



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 1072

UCHWAŁA NR XXXI/176/2017 RADY GMINY W SULMIERZYCACH

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), w związku z uchwałą Nr XXII/132/2016 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 czerwca 2013 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik Nr 2.

§ 3. Rysunek planu - załącznik do Uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 18** w pkt 3 dodaje się literę m o treści:

„m) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.36U ustala się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy czym, obowiązują przepisy odrębne dotyczące organizacji ochrony przeciwpożarowej oraz zapobiegania pożarowi, klęsce żywiołowej lub innemu miejscowemu zagrożeniu;”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kruszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/176/2017
Rady Gminy w Sulmierzycach
z dnia 30 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	10.01.2017 r. (data nadania: 17.01.2017 r. data wpływu: 20.01.2017 r.)	GIEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów	W opiniowanym projekcie mpzp brak informacji o prognozowanych izoliniach przyspieszeń wynikających ze zmienionej w 2011 r. „Aktualizacji prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni „Bełchatów”. Projekt uchwały oparty jest o załącznik graficzny (Rysunek planu) z mpzp uchwalonego w 2005 r., który nie obejmował danych zawartych w powyższej dokumentacji.	Teren objęty projektem zmiany planu	W § 18 w pkt 3 dodaje się literę m o treści: w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.36U ustala się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy czym, obowiązują przepisy odrębne dotyczące organizacji ochrony przeciwpożarowej oraz zapobiegania pożarowi, klęsce żywiołowej lub innemu miejscowemu zagrożeniu”.		x	Przedmiotem zmiany planu było wprowadzenie do tekstu planu zmiany zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi w terenie 11 a36U

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/176/2017
Rady Gminy w Sulmierzycach
z dnia 30 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany w tekście planu miejscowego nie zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji nie pojawią się żadne nowe zadania inwestycyjne do realizacji będące skutkiem przyjęcia uchwały o zmianie planu.