



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 sierpnia 2022 r.

Poz. 4382

UCHWAŁA NR XXXIII/233/22 RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz.1079) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XVIII/138/20 Rady Gminy Cielądz z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), wprowadza się zmianę w treści § 17 ustęp 31, który otrzymuje brzmienie:

„31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu o symbolu **3.119.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o wysokości do 13 m,
 - b) połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %,
 - c) dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 70%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej,
 - g) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.”

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego jest rysunek zmiany miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

- 1) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 5) zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

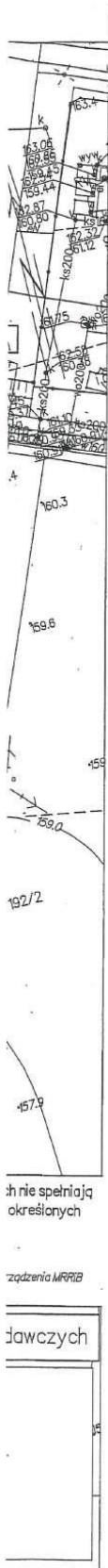
§ 6. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIELĄDZ
FRAGMENT OBSZARU WSI CIELĄDZ**

Rysunek zmiany planu Skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/233/22
Rady Gminy Cielądz z dnia 29 czerwca 2022 r.

LEGENDA

| Oznaczenie | Określenie oznaczenia |
|------------|--|
| 3.1...P. | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego rysunkiem zmiany planu miejscowego. |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii. |
| | Linia zabudowy – nieprzekraczalna. |
| | Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach. |
| P | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |

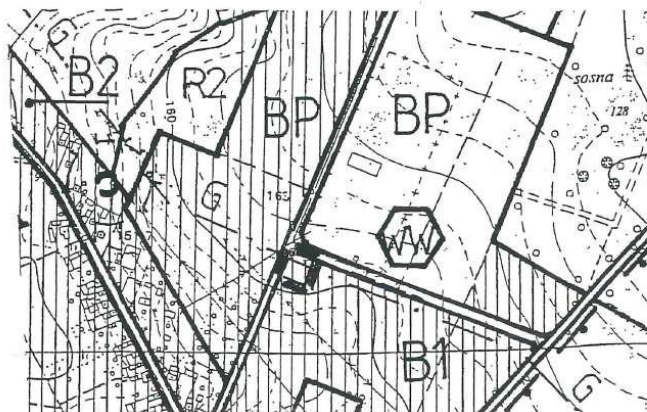
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
TERENU W OTOCZENIU OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

| Symbol | Kategoria przeznaczenia |
|--------|---|
| MNu | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |
| KD-D | tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa |

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
SKALA 1: 10 000**

granice obszaru opracowania

| Symbol | Kierunki rozwoju |
|--------|--|
| B1 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/233/22

Rady Gminy Cielądz

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę