



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 marca 2017 r.

Poz. 1385

### **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY OSJAKÓW**

z dnia 14 marca 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Osjaków województwo łódzkie za 2016 rok**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. Dz.U. poz. 446, zm.: z 2016 r. Dz.U. poz. 1579 i 1948) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2016 r. Dz.U. poz. 1610) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (t.j. Dz. U. Nr 250 poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Osjaków za 2016 r., które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego Obwieszczenia.

Wójt Gminy

Jarosław Trojan



## b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |              | 1971-2002 |              | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły*  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry        | zły       | dobry        | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1) ** ...<br>2) ...   |       |         |       |           | 3,17         |           | 3,17         |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |              |           | 3,42         |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |   |       |         |       |           | 3,42         |           | 3,17<br>3,42 |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           | 2,92         |           |              |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |   |       |         |       |           | 3,42         |           | 3,17<br>3,49 |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           | 2,60<br>2,92 |           |              |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |              |           |              |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* - budynek wymaga remontu;

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.