



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 sierpnia 2022 r.

Poz. 4402

OBWIESZCZENIE NR 1/22 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171, poz. 1367), zmieniony:

- 1) Uchwałą Nr XVI/261/2007 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz. 176);
- 2) Uchwałą Nr XXIV/403/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałą Nr XVI/261/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2220);
- 3) Uchwałą Nr VII/120/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. i Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1287);
- 4) Uchwałą Nr XII/239/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia

25 czerwca 2008r. i uchwały Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 348, poz. 3494);

- 5) Uchwałą Nr XXXI/615/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008r., Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r. i Nr XII/239/11 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2426);
- 6) Uchwałą Nr XXXVII/455/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2128);
- 7) Uchwałą Nr XLII/542/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3943);

– zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XVI/261/2007 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz.176); które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.;
„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;
- 2) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXIV/403/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałą Nr XVI/261/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2220); które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.;
„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;
- 3) § 2 i § 3 Uchwały Nr VII/120/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r. i Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1287); które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;

„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;

- 4) § 2 i § 3 uchwały Nr XII/239/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. i uchwały Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 348, poz. 3494); które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;

„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;

- 5) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXI/615/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r. i Nr XII/239/11 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2426); które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;

„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;

- 6) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXVII/455/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2128) zmieniającą uchwałę Nr XLIX/825/06 . w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.2128); które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;

„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”;

- 7) § 2 i § 3 uchwały Nr XLII/542/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3943); które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.

„§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/22
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**Uchwała Nr XLIX/825/06
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899)¹⁾, Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski na rzecz najemców tych lokali.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest inne niż mieszkalne;
- 2) lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) lokale w budynkach, w których znajduje się co najmniej jeden lokal socjalny, za wyjątkiem lokali w budynkach, w których część lokali sprzedani przed dniem 1 stycznia 2005 r.;
- 4)²⁾ lokale mieszkalne, których najemcy mają zaległości w opłatach czynszowych lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu lokalu.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali w budynku, w którym znajduje się od 2 do 10 lokali mieszkalnych może nastąpić wyłącznie w razie jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w tym budynku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się od 2 do 10 lokali, nie ma zastosowania ust. 1 i zbycie nieruchomości zabudowanej tym budynkiem nie może nastąpić z pominięciem przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.

¹⁾ W podstawie prawnej tekstu jednolitego podano podstawę prawną przytoczoną w tekście pierwotnym uchwały z aktualnym wykazem dzienników urzędowych, gdyż przepisy będące podstawą prawną uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie uległy zmianie.

²⁾ W brzmieniu dodanym przez § 1 Uchwały Nr XXXI/615/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r. i Nr XII/239/11 z dnia 28 września 2011 r.

§ 3^{1. 3)} Bonifikaty określone w w/w uchwale nie mają zastosowania w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach jednorodzinnych. Sprzedaż takich lokali odbywać się będzie za 100% ceny ustalonej stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3^{2.} Prawo do skorzystania z bonifikat określonych w niniejszej uchwale przysługuje osobom, które na dzień złożenia wniosku, zamieszkują w lokalu mieszkalnym co najmniej przez okres 5 lat. Do okresu zamieszkiwania wnioskodawcy lub jego małżonka w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży uprawniającym do bonifikaty wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu, przy czym poprzednio zajmowany lokal w dniu dokonania zamiany, bądź wykwaterowania winien być własnością Miasta Piotrkowa Tryb., a zamiana nie mogła być wymuszona zadłużeniem czynszowym. ⁴⁾

§ 4. 1. Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w § 3 ust. 1 obniża się od 70 do 95% w razie jednorazowej wpłaty. Wysokość bonifikaty ustali dla każdego budynku odrębnie Prezydent Miasta biorąc pod uwagę jego stan techniczny oraz lokalizację.

2. Na wniosek nabywcy cena sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega rozłożeniu na raty na zasadach określonych w § § 13-16 niniejszej uchwały.

§ 5. (skreślony) ⁵⁾

§ 6. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do stosowania ulg, o których mowa w §§ 7-10 przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski z zastrzeżeniem §3 i §4.

§ 7. Obniża się od 70 do 95% cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustaloną w drodze bezprzetargowej w przypadku jednorazowej wpłaty całej kwoty przed aktem notarialnym. Wysokość bonifikaty ustali dla każdego budynku odrębnie Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. biorąc pod uwagę jego stan techniczny oraz lokalizację.

§ 8. 1. Obniża się o 60% cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustaloną w drodze bezprzetargowej, w przypadku wpłaty całej kwoty w ciągu 1 roku – w sposób następujący: 25% kwoty należności przed aktem notarialnym, w ciągu jednego roku, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Raty kwartalne winny być uiszczone z góry do dnia 15 każdego miesiąca – rozpoczynającego kwartał.

§ 9. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, bonifikata dotycząca ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ma zastosowanie także do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. ⁶⁾

³⁾ W brzmieniu dodanym przez § 1 Uchwały Nr XII/239/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r., Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. i uchwały Nr VII/120/11 z dnia 30 marca 2011 r.

⁴⁾ W brzmieniu dodanym przez § 1 uchwały powołanej w punkcie 2.

⁵⁾ W brzmieniu dodanym przez § 1 uchwały Nr XXIV/455/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz skreślony przez § 1 uchwały Nr XLII/542/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XVI/261/2007 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zasad sprzedaży w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

9¹ 1. Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).⁷⁾

2. Wierzytelność Gminy Piotrków Trybunalski z tytułu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zostaje zabezpieczona ustanowieniem hipoteki obciążającej sprzedany lokal mieszkalny. Hipoteka zabezpiecza również roszczenia o odsetki oraz przyznane koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego.⁸⁾

§ 10. Nabywcom lokali, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed dniem 12 listopada 1994 r. może być obniżona cena sprzedaży lokalu mieszkalnego o dodatkowe 5% pod warunkiem odstąpienia przez nabywcę od żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

§ 11. Dodatkowa 5% zniżka w cenie sprzedaży nie przysługuje nabywcom lokali korzystającym z najwyższej 95% obniżki przy zakupie lokalu przewidzianej w § 4 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 12. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do rozłożenia ceny sprzedaży, ustalonej w drodze bezprzetargowej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy, na wniosek nabywcy, na raty roczne w objęte protokołem z rokowań, płatne przez okres do 10 lat.

§ 13. W przypadku rozłożenia ustalonej ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty:

- 1) Podlegają one oprocentowaniu rocznemu w wysokości od 2 do 10% od niespłaconej należności – odpowiednio do okresu rozłożenia na raty, tj:
 - a) przy dwóch ratach - 2%,
 - b) przy trzech ratach - 3%,
 - c) przy czterech ratach - 4%,
 - d) przy pięciu ratach - 5%,
 - e) przy sześciu ratach - 6%,
 - f) przy siedmiu ratach - 7%,
 - g) przy ośmiu ratach - 8%,
 - h) przy dziewięciu ratach - 9%,
 - i) przy dziesięciu ratach - 10%.
- 2) pierwsza wpłata nie może być niższa niż jedna rata roczna wynikająca z ceny sprzedaży.

§ 14. Pierwsza wpłata wynikająca z ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 13 winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 15. Raty roczne wraz z oprocentowaniem należności winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 16. W razie zwłoki w uiszczaniu rat, o których mowa w niniejszej uchwale, pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym w § 1 uchwały powołanej w punkcie 6.

⁸⁾ Dodany w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały powołanej w punkcie 6, zmieniony przez § 1 uchwały Nr XXIV/403/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałą Nr XVI/261/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007r. oraz zmieniony § 1 uchwały Nr VII/120/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej uchwałami Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/261/07 z dnia 28 listopada 2007 r. i Nr XXIV/403/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 18. Uchwała nie wymaga sprawozdania z jej wykonania.

§ 19. Traci moc uchwała NR XXVIII/404/04 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokalu oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 20. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński