



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 lutego 2017 r.

Poz. 1044

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego, położonych na obszarze Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki - za 2016 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki - za 2016 rok, które stanowią treść załącznika Nr 1 do niniejszego Obwieszczenia.

Prezydent Miasta

Marcin Witko

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 15 lutego 2017 roku

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
położonych na obszarze Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki za 2016 rok**

a) I półrocze 2016

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	8,14	-	3,48	-	6,18	-	9,56
	B	-	-	-	4,84	-	8,15	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	8,14	-	-	-	6,48	-	9,56
	B	-	-	-	4,84	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	8,14	-	-	-	6,72	-	9,56
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

b) II półrocze 2016

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	8,40	-	3,48	-	6,22	-	9,75
	B	-	-	-	-	-	8,15	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	8,40	-	-	-	6,50	-	9,75
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	8,40	-	-	-	6,77	-	9,75
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.