



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Poz. 2186

## UCHWAŁA NR XXXIII/173/2017 RADY GMINY BIAŁACZÓW

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/166/2017 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 lutego 2017 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, 1948), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** W załączniku nr 1 do Uchwały nr XXXII/166/2017 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 lutego 2017 r. określającego zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białaczów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 pkt 8 – skreśla się;

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 1. ust. 2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Białaczów w skład, którego wchodzi lokale mieszkalne w budynku oświatowym (Szkoła Podstawowa w Białaczowie i Skroninie), domu nauczyciela w Miedznej Drewnianej związane ze stosunkiem pracy oraz lokale mieszkalne znajdujące się w innych budynkach, których wynajem odbywa się na zasadach ogólnych.”;

3) § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 1. ust. 6. Wynajmującym lokale mieszkalne lub lokale socjalne jest Gmina Białaczów reprezentowana przez Wójta Gminy lub podmiot przez niego upoważniony.”;

4) § 1 ust. 8 otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 1. ust. 8. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony. Przedłużenie umowy na następny oznaczony okres jest możliwe, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.”;

5) § 11 – skreśla się;

6) § 13 ust. 1. otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 13. ust. 1. Ubiegający się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Gminy Białaczów wypełnionego formularza wniosku o zawarcie umowy najmu. Obowiązek ten nie występuje w przypadku lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.”;

7) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„§ 15. ust. 2. Najem zajmowanego dotychczas lokalu przez osoby, o których mowa w ust. 1 jest możliwy, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) osoby pozostawały w faktycznym związku z najemcą, wspólnie z nim zamieszkiwały i gospodarowały do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości zabudowanej, włącznie z nabyciem spadku.”.

2. W załączniku nr 2 do Uchwały nr XXXII/166/2017 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 lutego 2017 r. określającym wzór wniosku o zawarcie umowy najmu w rozdziale IV ust. 4 – skreśla się.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białaczów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Prusek