



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 marca 2017 r.

Poz. 1384

OBWIESZCZENIE NR 1/2017 **WÓJTA GMINY LUTUTÓW**

z dnia 16 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Lututów za 2016 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610), w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) Wójt Gminy Lututów podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Lututów. Zestawienie danych za I i II półrocze 2016 roku stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

Wójt

Marek Pikuła

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/2017
Wójta Gminy Lututów
z dnia 16 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Lututów

a) I półrocze 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2)...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				2,50				7,07		
	B				1,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							7,07			
	B				1,00						
	C										
powyżej 80 m ²	A							7,07			
	B										
	C										

a) II półrocze 2016r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2)...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				2,50				7,07		
	B				1,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							7,07			
	B				1,00						
	C										
powyżej 80 m ²	A							7,07			
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ,ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu;

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.