



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 czerwca 2017 r.

Poz. 2912

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.511.2017 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 9 czerwca 2017 r.

**Rada Miasta Kutno**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

#### **stwierdzam nieważność:**

uchwały Nr XXXIX/377/17 Rady Miasta Kutno z dnia 9 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej - Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna, w całości.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 9 maja 2017 r. Rada Miasta Kutno podjęła przedmiotową uchwałę, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 2 czerwca 2017 r.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawą do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub części jest istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, która związana jest ze sporządzaniem tego dokumentu, a więc zawartości aktu planistycznego (część tekstowa, część graficzna), zawartych w nim ustaleń merytorycznych, a także standardów dokumentacji planistycznej. W przypadku planu miejscowego jego zawartość określa m.in. art. 15 ww. ustawy.

W ocenie organu nadzoru, ww. uchwała Nr XXXIX/377/17 została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi maksymalną wysokość zabudowy.

Uszczegółowieniem tego przepisu prawa jest § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W wyniku dokonanej kontroli legalności przedmiotowego Planu, organ nadzoru stwierdził, że nie określono maksymalnej wysokości zabudowy usługowej, ustalonej jako przeznaczenie uzupełniające na terenach o symbolach 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Organ nadzoru stwierdził także rozbieżność pomiędzy treścią § 13 uchwały, a załącznikiem graficznym w zakresie zwymiarowania dróg o symbolach 2.KDZ, 5.KDD, 10.KDD, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W wyjaśnieniach złożonych w wyniku wszczętego postępowania nadzorczego, Przewodniczący Rady Miasta Kutno uznał, iż w wyniku popełnienia omyłki w projekcie planu, pominięte zostało określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla ww. terenów, co jak sam stwierdził narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podkreślenia wymaga fakt, iż plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposób zagospodarowania i warunków jego zabudowy. Ustalenia aktu planistycznego powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również jednoznaczne, czytelne i nie budzące wątpliwości interpretacyjnych na dalszych etapach jego realizacji.

Z tych też względów, z uwagi na istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Kutno.