



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 1851

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.291.2017 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 31 marca 2017 r.

#### **Rada Gminy Zduńska Wola**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr XXXIII/237/2017 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czechy, w całości.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 23 lutego 2017 r. Rada Gminy Zduńska Wola podjęła przedmiotową uchwałę, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 28 marca 2017 r.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub części jest istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, która została określona w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei tryb uchwalania planu, określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnosi się do kolejno podejmowanych czynności planistycznych określonych przepisami ustawy, gwarantujących możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (poprzez składanie wniosków i uwag) i pośrednio do kontroli legalności przyjmowanych rozwiązań w granicach uzyskiwanych opinii i uzgodnień.

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, mianowicie został naruszony art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ linie rozgraniczające teren oznaczony ww. uchwale symbolem 1KDGP są niezgodne z granicami określonymi w decyzji Nr 235/11 Wojewody Łódzkiego z dnia 1 września 2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S-8, na odcinku: węzeł Walichnowy - węzeł Wrocław (A1) od km 99+937 do km 204+000 w zakresie odcinka 5 (węzeł Sieradz Południe – węzeł Łask) – od km 140+552,05 do km 174+200 wraz z infrastrukturą. Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, co ma miejsce w niniejszej sprawie.

W ocenie organu nadzoru został naruszony przepis art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ ww. planie miejscowym nie została wyznaczona obsługa komunikacyjna dla większości działek znajdujących się w granicach terenu o symbolu 3PU. Paragraf 25 pkt 13 lit. c ww. uchwały ustala, że obsługa komunikacyjna dla terenu oznaczonego w niniejszym planie symbolem 3PU będzie się odbywała z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 2KDG za pośrednictwem drogi wewnętrznej. W związku z powyższym obsługę komunikacyjną posiada jedynie działka o numerze ewidencyjnym 313/4, która przylega do ww. drogi publicznej. Pozostałe działki nie mają zapewnionej obsługi, gdyż dostęp tych działek do drogi oznaczonej symbolem 2KDG, za pośrednictwem drogi wewnętrznej, należy uznać za niewystarczający.

W ocenie organu nadzoru w niniejszym planie występuje rozbieżność pomiędzy zwymiarowaniem dróg o symbolach 1KDGP i 3KDL w § 29 ww. uchwały a szerokością tych dróg określoną w załączniku graficznym do ww. uchwały, co stanowi naruszenie § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). I tak zgodnie z § 29 pkt 2 lit. c ww. uchwały dla projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 metrów, natomiast na załączniku graficznym droga ta została błędnie zwymiarowana. Rysunek planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w takim zakresie, w jakim tekst planu odsyła do jego ustaleń wyrażonych graficznie na rysunku. Załącznik graficzny nie może zawierać innych ustaleń niż treść uchwały, co ma miejsce w niniejszej uchwale. Ponadto istnieje niespójność pomiędzy tekstem a częścią graficzną tej uchwały polegająca na tym, że parametry drogi oznaczonej symbolem 1KDGP zostały określone jedynie w tekście planu a nie na załączniku graficznym.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w niniejszej sprawie Przewodniczący Rady Gminy Zduńska Wola w piśmie z dnia 29 marca 2017 r. złożył wyjaśnienia, które organ nadzoru uznał za niewystarczające.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zduńska Wola.