



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Poz. 4593

ZARZĄDZENIE NR 95/2022 WÓJTA GMINY GRABÓW

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Grabów

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Wójt Gminy Grabów zarządza, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Grabów na niżej wymienione cele wynosi:

- 1) cele rolnicze - 700,00 zł/ha;
- 2) grunty przeznaczone na poprawę warunków - 0,10 zł/ 1 m² zagospodarowania nieruchomości przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) oraz ogródki przydomowe. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2464 oraz z 2022 r. poz. 971).

§ 2. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Grabów dzierżawione na niżej wymienione cele wynosi:

- a) kioski - 70,00 zł od punktu + VAT,
- b) kontenery na odzież używaną - 10,00 zł/ 1 kontener + VAT.

§ 3. Wysokość dziennych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Grabów dzierżawione na niżej wymienione cele wynosi:

- a) pod imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko itp.) - 100,00 zł + VAT,
- b) sprzedaż okazjonalna (kwiaty, znicze itp.) odpustowa - 100,00 zł + VAT.

§ 4. 1. Umieszczanie reklam na terenach i budynkach stanowiących mienie komunalne wymaga zawarcia umowy z Gminą Grabów.

2. Jeżeli umieszczenie reklamy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych konieczne jest uzyskanie pozytywnej opinii Wójta Gminy Grabów co do szaty graficznej i lokalizacji reklamy.

3. Miesięczne stawki opłat za umieszczenie reklamy na terenach i budynkach stanowiących mienie komunalne Gminy Grabów i nie usytuowane w pasie drogowym:

- a) reklama na budynkach, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni - 20,00 zł + VAT,
- b) reklama płaska wolnostojąca lub wisząca - 20,00 zł + VAT za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni,
- c) reklama inna, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni - 25,00 zł + VAT,
- d) tablica reklamowa zainstalowana na urządzeniach - 35,00 zł + VAT infrastruktury gminnej, za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni.

§ 5. 1. Podane wartości stawek czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości takich jak opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę czy odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych, oraz odrębnym zarządzeniem.

3. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w stosunku do nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, wynajmowanym lub wydierżawianym przez te jednostki.

§ 6. 1. W przypadku wydierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w §1, §2, §3, §4, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

2. Wójt Gminy Grabów w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawy.

3. Na dzierżawcach ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 7. Powierzchnię wydierżawionego gruntu zaokrągla się w górę do pełnego metra.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego w § 1, § 2, § 3, § 4 do Zarządzenia Wójta Gminy mogą być:

- a) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Grabów w drodze przetargu,
- b) stosowane jako minimalne w przypadku wydierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Grabów w drodze bezprzetargowej.

§ 9. 1. Ustalone w umowach stawki czynszu mogą być aktualizowane jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym pisemnym oświadczeniem złożonym przez wydierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 10. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Grabów naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200% stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 11. Niniejsze zarządzenie ma charakter aktu wewnętrznego i zobowiązuje pracowników Gminy Grabów do stosowania stawek w nim zawartych w sprawach cywilno-prawnych dotyczących najmu lub dzierżawy gruntów.

§ 12. Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntu.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 232/2017 Wójta Gminy Grabów z dnia 21 czerwca 2017 r.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Grabów

Janusz Jagodziński