



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 czerwca 2022 r.

Poz. 3794

UCHWAŁA NR XXXIII/200/2022 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXIV/139/2021 Rady Gminy Słupia z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

§ 2. W uchwale Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 369 poz. 2868, z 2011 r. Nr 338 poz. 3360) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 2 uchyla się lit. f;

2) w § 4 ust. 1:

a) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) zabudowie rolniczej, oznaczonej symbolem „RM” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania zaprojektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;”;

b) pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów zabudowy mieszkalno - produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, obiekty budowlane służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych na potrzeby własne gospodarstwa,”

c) uchyla się pkt 18;

3) w § 6:

a) uchyla się ust. 2,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy określonych na rysunku planu, dopuszcza się do zachowania.”;

4) w § 40:

a) w ust. 9 pkt 2 uchyla się lit. a, b,

b) w ust. 15 pkt 2 uchyla się lit. a, b;

5) ustalone na rysunku planu nr 1 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wymienionej w § 2 linie zabudowy - obowiązujące, należy rozumieć jako linie zabudowy - nieprzekraczalne.

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 2 oraz rysunki planu stanowiące integralną część tej uchwały i będące do niej załącznikami od nr 2 do nr 6, z zastrzeżeniem § 2 pkt 5 niniejszej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. W uchwale Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, Gmina Słupia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 370 poz. 2870, z 2011 r. Nr 338 poz. 3360) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1:

a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) zabudowie rolniczej, oznaczonej symbolem „RM” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania zaprojektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;”

b) pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów zabudowy mieszkalno - produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, obiekty budowlane służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych na potrzeby własnego gospodarstwa,”

2) w § 41:

a) w ust. 6 pkt 2 uchyla się lit. a,

b) ust. 6 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków nie spełniających warunków usytuowania, o których mowa w lit. b,”

c) w ust. 12 pkt 2 uchyla się lit. a,

d) w ust. 19 pkt 2 uchyla się lit. b,

e) ust. 19 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków nie spełniających warunków usytuowania, o których mowa w lit. c,”

- f) w ust. 25 pkt 2 uchyla się lit. a,
- g) w ust. 26 pkt 2 uchyla się lit. a,
- h) w ust. 30 pkt 2 uchyla się lit. b.

§ 5. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 4 oraz rysunki planu stanowiące integralną część tej uchwały i będące do niej załącznikami od nr 2 do nr 9, pozostają bez zmian.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planów, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej uchwały – zapisane w formie elektronicznej, stanowią załącznik nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Pięcek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/200/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 20 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany uchwały
Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06
Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia**

W okresie wyłożenia projektu zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2022 roku do 11 kwietnia 2022 roku, jak również w terminie składania uwag do projektu zmiany ww. uchwał, nie wniesiono uwag.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Pięcek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/200/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 20 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie uchwały
Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06
Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg i infrastrukturą techniczną.

Zadania te z tytułu uchwalenia zmiany uchwały Nr XXXIV/166/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Bonarów, gmina Słupia oraz uchwały Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia, nie wystąpią. Zakres zmiany ww. uchwał, dotyczący tylko modyfikacji zasad sytuowania budynków w ramach działki budowlanej oraz dopuszczenia więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej nie przekłada się na zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Pięcek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/200/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 20 maja 2022 r.

[Zalacznik3.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/200/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 20 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę