



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 15 marca 2017 r.

Poz. 1323

## **OBWIESZCZENIE NR 1/2017 PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 marca 2017 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1/2017  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 13 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok  
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice**

a) I półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Standard lokalu</b>	<b>Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego</b>									
		<b>do 1918 r.</b>		<b>1919-1945</b>		<b>1946-1970</b>		<b>1971-2002</b>		<b>po 2002 r.</b>	
		<b>zły*</b>	<b>dobry</b>	<b>zły</b>	<b>dobry</b>	<b>zły</b>	<b>dobry</b>	<b>zły</b>	<b>dobry</b>	<b>zły</b>	<b>dobry</b>
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	1)** 3,79 zł 2) 3,79 zł	-	1)** 4,02 zł 2) 4,02 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,68 zł 2) 2,98 zł	1)** 2,87 zł 2) 5,06 zł	-	1)** 2,84 zł 2) 6,73 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,02 zł 2) 3,17 zł	1)** 2,89 zł 2) 4,27 zł	-	1)** 3,66 zł 2) 4,05 zł	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,83 zł 2) 3,58 zł	1)** 3,27 zł 2) 5,19 zł	-	1)** 3,37 zł 2) 3,81 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 4,02 zł 2) 4,02 zł	1)** 2,68 zł 2) 2,68 zł	-	1)** 3,76 zł 2) 4,48 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	1)** 3,66 zł 2) 3,66 zł	-	1)** 4,47 zł 2) 4,47 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,98 zł 2) 2,98 zł	1)** 3,58 zł 2) 3,63 zł	-	1)** 3,38 zł 2) 3,68 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 7,00 zł 2) 7,00 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,52 zł 2) 4,57 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,

\* budynek wymaga remontu,

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Nr 1/2017  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 13 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok  
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	1)** 3,79 zł 2) 3,79 zł	-	1)** 4,02 zł 2) 4,02 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,68 zł 2) 2,98 zł	1)** 2,88 zł 2) 5,06 zł	-	1)** 2,84 zł 2) 6,73 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,35 zł 2) 3,35 zł	1)** 3,10 zł 2) 4,44 zł	-	1)** 2,90 zł 2) 3,49 zł	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,83 zł 2) 3,58 zł	1)** 3,28 zł 2) 5,19 zł	-	1)** 3,37 zł 2) 3,81 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 4,02 zł 2) 4,02 zł	1)** 2,68 zł 2) 2,68 zł	-	1)** 2,68 zł 2) 3,40zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	1)** 3,66 zł 2) 3,66 zł	-	1)** 4,47 zł 2) 4,47 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,98 zł 2) 2,98 zł	1)** 3,55 zł 2) 3,55 zł	-	1)** 3,38 zł 2) 3,68 zł	-	-	-	-	-	-

	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,60 zł 2) 4,63 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* budynek wymaga remontu,

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.