



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 911

### UCHWAŁA NR XXXIII/180/2017 RADY GMINY OSJAKÓW

z dnia 27 stycznia 2017 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Osjaków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) Rada Gminy Osjaków uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/167/2016 Rady Gminy Osjaków z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Osjaków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 130), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne, których najem został nawiązany na czas oznaczony, mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.”;

2) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym, pomniejsza się przed udzieleniem bonifikaty o nakłady podnoszące wartość lokalu poniesione za zgodą Gminy przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż dokonane na ich przeprowadzenie zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, remont kapitalny tego lokalu, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku bądź adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.”;

3) § 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustanowienie użytkowania lub służebności zgodnie z § 33 niniejszej uchwały może nastąpić bez odrębnej zgody Rady Gminy. Wójt ustala wysokość opłaty za użytkowanie oraz za ustanowienie służebności lub postanawia o odstąpieniu od opłat.”;

4) uchyla się § 11, § 12, § 13, § 14, § 17, § 18, § 19, § 20 ust. 2, § 23, § 25, § 32, cały dział III, § 46, § 47, § 48, § 49.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osjaków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Osjaków

Ryszard Drutowski