



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 sierpnia 2022 r.

Poz. 4494

UCHWAŁA NR XXXIV/206/2022 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XVIII/97/20 Rady Gminy Słupia z dnia 14 sierpnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Winna Góra nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Winna Góra, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

§ 3. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący integralną część niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) zwymiarowanie, podane w metrach.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 2) granicy obszaru planu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, przedstawioną na rysunku planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, który został oznaczony w uchwale i na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w niniejszej uchwale dla danego terenu: rodzaj zabudowy (funkcje), formy zagospodarowania i użytkowania, zespół uprawnień i działań, wraz z określeniem symbolu literowego przeznaczenia oraz oznaczone na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia, który jest jednocześnie wyznacznikiem danego terenu;
- 5) linii rozgraniczającej lub liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, lub / i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunku planu;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć interpretację według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) wysokości budynków – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, w której mogą być umieszczane wiaty, hale namiotowe i ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania, natomiast dopuszcza się na wysunięcie poza tę linię nie dalej niż 1,2 m, elementów takich jak: schody, okap dachu, rynny, podjazd dla niepełnosprawnych, balkon, ocieplenie (termomodernizacja), gzyms, rura spustowa, zadaszenie wejścia wraz z podporami oraz innych detali architektonicznych;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
- 11) dachach wielospadowych – należy przez to rozumieć także dachy dwuspadowe;
- 12) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji w danym terenie działań w zakresie realizacji i użytkowania obiektów budowlanych, urządzeń i form zagospodarowania w ramach przeznaczenia oraz będących poza ustalonymi przeznaczeniem dla danego terenu, które zostały ustalone w warunkach i zasadach zagospodarowania terenu według określonych warunków ich realizacji;
- 13) miejscach do parkowania samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
- 14) zachowaniu istniejących budynków - należy przez to rozumieć możliwość ich utrzymania, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz możliwość przebudowy, remontu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług (symbol literowy przeznaczenia RMu) – to teren, na którym podejmowane są działania obejmujące formy zagospodarowania i zachowanie istniejących czy budowę nowych: obiektów budowlanych (gospodarskich) służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, w tym ogrodniczego i sadowniczego, obiektów obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno - spożywczego, budynków mieszkalnych,

w tym jednorodzinnych z dopuszczeniem funkcji usługowych z możliwym wykorzystaniem urządzeń służących wytwarzaniu dóbr materialnych oraz służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności z wyłączeniem: oświaty, wychowania, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej i społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu, bankowości, hotelarstwa, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości), wraz z niezbędnymi: budynkami gospodarczymi, garażami, wiatami, halami namiotowymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, obiektami budowlanymi, pomieszczeniami i urządzeniami technicznymi, socjalnymi, obiektami małej architektury, zbiornikami retencyjnymi, miejscami do parkowania samochodów i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu;

- 2) lasy (symbol literowy przeznaczenia ZL) - to teren istniejących gruntów leśnych, na którym prowadzona jest gospodarka leśna, oraz możliwość realizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej;
- 3) teren rolny (symbol literowy przeznaczenia R) - to teren, na którym jest prowadzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwale użytki zielone, ogrody, grunty pod osłonami, pod obiektami i urządzeniami melioracji wodnych, pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, pod wodami (zbiorniki wodne służące rolnictwu, w tym stawy rybne), drogi gospodarcze, dojścia i dojazdy do gruntów rolnych i zabudowy oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej w tym wykraczającej poza obsługę terenu, urządzeń i obiektów budowlanych, w tym hal namiotowych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.

§ 7. W obszarze planu nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego i audycie krajobrazowym oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i ze względu na te uwarunkowania nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 8. W obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury współczesnej ani krajobraz kulturowy i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obszaru planu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, w sposób dotychczasowy;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ich fragmentów, (nieruchomości, działek gruntu) kończy się z chwilą ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnej decyzji.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę środowiska gruntowo-wodnego i powietrza przed zanieczyszczeniem, powodowanym prowadzoną działalnością gospodarczą czy zagospodarowaniem;
- 2) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy wyłączenia z produkcji leśnej i wylesienia gruntu leśnego przeznaczonego na cele nieleśne oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), której realizację regulują przepisy odrębne;
- 4) wyodrębniony w obszarze planu teren o symbolu literowym przeznaczenia RMu, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zalicza się terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) zagospodarowanie terenów zabudowy wymaga zapewnienia warunków ochrony pożarowej jak np. hydranty, drogi pożarowe zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granic lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) ustala się, iż prowadzona działalność gospodarcza, czy zagospodarowanie działki budowlanej lub terenu inwestycji, nie powinny na granicy działki budowlanej lub terenu inwestycji do których prowadzący działalność gospodarczą, właściciel posiada tytuł prawny, przekraczać standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednich dla przeznaczenia (funkcji) czy sposobu użytkowania w terenach, na działkach budowlanych sąsiednich, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dla których dotrzymanie standardów jakości środowiska regulują przepisy odrębne;
- 8) przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, maszty, słupy itp. których wysokość wynosi 50,0 m n.p.t. i więcej, wymagane jest zgłoszenie właściwym organom, celem uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga zapewnienia warunków prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania warunków bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w obszarze planu obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem wytwarzania i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia ogólne:

- 1) w pasie terenu zawartym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z drogą dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 2) usytuowanie budynków, wiat, hal namiotowych w stosunku do drogi obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, której przebieg określa rysunek planu;
- 3) dopuszcza się na sytuowanie budynków, z wyłączeniem służących chowu/hodowli zwierząt, w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) wysokość obiektów budowlanych innych niż: budynki, wiaty, hale namiotowe i inwestycje z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji) do 18,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 5) w budynkach usługi handlu o powierzchni sprzedaży tylko do 100,0 m², przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) w budynkach dopuszcza się kondygnację podziemną;
- 7) realizacja zagospodarowania obszaru planu wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymów zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 5;
- 8) drogi wewnętrzne, dojazdy o szerokości minimum 5,0 m.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu jako RMu, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne o wysokości do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, budynki usługowe o wysokości do 9,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, hale namiotowe o wysokości do 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu, wiaty o wysokości do 11,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu,
- dachy budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45°, z dopuszczeniem nad wejściami, gankami, werandami, tarasami nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się zachowanie istniejących dachów jednospadowych,
- dachy pozostałych budynków i wiat wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- dopuszcza się wykonanie na obiektach budowlanych niemieszkalnych przekrycia o profilach łukowych, przekrycia sferyczne,
- zachowuje się istniejące budynki,
- usługi mogą być realizowane tylko w ramach zabudowy zagrodowej,
- istniejące budynki mogą podlegać zmianie sposobu użytkowania w całości lub w części na funkcje zgodnie z przeznaczeniem, przy czym funkcja mieszkalna może być łączona tylko z funkcją usługową, czy funkcją agroturystyki, którą dopuszcza się w terenie,
- budynki służące chowu / hodowli zwierząt o wielkości inwentarza do 25 DJP,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy minimalna 0,001, maksymalna 1,8 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu jako ZL, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie terenu – lasy,

b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- teren prowadzenia gospodarki leśnej,
- zakaz budowy budynków,
- drogi gospodarcze (leśne) o szerokości minimum 5,0 m,
- obsługa (dostępność) komunikacyjna na dotychczasowych zasadach lub zgodnie z ustaleniami § 14;

3) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu jako R, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie terenu – teren rolny,

b) zasady i warunki zagospodarowania każdego terenu:

- teren prowadzenia gospodarki rolnej,
- budynki, wiaty o wysokości do 9,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, hale namiotowe o wysokości do 7,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
- dachy budynków i wiat wielospadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy minimalna 0,0001, maksymalna 0,6 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- budynki służące chowu/ hodowli zwierząt o wielkości inwentarza do 25 DJP,
- dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych,

- drogi gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m,
- obsługa (dostępność) komunikacyjna na dotychczasowych zasadach lub zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 13. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczonych w obszarze planu terenów jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się następujący system komunikacyjny obszaru planu i zasady obsługi komunikacyjnej terenów planu:
 - a) obsługa obszaru planu przez drogę publiczną (kategorii gminna) przylegającą do obszaru planu,
 - b) dostępność komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o drogę publiczną, o której mowa w lit. a, lub w oparciu o dojścia, dojazdy i dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem zasady ustalonej w pkt 2;
- 2) przy wydzielaniu działki (budowlanej, gruntu) z nieruchomości (działki ewidencyjnej) przylegającej do drogi publicznej wymienionej w pkt 1 lit. a, posiadającej kontynuację poza granicami obszaru planu, ustala się obowiązek zapewnienia dla wydzielanej działki (budowlanej, gruntu) oraz dla pozostałych w wyniku podziału części, w tym położonych poza granicami obszaru planu, dostępu do drogi publicznej wymienionej w pkt 1 lit.a, na zasadzie bezpośredniego dostępu lub dostępu na zasadzie dojazdu, dojścia lub zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) powiązania systemu komunikacyjnego obszaru planu z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowi droga wymieniona w pkt 1 lit. a;
- 4) dla terenu zabudowy obowiązują następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla usług handlu - jedno miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla funkcji mieszkaniowej – jedno miejsce, w tym w garażach na jeden budynek mieszkalny,
 - c) dla pozostałych usług i pozostałych funkcji (zgodnie z przeznaczeniem z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą) jedno miejsce na każde rozpoczęte 400,0 m² powierzchni użytkowej danej funkcji oraz obowiązuje 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy;
- 5) miejsca do parkowania samochodów powinny być zabezpieczone w granicach działki budowlanej, terenu lokalizacji inwestycji, przy czym dla usług na każde sześć miejsc do parkowania wynikających z pkt 4 lit. a, c, należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla funkcji mieszkaniowej nie ustala się, ponieważ wyznaczone miejsca do parkowania zgodnie z ustaleniami uznaje się za spełnione również w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie ustala się ze względu na uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, skablowania, rozbudowy czy zmiany lokalizacji (przebiegu) w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i przy zachowaniu przepisów odrębnych lub ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) z możliwą lokalizacją w wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz dopuszcza się z ujęcia własnego (studnia) przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej (zewnętrznej), przy czym do czasu jej realizacji, czy przy braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z przyczyn

technicznych czy ekonomicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przy ochronie warunków gruntowo-wodnych;

- 4) wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą być odprowadzane do ziemi lub do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i własnych dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia, powinny podlegać podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających usytuowanych w obrębie działki budowlanej, terenu inwestycji do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz dopuszcza się na ten cel zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 10 pkt 11;
- 6) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się na ten cel zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o których mowa w § 10 pkt 11;
- 8) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz - w oparciu o indywidualne rozwiązania, butle propan-butan, czy zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych, czy z sieci gazowej w sytuacji jej realizacji.

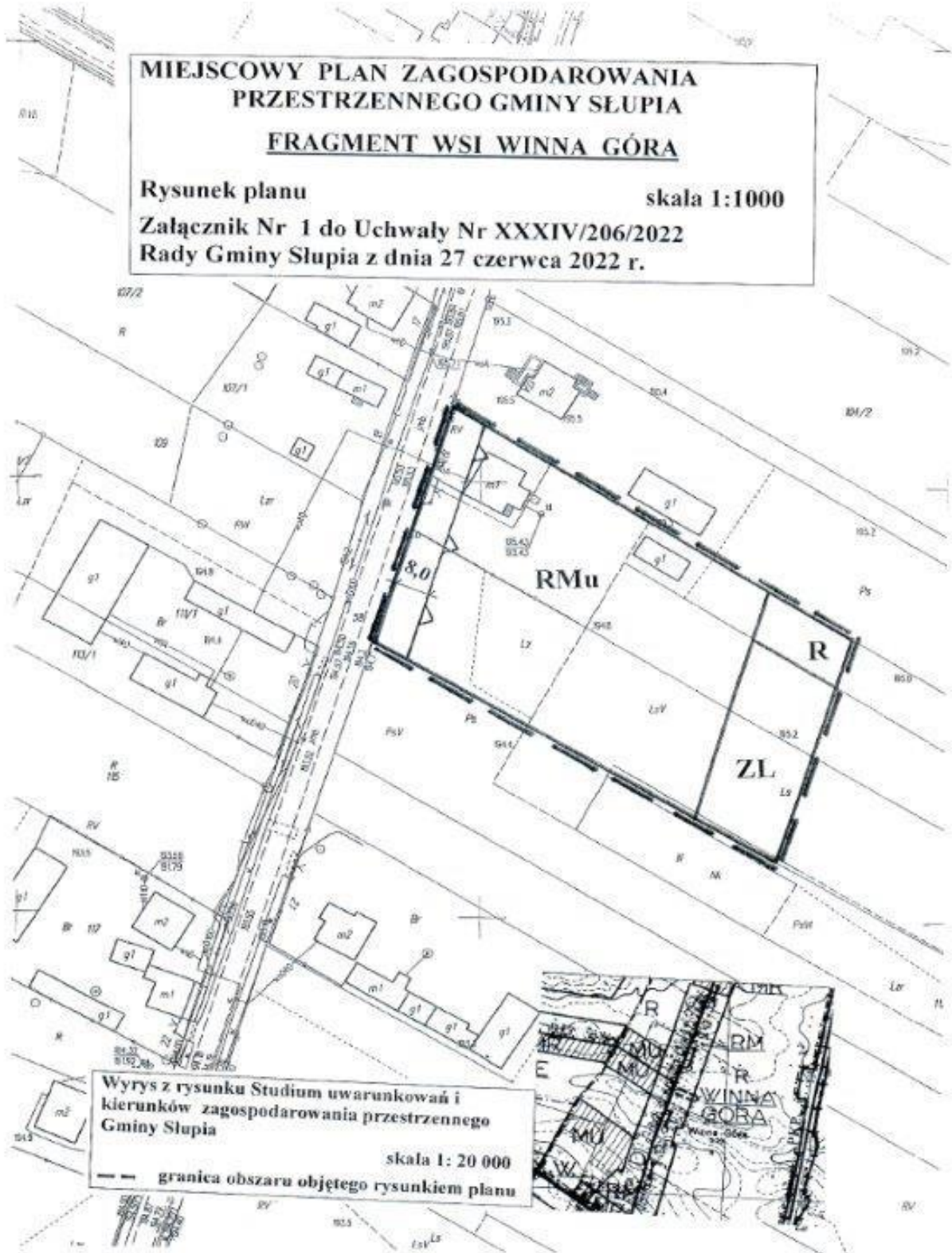
§ 17. Traci moc uchwała Nr XXXIV/164/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Winna Góra, gmina Słupia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 371, poz. 2873) w zakresie niniejszego obszaru planu.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Pięcek



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
FRAGMENT WSI WINNA GÓRA**

Rysunek planu skala 1:1000

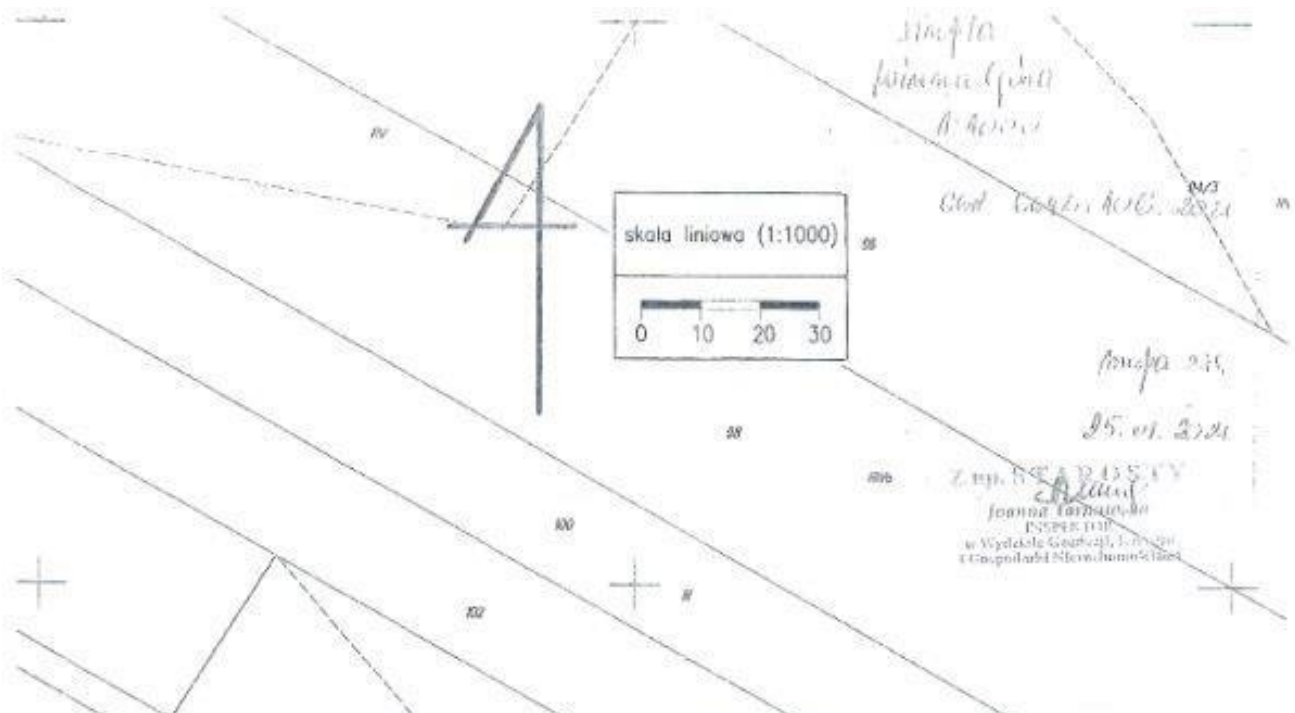
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/206/2022
Rady Gminy Słupia z dnia 27 czerwca 2022 r.

Wrys z rysunku Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Słupia

skala 1: 20 000

--- granica obszaru objętego rysunkiem planu





OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
RMu	oznaczenie terenu symbolem literowym przeznaczenia
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	zwymiarowanie, podane w metrach
Objaśnienie symbolu literowego przeznaczenia:	
RMu	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług
ZL	lasy
R	teren rolny

oznaczenie symbolu RM w studium:
 obszary zabudowy - o dominującej zabudowie zagrodowej rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno - magazynowej, motoryzacji

oznaczenie symbolu R w studium:
 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/206/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2022 roku do 25 marca 2022 roku, jak również w terminie składania uwag, do projektu planu nie wniesiono uwag.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/206/2022
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg i infrastrukturą techniczną.

Zadania te z tytułu uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Winna Góra, nie wystąpią. Obszar planu przylega do drogi publicznej kategorii gminnej zapewniającej jego obsługę komunikacyjną oraz do podstawowej sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna n.n., wodociąg) umożliwiającej wyposażenie zabudowy w media infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu dotyczące gospodarki cieplnej przewidują indywidualne rozwiązania, ponieważ na terenie gminy zbiorcze rozwiązania w tym zakresie nie są przewidywane. Dopuszczone są instalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu mikroinstalacji. W zakresie ścieków bytowych projektowane są indywidualne rozwiązania do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej czy budowę dróg.

Z zakresu ewentualnie innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/206/2022

Rady Gminy Słupia

z dnia 27 czerwca 2022 r.

[Zalacznik4.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę