



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 marca 2017 r.

Poz. 1456

OBWIESZCZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) ogłaszam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Tomasz TRELA

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2016 roku
położonych na obszarze Gminy Łódź.**

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 7,17 2) 11,40	1) 7,66 2) 8,66	1) 6,09 2) 6,79	1) 7,10 2) 7,10	1) - 2) -	1) 6,17 2) 8,38	1) - 2) -	1) 13,66 2) 13,66	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,91 2) 9,32	1) 7,24 2) 10,10	1) 6,68 2) 8,32	1) 7,47 2) 9,61	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,05 2) 6,78	1) 6,78 2) 8,40	1) 6,96 2) 7,68	1) 7,80 2) 9,39	1) 7,00 2) 7,93	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
40 m ² do 60 m ²	A	1) - 2) -	1) 7,25 2) 7,25	1) 7,95 2) 8,20	1) - 2) -	1) - 2) -	1) 6,83 2) 8,33	1) - 2) -	1) 8,15 2) 8,15	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,05 2) 8,26	1) 7,38 2) 8,13	1) 6,61 2) 7,12	1) 7,81 2) 8,85	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,04 2) 6,65	1) 6,78 2) 6,78	1) 7,08 2) 7,29	1) 7,83 2) 8,00	1) 6,78 2) 6,97	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) - 2) -	1) 7,00 2) 7,50	1) - 2) -	1) 7,75 2) 11,00	1) - 2) -	1) 8,50 2) 8,50	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,12 2) 7,58	1) 7,25 2) 7,78	1) 6,12 2) 6,63	1) 8,08 2) 8,46	1) - 2) -	1) 7,00 2) 7,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,30 2) 6,30	1) 7,75 2) 7,75	1) 7,20 2) 7,20	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 80 m ²	A	1) - 2) -	1) 7,50 2) 7,50	1) - 2) -	1) 7,35 2) 8,30	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,51 2) 7,72	1) 7,11 2) 7,56	1) 6,45 2) 6,75	1) 7,70 2) 8,14	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 7,00 2) 7,00	1) 8,50 2) 8,50	1) 4,57 2) 4,57	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Nr 1
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2016 roku
położonych na obszarze Gminy Łódź.**

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 8,03 2) 8,50	1) 6,94 2) 9,33	1) 7,95 2) 9,70	1) 7,00 2) 7,00	1) - 2) -	1) 8,50 2) 15,15	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,13 2) 9,41	1) 7,28 2) 10,05	1) 7,02 2) 8,19	1) 7,50 2) 10,72	1) 8,00 2) 9,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,70 2) 7,83	1) 7,00 2) 10,67	1) 7,16 2) 7,69	1) 7,80 2) 9,39	1) 7,75 2) 8,75	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
40 m ² do 60 m ²	A	1) 8,00 2) 9,01	1) 7,00 2) 9,40	1) 7,95 2) 8,20	1) 7,20 2) 7,20	1) - 2) -	1) 8,50 2) 13,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,13 2) 8,17	1) 7,09 2) 8,08	1) 7,21 2) 7,63	1) 7,33 2) 9,11	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,78 2) 7,07	1) 7,00 2) 7,00	1) 7,08 2) 7,35	1) 7,50 2) 7,67	1) 7,80 2) 7,80	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 7,00 2) 9,00	1) 7,25 2) 7,50	1) 8,89 2) 9,39	1) 7,75 2) 11,00	1) - 2) -	1) 8,50 2) 8,50	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,13 2) 7,49	1) 7,43 2) 8,34	1) 6,42 2) 7,10	1) 7,30 2) 8,10	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,04 2) 6,91	1) 8,55 2) 8,55	1) 7,40 2) 7,39	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 80 m ²	A	1) 7,17 2) 7,50	1) 7,00 2) 7,00	1) 8,89 2) 9,39	1) 6,70 2) 11,55	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,26 2) 7,61	1) 6,72 2) 7,09	1) 6,46 2) 6,71	1) 7,00 2) 7,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 7,13 2) 7,58	1) 7,06 2) 10,09	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek