



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 lutego 2017 r.

Poz. 687

UCHWAŁA NR XL/360/2017 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 26 stycznia 2017 r.

o zmianie uchwały Nr XLII/399/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2014-2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLII/399/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2014-2018” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 5063) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 Tabela nr 4. „Planowana sprzedaż lokali w latach 2014-2018” otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 4. Planowana sprzedaż lokali w latach 2014-2018

| Rok | Planowana sprzedaż lokali w szt. | Wartość rynkowa w zł | Cena zbycia lokali po udzieleniu bonifikaty w zł* |
|-------|----------------------------------|----------------------|---|
| 2014 | 55 | 5 270 000 | 1 357 000 |
| 2015 | 25 | 2 450 000 | 1 225 000 |
| 2016 | 25 | 2 500 000 | 1 250 000 |
| 2017 | 25 | 2 050 000 | 430 000 |
| 2018 | 23 | 1 886 000 | 390 000 |
| Razem | 153 | 14 156 000 | 4 652 000 |

* przy założeniu bonifikat obowiązujących w danym roku zgodnie z odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego”;

2) § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Przewidywane zmniejszenie ilości lokali przeznaczonych do sprzedaży w latach 2015-2018 w porównaniu z rokiem 2014 uwzględnia możliwość zmiany wysokości bonifikaty od ceny lokalu wraz z udziałem w gruncie na bonifikaty stopniowane w zależności od okresu najmu lokalu.”;

3) § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Uznaje się za niezbędny wzrost stawek czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy zwiększony o 2 punkty procentowe, nie mniejszy jednak niż 3%, w każdym kolejnym roku obowiązywania Programu oraz przeznaczenie uzyskanych z tego tytułu przychodów na techniczne utrzymanie zasobów mieszkaniowych.”;

4) w § 17 ust. 8 wyrazy: „w wysokości 1,77%” zastępuje się wyrazami: „w wysokości 1,97%”;

5) w § 17 Tabela nr 6 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 6. Prognozowany wzrost średniej stawki czynszu w latach 2014-2018

| Nazwa | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| średnia ważona stawka czynszu w zł/m ² | 4,67 | 4,90 | 5,15 | 5,41 | 5,57 | 5,74 |

”;

6) w § 21 Tabela nr 7 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 7. Prognoza przychodów z czynszów lokali mieszkalnych w latach 2014-2018

| Lata prognozy | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu Gminy w m ² | Średnio ważona stawka czynszu w zł/m ² w kolejnych latach | Miesięczne przychody z czynszu najmu lokali mieszkalnych w zł | Roczne przychody z czynszu najmu lokali mieszkalnych w zł |
|-----------------|--|--|---|---|
| 2013 | 118 063,80 | 4,67 | 551 357,71 | 6 616 292,55 |
| 2014 | 117 748,30 | 4,90 | 576 966,62 | 6 923 599,45 |
| 2015 | 117 463,50 | 5,15 | 604 936,82 | 7 259 241,83 |
| 2016 | 117 155,00 | 5,41 | 633 808,77 | 7 605 705,20 |
| 2017 | 116 890,20 | 5,57 | 651 078,41 | 7 812 940,92 |
| 2018 | 116 735,90 | 5,74 | 670 064,07 | 8 040 768,84 |
| Razem 2014-2018 | | | | 44 258 548,79 |

”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XLII/399/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2014-2018” nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Krzysztof Kuchta