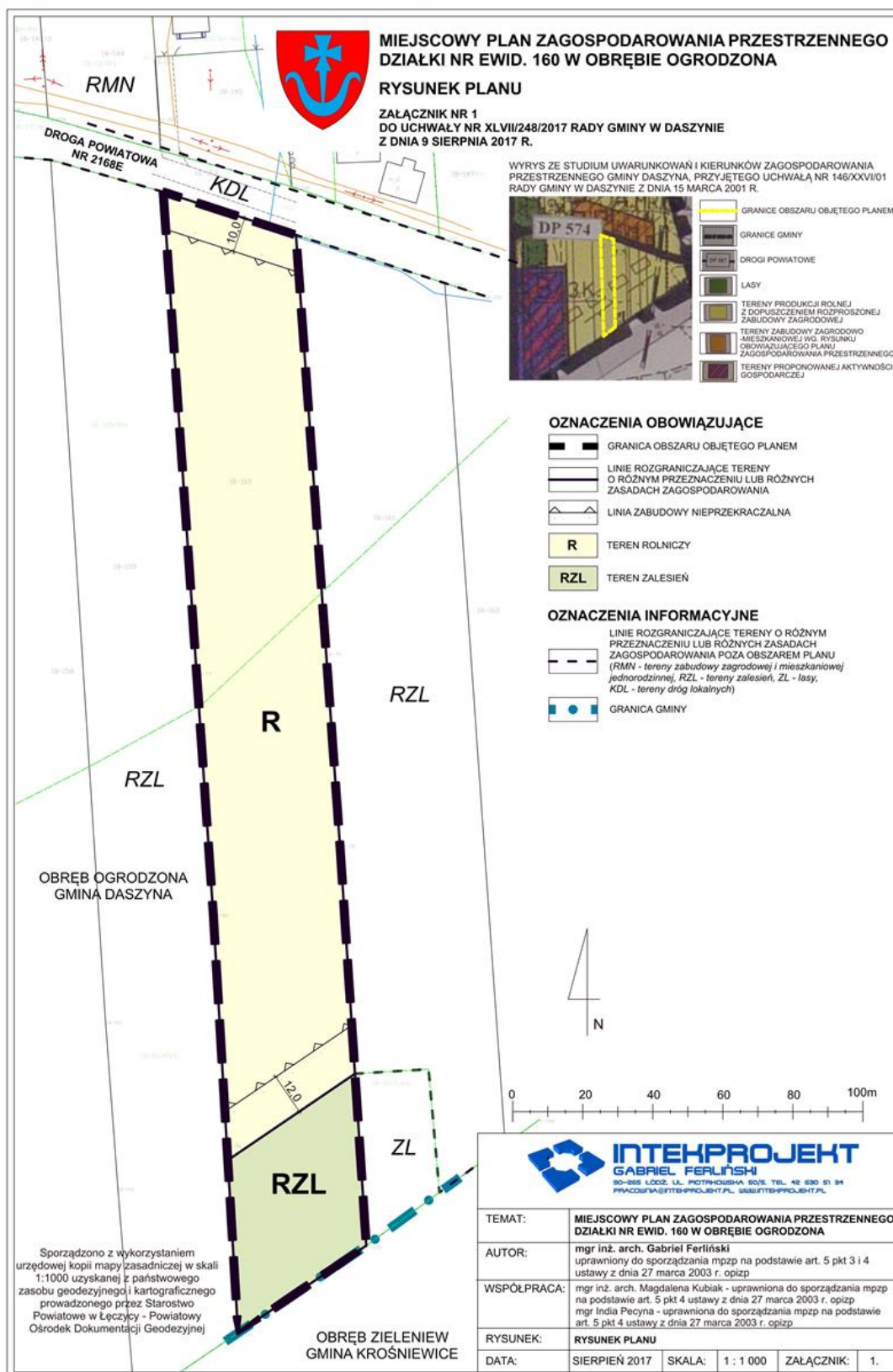
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Chwiałkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/248/2017
Rady Gminy w Daszynie z dnia 9 sierpnia 2017 r.



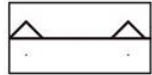
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



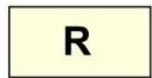
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA



TEREN ROLNICZY



TEREN ZALESIEŃ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
(*RMN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
jednorodzinnej, RZL - tereny zalesień, ZL - lasy,
KDL - tereny dróg lokalnych*)



GRANICA GMINY