



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Poz. 2099

### UCHWAŁA NR XXXVIII/286/2017 RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wieruszów oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 573, ze zm.) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa minimalne opłaty za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz zasady wynajmowania i dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w szkołach.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub przedszkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wieruszów;
- 2) pomieszczeniach szkolnych - należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia w szkołach i przedszkolach wraz z wyposażeniem, a także inne powierzchnie użytkowe będące w posiadaniu szkoły lub przedszkola.

**§ 3. 1** Dyrektorzy szkół na podstawie pełnomocnictwa upoważnieni są do zawierania pisemnych umów dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania pomieszczeń szkolnych.

2. Dyrektorzy szkół obowiązani są w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do powiadamiania organu prowadzącego o jej zawarciu i do przekazania umowy.

**§ 4.** Umowa, o której mowa w § 3, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP);
- 2) dokładne określenie pomieszczenia szkolnego oddawanego w wynajem lub dzierżawę (w tym określenie wyposażenia);
- 3) dokładne określenie sposobu użytkowania pomieszczenia szkolnego;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczenia szkolnego, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody dyrektora szkoły na zmianę charakteru prowadzonej działalności w dzierżawionym lub wynajmowanym pomieszczeniu szkolnym, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;

- 6) zobowiązanie do utrzymania w należytych stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego lub dzierżawionego pomieszczenia szkolnego;
- 7) zakaz oddawania pomieszczenia szkolnego osobom trzecim, bez zgody dyrektora szkoły;
- 8) zastrzeżenie o bezpłatnym przejęciu przez szkołę wszelkich nakładów poczynionych w pomieszczeniach w okresie trwania umowy;
- 9) wskazanie wysokości opłaty określonej brutto za wszystkie rodzaje płatności za wynajem lub dzierżawę;
- 10) wskazanie terminu płatności, która winna być dokonana z góry za każdy miesiąc kalendarzowy do dnia 10 każdego miesiąca. W przypadku zwłoki za co najmniej dwa okresy płatności umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- 11) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez wynajmującego lub dzierżawcę warunków określonych w umowie.

**§ 5.** Zakazuje się wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub, gdy korzystanie z przedmiotu najmu lub dzierżawy koliduje z realizacją zadań szkolnych.

**§ 6.** Pomieszczenie szkolne może być wynajęte lub wydzierżawione na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

**§ 7.** Opłaty wskazane w załączniku nr 1 obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także utrzymania porządku i czystości.

**§ 8.** Dochody uzyskane z wynajmu i dzierżawy są dochodami Gminy Wieruszów.

**§ 9.** Opłatę za wynajem lub dzierżawę uiszcza się na rachunek bankowy Gminy Wieruszów ze wskazaniem przedmiotu opłaty.

**§ 10.** Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Wieruszów;
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę;
- 5) zajęcia sportowe organizowane przez kluby sportowe dotowane przez Gminę – w ramach uprawianej dyscypliny sportu;
- 6) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Wieruszowa.

**§ 11.** W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w załączniku lub odstępnie od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego.

**§ 12.** Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

**§ 13.** Zobowiązuje się dyrektorów szkół do:

- 1) zawierania umów i ustalania opłat zapewniających pokrycie kosztów eksploatacji udostępnionych powierzchni szkolnych, nie niższych niż określone w niniejszej uchwale;
- 2) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu powierzchni szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania z tych powierzchni oraz jego przestrzegania.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

**§ 15.** Traci moc uchwała Nr XXX/233/2009 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 31 marca 2009 roku w sprawie określenia maksymalnych stawek opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i hali sportowej w szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których Gmina Wieruszów jest organem prowadzącym oraz przypadków, w których udostępnia się je do korzystania nieodpłatnie.

**§ 16. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Adam Śpigel

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/286/2017  
Rady Miejskiej w Wieruszowie  
z dnia 29 marca 2017 r.

**Minimalne opłaty za wynajem lub dzierżawę powierzchni szkolnych w szkołach,  
dla których organem prowadzącym jest Gmina Wieruszów**

**1. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Wieruszowie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	72 m <sup>2</sup>	1 godzina	14,50 zł
2	Sala komputerowa	64 m <sup>2</sup>	1 godzina	19,50 zł
3	Salka do ćwiczeń (korekcyjna)	90 m <sup>2</sup>	1 godzina	20,00 zł
4	Sala gimnastyczna	414 m <sup>2</sup>	1 godzina	25,00 zł

**2. Gimnazjum Nr 1 w Wieruszowie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	202 m <sup>2</sup>	1 godzina	5,37 zł
2	Sala komputerowa	202 m <sup>2</sup>	1 godzina	10,93 zł
3	Salka do ćwiczeń	1002 m <sup>2</sup>	1 godzina	32,83 zł
4	Sala gimnastyczna	13377,90 m <sup>2</sup>	1 godzina	62,46 zł

**3. Zespół Szkół Nr 2 w Wieruszowie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	48 m <sup>2</sup>	1 godzina	14,98 zł
2	Sala komputerowa	64 m <sup>2</sup>	1 godzina	19,97 zł
4	Sala gimnastyczna	273,76 m <sup>2</sup>	1 godzina	36,11 zł

**4. Szkoła Podstawowa w Wyszanowie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	30 m <sup>2</sup>	1 godzina	18,21 zł

2	Sala komputerowa	20 m <sup>2</sup>	1 godzina	25,57 zł
3	Salka do ćwiczeń (korekcyjna)	40 m <sup>2</sup>	1 godzina	18,21 zł

**5. Szkoła Podstawowa w Pieczyskach**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	37 m <sup>2</sup>	1 godzina	15,54 zł
2	Sala komputerowa	30 m <sup>2</sup>	1 godzina	20,13 zł

**6. Szkoła Podstawowa w Teklinowie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Czas wynajmu	Cena brutto*
1	Sala lekcyjna	37 m <sup>2</sup>	1 godzina	13,30 zł
2	Sala komputerowa	35 m <sup>2</sup>	1 godzina	16,38 zł

Przedszkole Samorządowe nr 1 i Samorządowe Przedszkole Nr 3 w Wieruszowie nie wynajmują pomieszczeń przedszkolnych.

\* za każdą rozpoczętą godzinę.

**Kwoty opłat zostały wpisane na podstawie kalkulacji kosztów opracowanych przez dyrektorów szkół.**