



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 kwietnia 2022 r.

Poz. 2079

UCHWAŁA NR XLVIII/607/22 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim przyjętego Uchwałą Nr XXIX/538/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 stycznia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 1369), zmienionego Uchwałą Nr XXX/593/13 Rady Miasta Piotrkowa z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 marca 2013 r. poz. 1709), nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku.

2. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 1369) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 marca 2013 r. poz. 1709), na podstawie Uchwały Nr XXXIII/453/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Część graficzna – rysunek planu, stanowiąca załącznik do Uchwały Nr XXIX/538/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 stycznia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 1369), nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale, o której mowa w §1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 4 pkt 2)

- zapis:

„minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej – 600 m² w terenie 1MN oraz 800 m² w terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN.”;

- otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej – 600 m² w terenach 1MN, 2MN i 6MN oraz 800 m² w terenach 3MN, 4MN i 5MN.”;

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/607/22

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 23 lutego 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/607/22

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 23 lutego 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z 2021 r. poz. 1038) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane kolejne tereny miasta, a dla terenów już zainwestowanych wprowadzone zostaną zasady zagospodarowania przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z jego uchwaleniem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/607/22

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 23 lutego 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę