



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 1248

### **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA RADOMSKO**

z dnia 8 marca 2017 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) ogłaszam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. w Gminie Miasto Radomsko, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Radomsko

dr Jarosław Ferenc





Załącznik Nr 3 do Obwieszczenia  
Prezydenta Miasta Radomsko  
z dnia 8 marca 2017 r.

### **Objaśnienie dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych**

Od 1 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

#### Objaśnienie tabeli:

- A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),
- B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),
- C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),
- \* – budynek wymaga remontu,
- 1. \*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2. stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.