



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Poz. 2187

### UCHWAŁA NR XXXIII/174/2017 RADY GMINY BIAŁACZÓW

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/167/2017 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej najmu lokali mieszkalnych i socjalnych oraz warunki obniżenia czynszu na terenie gminy Białaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm. poz. 1579, 1948), art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXII/167/2017 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 lutego 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do uiszczenia, związanych z eksploatacją lokalu, opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii, wody oraz odprowadzeniu ścieków i odbioru odpadów komunalnych w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.”;

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Termin płatności czynszu regulują zapisy umowy najmu.”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Właściciel lokalu może podwyższyć czynsz za najem lokalu, wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białaczów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Prusek