



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 marca 2017 r.

Poz. 1383

### **OBWIESZCZENIE NR 1/2017 PREZYDENTA MIASTA BĘLCHATOWA**

z dnia 15 marca 2017 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 roku, położonych na obszarze Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art. 4 a ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) oraz w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), podaje do publicznej wiadomości, zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 roku, położonych na obszarze Miasta Bełchatowa, które stanowią załączniki do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Bełchatowa

Mariola Czechowska

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1/2017  
Prezydenta Miasta Bełchatowa  
z dnia 15 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Bełchatowa**

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
|---|-----------------|--|-------|---------|----------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|---------|----------------------|
| Pow. lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
|   |                 | do 1918r.  |       | 1919-45 |                      | 1946-1970 |                    | 1971-2002 |                       | po 2002 |                      |
|   |                 | zły*   | dobry | zły     | dobry                | zły       | dobry              | zły       | dobry                 | zły     | dobry                |
| Poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |  |       |         |                      |           | 1)*3,80<br>2)*3,80 |           | 1)**4,42<br>2)**10,12 |         | 1)*9,70<br>2)*10,00  |
|   | B               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |  |       |         |                      |           |                    |           | 1)**3,92<br>2)**10,12 |         | 1)*9,70<br>2)*10,00  |
|   | B               |  |       |         | 1)* 8,00<br>2)* 8,00 |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
| Powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |  |       |         |                      |           |                    |           | 1)*3,76<br>2)**10,12  |         | 1)*10,00<br>2)*10,00 |
|   | B               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
| Powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |  |       |         |                      |           |                    |           | 1)*9,63<br>2)*12,04   |         |                      |
|   | B               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                      |           |                    |           |                       |         |                      |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* - budynek wymaga remontu,

1) \* stawka czynszu najniższa, \*\*średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) \* stawka czynszu najwyższa, \*\*średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Nr 1/2017  
Prezydenta Miasta Bełchatowa  
z dnia 15 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Bełchatowa**

a) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
|---|-----------------|--|-------|---------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|---------|----------------------|
| Pow. lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
|   |                 | do 1918r.  |       | 1919-45 |                    | 1946-1970 |                    | 1971-2002 |                       | po 2002 |                      |
|   |                 | zły*   | dobry | zły     | dobry              | zły       | dobry              | zły       | dobry                 | zły     | dobry                |
| Poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |  |       |         |                    |           | 1)*3,80<br>2)*3,80 |           | 1)**4,61<br>2)**10,12 |         | 1)*9,70<br>2)*10,00  |
|   | B               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |  |       |         |                    |           |                    |           | 1)**3,92<br>2)**10,12 |         | 1)*9,70<br>2)*10,00  |
|   | B               |  |       |         | 1)*8,00<br>2)*8,00 |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
| Powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |  |       |         |                    |           |                    |           | 1)*3,76<br>2)**10,12  |         | 1)*10,00<br>2)*10,00 |
|   | B               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
| Powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |  |       |         |                    |           |                    |           | 1)*9,63<br>2)*12,04   |         |                      |
|   | B               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |
|   | C               |  |       |         |                    |           |                    |           |                       |         |                      |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* - budynek wymaga remontu,

1) \* stawka czynszu najniższa, \*\*średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) \* stawka czynszu najwyższa, \*\*średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.