



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Poz. 2225

UCHWAŁA NR XXXI/278/17 RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 30 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parzęczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/251/16 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parzęczew (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 407) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostawienia w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą do chwili ustania stosunku najmu, umowa najmu może być zawarta z pełnoletnimi:

- 1) wstępnymi, zstępnymi;
- 2) rodzeństwem;
- 3) powinowatymi (synowa, zięć, teściowa, teść);
- 4) osobami przyjętymi na podstawie orzeczenia sądu;
- 5) dziećmi współmałżonka; o ile osoby wymienione w pkt 1-5, w dacie ustania stosunku najmu nie miały i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1.

2. W razie śmierci najemcy i pozostania w lokalu osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego, a zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą do chwili śmierci, umowa najmu może być zawarta z pełnoletnimi:

- 1) wstępnymi, zstępnymi;
- 2) rodzeństwem;
- 3) powinowatymi (synowa, zięć, teściowa, teść);
- 4) osobami przyjętymi na podstawie orzeczenia sądu;
- 5) dziećmi współmałżonka; o ile osoby wymienione w pkt 1-5, w dacie śmierci najemcy nie miały i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są obowiązane złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu w ciągu miesiąca od opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub śmierci najemcy, lub lokal opuścić.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Krawczyk