DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 sierpnia 2022 r.

Poz. 4648

Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 22.08.2022 15:05:13

UCHWAŁA NR XLVII/604/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, gmina Łask

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/427/2017 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, gmina Łask, stwierdzając, iż planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, gmina Łask w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVIII/427/2017 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, gmina Łask.

3. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3;

4) zbiory danych przestrzennych odnoszących się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Łasku;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt-wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Łask, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez wszystkie panele fotowoltaiczne;

8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej, w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zajętej przez te urządzenia do powierzchni działki budowlanej;

9) wysokość zabudowy – określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu;

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie w zakresie wyznaczonym dla ustaleń szczegółowych;

12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu;

13) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:

   a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

   b) elementów nadwieszeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

   c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,

   d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,

   e) instalacji artystycznych;

14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 12°;

15) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;

16) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

17) wymaganiach parkingowych – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;

18) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe lub garażowe;

19) strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, który jest wyznaczony na rysunku planu i w którym do czasu skablowania lub przełożenia tej linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodne z ustaleniami planu;

20) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji.

§ 3. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1) oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;

2) oznaczone symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej;

3) oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R – tereny rolnicze;

4) oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL – tereny dróg publicznych – lokalna;

5) oznaczone symbolem 1KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowa;

6) oznaczone symbolem 1KDW – tereny dróg - wewnętrzna.

§ 4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) strefa ochronna istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

5) barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

1) granice terenów zmeliorowanych;

2) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

3) ujęcie wody podziemnej o udokumentowanych zasobach;

4) orientacyjna granica stawu;

5) linie wymiarowania (wymiar podany w metrach).

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 4RM, 6RM - wody stojące jako zachowanie istniejących stawów;

3) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;

4) realizację budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi np. wiaty, altany, gospodarskimi, terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie zachowania obiektów budowlanych w ich istniejącej formie i z obecną funkcją;

6) obowiązuje zakaz prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich o obsadzie powyżej 40 DJP.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa gospodarcza, garażowa, obiekty budowlane np. wiaty, altany;

3) realizację nowych budynków o funkcjach podstawowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi np. wiaty, altany, terenami zieleni, dojazdami, ciągami pieszymi, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;

4) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;

5) dopuszczenie zachowania obiektów budowlanych w ich istniejącej formie i z obecną funkcją;

6) na terenie oznaczonym symbolem 1U znajdują się ujęcia wody podziemnej o udokumentowanych zasobach.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren rolniczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nowa zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej o parametrach nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 3R - wody stojące jako zachowanie istniejących stawów;

3) dopuszcza się:

a) budowę podziemnych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

c) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) budowę dojazdów do pól i nieruchomości rolnych,

e) inwestycje, które nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona;

3) bezpośrednią obsługę przyległych terenów.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona;

3) bezpośrednią obsługę przyległych terenów.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona;

3) bezpośrednią obsługę przyległych terenów.

Rozdział 3
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenach **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** ustala się:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) wysokość budynków nie większą niż 10 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, w tym ostatnią kondygnację dopuszcza się jako poddasze użytkowe;

2) dla budynków usługowych:

a) wysokość budynków nie większą niż 8 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, w tym ostatnią kondygnację dopuszcza się jako poddasze użytkowe;

3) dla budynków gospodarczych, garażowych, obiektów budowlanych np. wiat i altan ustala się:

a) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie większą niż 7,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2,

c) dopuszczenie garaży wbudowanych w zabudowę przeznaczoną na funkcję mieszkaniową;

4) dla budynków gospodarskich ustala się:

a) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie większą niż 12,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6;

8) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,05;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

10) kształtowanie geometrii dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

11) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;

12) podziały terenów są dopuszczalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla gruntów rolnych;

13) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §23;

14) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 1KDD, 1KDW.

§ 14. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie **1U,** ustala się:

1) dla budynków usługowych ustala się:

a) wysokość budynków nie większą niż 9,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;

2) dla budynków gospodarczych, garażowych, obiektów budowlanych np. wiat i altan ustala się:

a) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie większą niż 6,0 m,

b) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,3;

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01;

7) kształtowanie geometrii dachów: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45º;

8) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejacych;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia - 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontów - 12 m,

c) kąt nachylenia granic w stosunku do pasa drogowego - 90º z dopuszczeniem odstępstwa o nie wiecej niż 20º;

11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 23;

12) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDL;

13) budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem ich przystosowania i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby starsze, niepełnosprawne i kierujące wózkami - zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 15. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenach **1R, 2R, 3R** ustala się:

1) parametry dla dopuszczalnej zabudowy gospodarczej:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 100 m^2,

b) wysokość: jedna kondygnacja, maksymalnie 4,5 m do kalenicy,

c) geometria dachów: wyłącznie dwuspadowe o kątach nachylenia połaci min. 15^0,

d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 2 % powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95 % powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – w przedziale 0,1-0,2;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości są dopuszczalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla terenów użytkowanych rolniczo i przeznaczonych pod uprawy rolne;

4) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 23;

5) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, z drogi gminnej położonej poza granicą planu (działka nr ewid. 250/1 obręb Orchów).

§ 16. Parametry i zasady zagospodarowania terenów dróg:

1) dla terenu drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:

a) klasę L – lokalna,

b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wraz z poszerzeniem zgodnym z szerokością działki nr ewid. 324/1 obręb Wola Bałucka,

c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 - 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) realizację oświetlenia ulicznego,

e) realizację co najmniej jednostronnego chodnika, przy czym dopuszczalne jest sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdni,

f) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

2) dla terenu drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD** ustala się:

a) klasę D – dojazdowa,

b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających min. 5,0 m na 5,0 m,

c) realizację oświetlenia ulicznego,

d) realizację co najmniej jednostronnego chodnika, przy czym dopuszczalne jest sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdni,

e) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

3) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KDW** ustala się:

a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m.

Rozdział 4
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 17. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie wyznaczonej na danym terenie funkcji;

2) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 6 metrów od drogi klasy lokalnej (1KDL, 2KDL),

b) 6 metrów od drogi klasy dojazdowej (1KDD),

c) 4 i 6 metrów od drogi wewnętrznej (1KDW);

4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;

5) zachowanie określonych wskaźników intensywności zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;

6) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;

7) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) występującego w istniejącej części budynku;

8) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie, przebudowie lub remontowi w obrysie ścian zewnętrznych.

Rozdział 5
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 18. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) możliwość zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych przez wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 1KDW**;

2) możliwość zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych przez wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej znajdujących się poza obszarem objętym planem;

3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, które powinny być rozprowadzone po gruncie w ramach własnej nieruchomości;

4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację oraz zapobieganie uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

6) dla terenów oznaczonych symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

7) zakaz gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) na terenach objętych planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11;

9) na terenach objętych planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska z zastrzeżeniem pkt 11 oraz §9 pkt 2 lit. a;

10) ustalenia, o których mowa w pkt 10 i 11, nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również telekomunikacji i łączności publicznej, melioracji, terenów obsługi komunikacji (tereny **1KDL, 2KDL, 2KDD, 1KDW)** oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;

11) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich bieżącego gromadzenia zgodnego z użytkowaniem terenów określonych planem;

12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

13) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych (w tym nie figurujących w ewidencji wód) z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) każda działalność na obszarze planu nie może wpłynąć ujemnie i pogorszyć stanu Jednolitych Części Wód zarówno podziemnych jak i nadziemnych;

15) w projektowaniu i realizacji budynków i budowli – obowiązek uwzględniania możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 1KDD.**

3. W przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 2 w obrębie terenu jednej drogi lub ciągu dróg ustala się:

1) uwzględnienie w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

2) ujednolicenie koloru i materiału użytego do realizacji chodników oraz wjazdów na posesje;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację:

1) zieleni urządzonej;

2) miejsc parkingowych;

3) chodników;

4) ścieżek rowerowych.

Rozdział 7
Szczególe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. W obrębie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznaczonej w odległości po 7,5 m od osi tej linii:

1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych w przypadku realizacji obiektów i urządzeń o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze.

4. Obowiązek zachowania i utrzymania urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na właścicielach gruntów przyległych do rowów spoczywa obowiązek zapewnienia dostępu do rowów w celach konserwacji i wykonania czynności zapewniających swobodny odpływ wód.

5. Na terenie, na którym występują indywidualne ujęcia wód podziemnych o udokumentowanych zasobach – ujęcie należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni. W przypadku rezygnacji z użytkowania studni – należy je zlikwidować zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie projektu geologicznego.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;

2) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scalenia, a następnie podziału nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz z uwzględnieniem warunku określonego w punkcie 3;

3) warunkiem wydzielenia nowych działek jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrebnych tzn. bezpośredniego dostępu do tej drogi lub dostęp do niej poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8,0 m oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną;

4) ustalenia niniejszego paragrafu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczegolnych terenów w zakresie parametrów nowych działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczajacych dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych;

5) możliwość wydzielenia działek pod realizację takich obiektów i urzadzeń budolwanych jak stacje transformatorowe, przepompownie ścieków i inne urządzenia infrastrukturalne, z obowiazkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej - bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Rozdział 9
Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) ustala się zasadę obsługi obszaru planu poprzez system istniejących dróg, zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu;

2) jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, służącą do powiązania z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone, zgodnie z rysunkiem planu, następującymi symbolami:

a) **1KDL** – droga publiczna klasy lokalnej,

b) **2KDL** – droga publiczna klasy lokalnej,

c) **1KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej;

3) dostęp do dróg dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować z:

a) **1KDW -** droga wewnętrzna,

d) dojść i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów.

2. Parametry dróg, w tym ich szerokość w liniach rozgraniczających, zostały wskazane na rysunku planu i opisane w tekście w §16 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy zagrodowej:

- minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego,

b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;

3) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i/lub w budynkach garażowych.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący i rozbudowywany oraz projektowany system uzbrojenia.

2. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu – możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych.

3. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) obowiązek zaopatrzenia terenów w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną rozbudowę sieci wodociągowej stosowanie do potrzeb lokalnych;

2) przy rozbudowie i budowie wodociągów obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym z dziedziny ochrony przeciwpożarowej;

3) dopuszcza się uzupełnienie zapotrzebowania na wodę z ujęć indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się uzupełnienie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych ze źródeł lokalnych w tym z lokalnych zbiorników retencyjnych, w oparciu o przepisy odrębne.

§ 26. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez budowę gminnej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe lub przyobiektowe oczyszczalnie ścieków) spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki.

§ 27. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) stosować odprowadzanie wód opadowych z dachów poprzez indywidualne rozwiązanie, w tym na własny nieutwardzony teren;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;

3) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki;

4) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 28. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;

2) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem następujących zasad:

a) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z możliwością dostępu do dróg publicznych. W przypadku lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV dopuszcza się wydzielenie działki o wymiarach 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej lub 5,0 x 6,0 m dla stacji wnętrzowej. Lokalizacja stacji wynikająca z potrzeb podstawowych nie wymaga zmiany ustaleń planu;

3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć przebudowę tych linii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni);

5) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się następujące zasady:

1) do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej;

3) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

1) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących wysokiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energie cieplną i ciepłą wodę użytkową, w tym w oparciu o energię odnawialną, przy czym tylko na potrzeby własne, bez możliwości sprzedaży.

§ 31. Ustala się obsługę telekomunikacyjną:

1) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) możliwość zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 32. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się:

1) wstępne magazynowanie i selekcja odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 11
Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 33. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:

1) 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolem RM;

2) 10% dla zabudowy gospodarczej na terenach oznaczonych w planie symbolem R;

3) dla pozostałych terenów oraz dla gruntów będących własnością Gminy Łask stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział 12
Przepisy końcowe

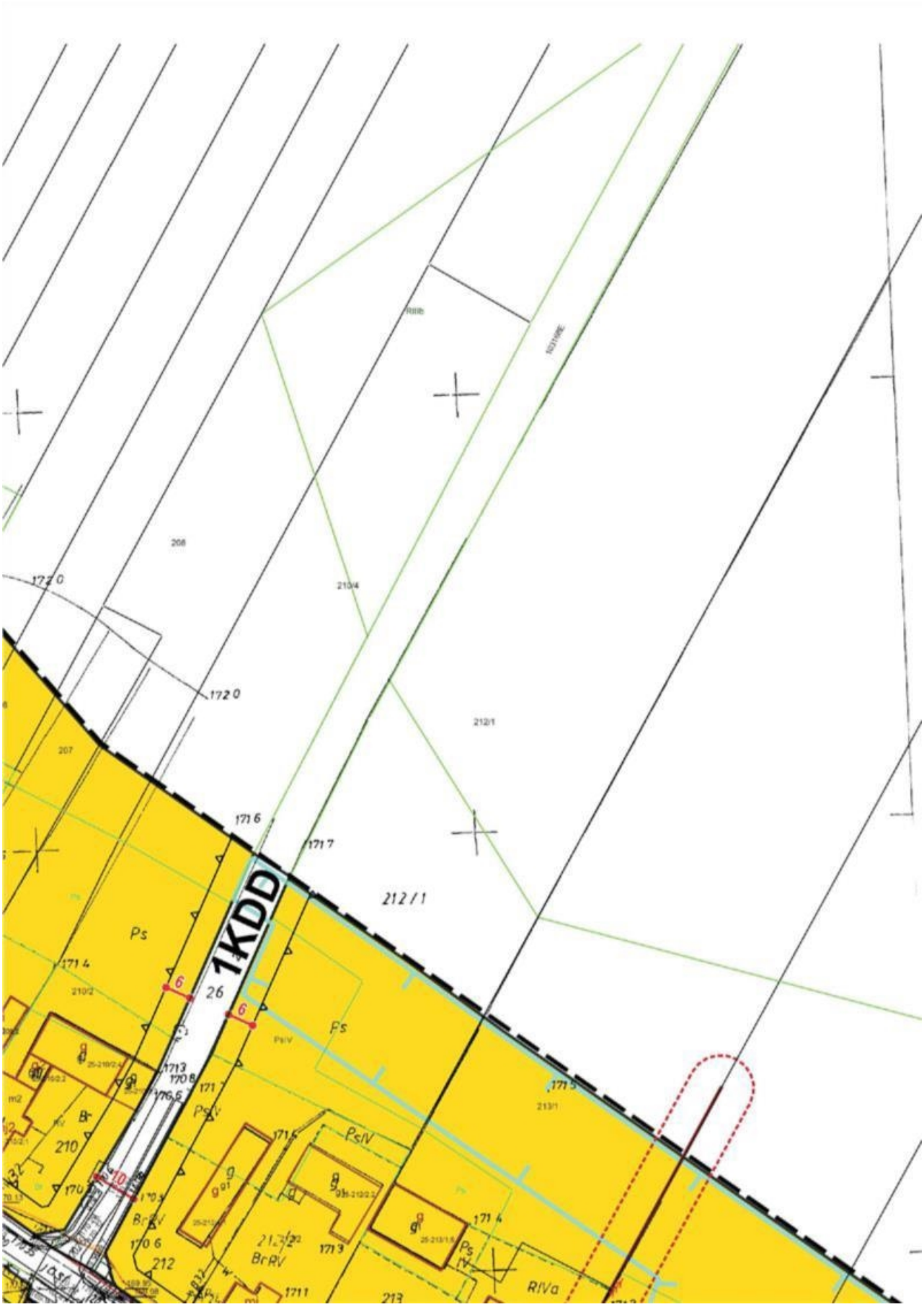
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

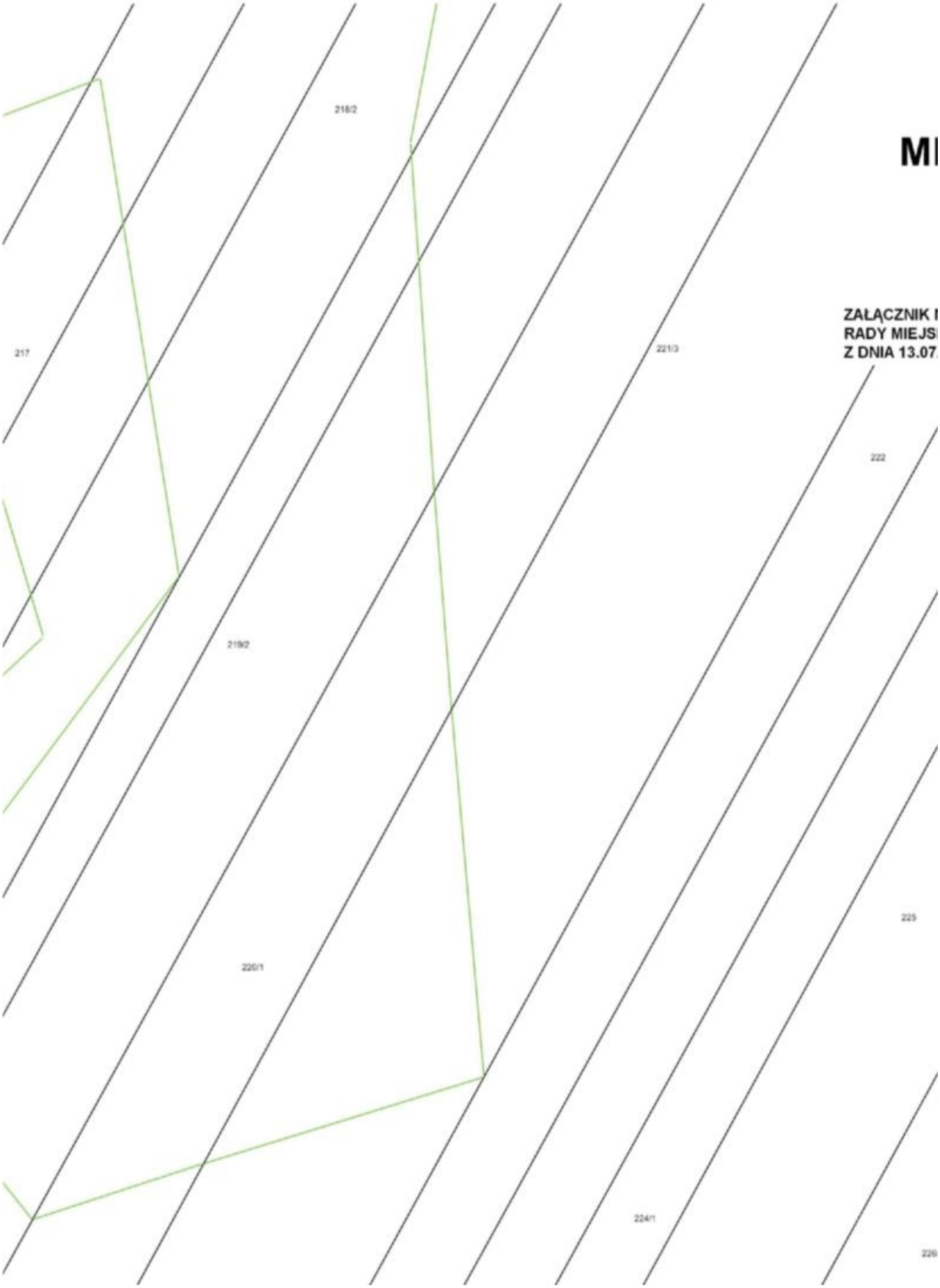
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

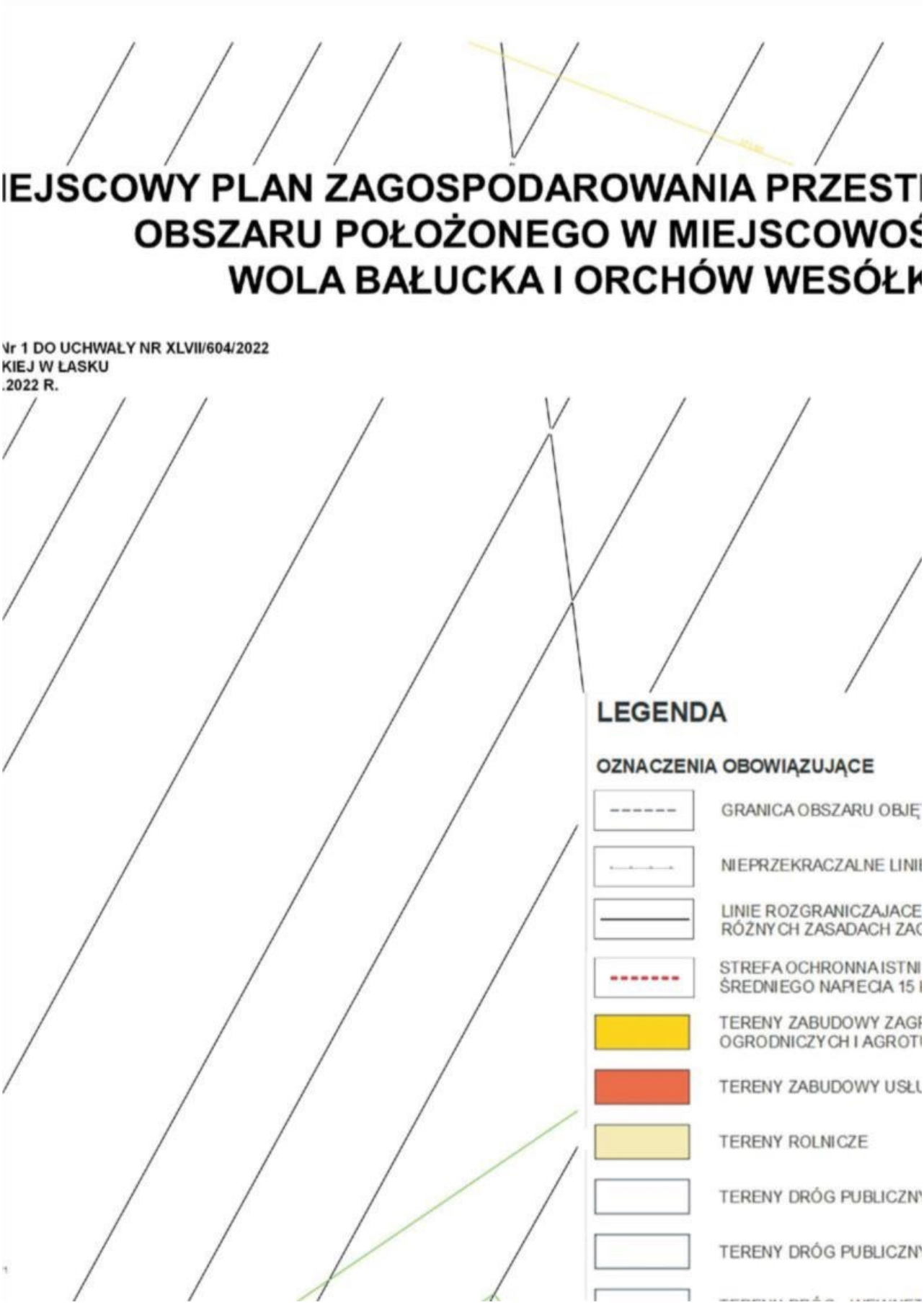
Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/604/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 13 lipca 2022 r.


1KDD
212/1
Ps
Ps
PsIV
BrRV
RIVa
210
212
26
6
6
10
208
210/4
212/1
207
210/2
213/1
213
1716
1717
1714
1713
1711
1706
1708
1715

216/1
214/1
RV
215/1
218/5


218/2
217
221/3
222
219/2
220/1
225
224/1
ZAŁĄCZNIK
RADY MIEJS
Z DNIA 13.07


EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚ
WOLA BAŁUCKA I ORCHÓW WESÓŁK
Nr 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/604/2022
KIEJ W ŁASKU
.2022 R.
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘ
NIEPRZEKRACZALNE LINI
LINIE ROZGRANICZAJACE
RÓŻNYCH ZASADACH ZA
STREFA OCHRONNA ISTNI
ŚREDNIEGO NAPIECIA 15
TERENY ZABUDOWY ZAG
OGRODNICZYCH I AGROT
TERENY ZABUDOWY USŁU
TERENY ROLNICZE
TERENY DRÓG PUBLICZN
TERENY DRÓG PUBLICZN

TEGO PLANEM

E ZABUDOWY

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
GOSPODAROWANIA

EJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
KV

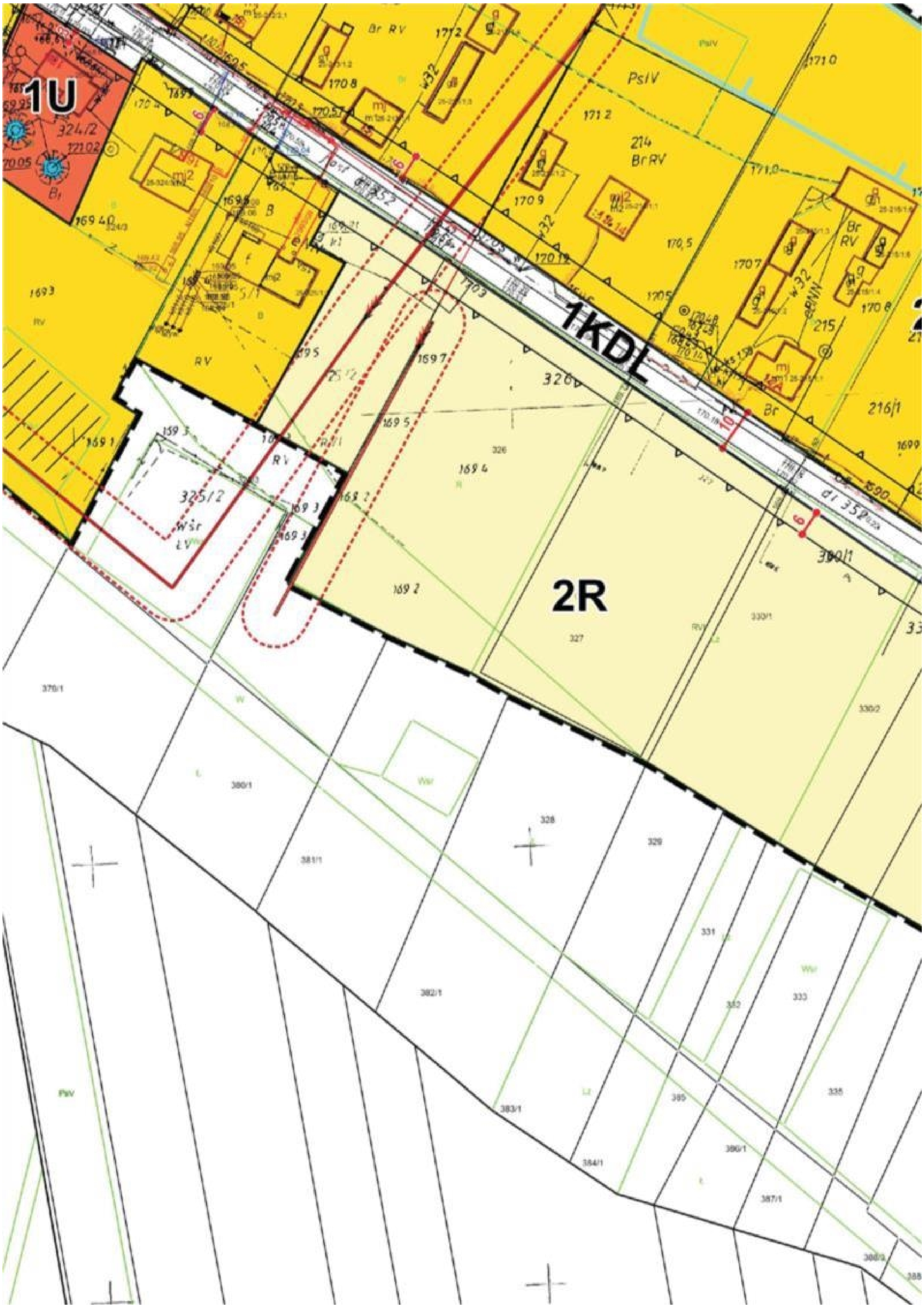
RODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
URYSTYCZNYCH

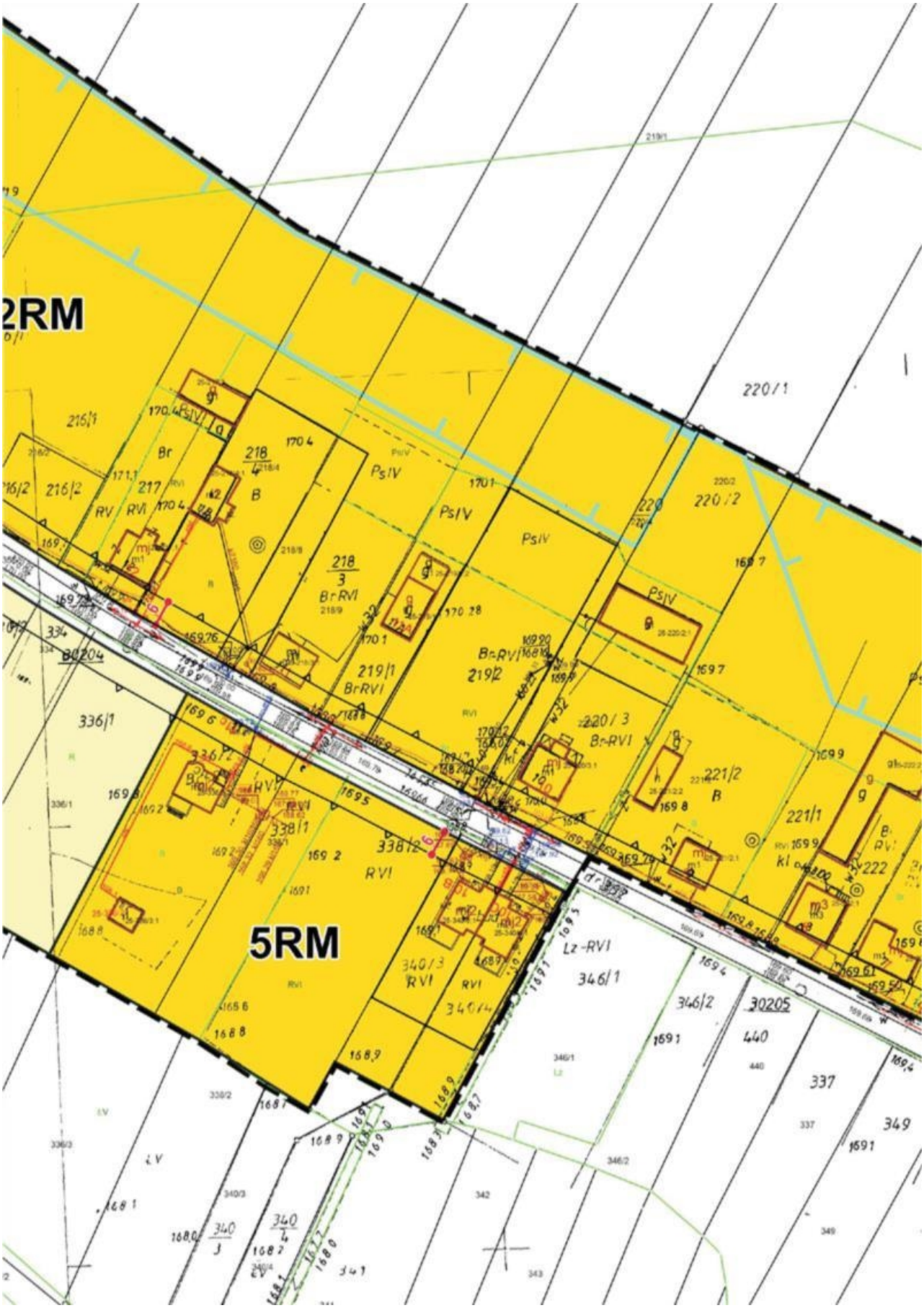
JGOWEJ

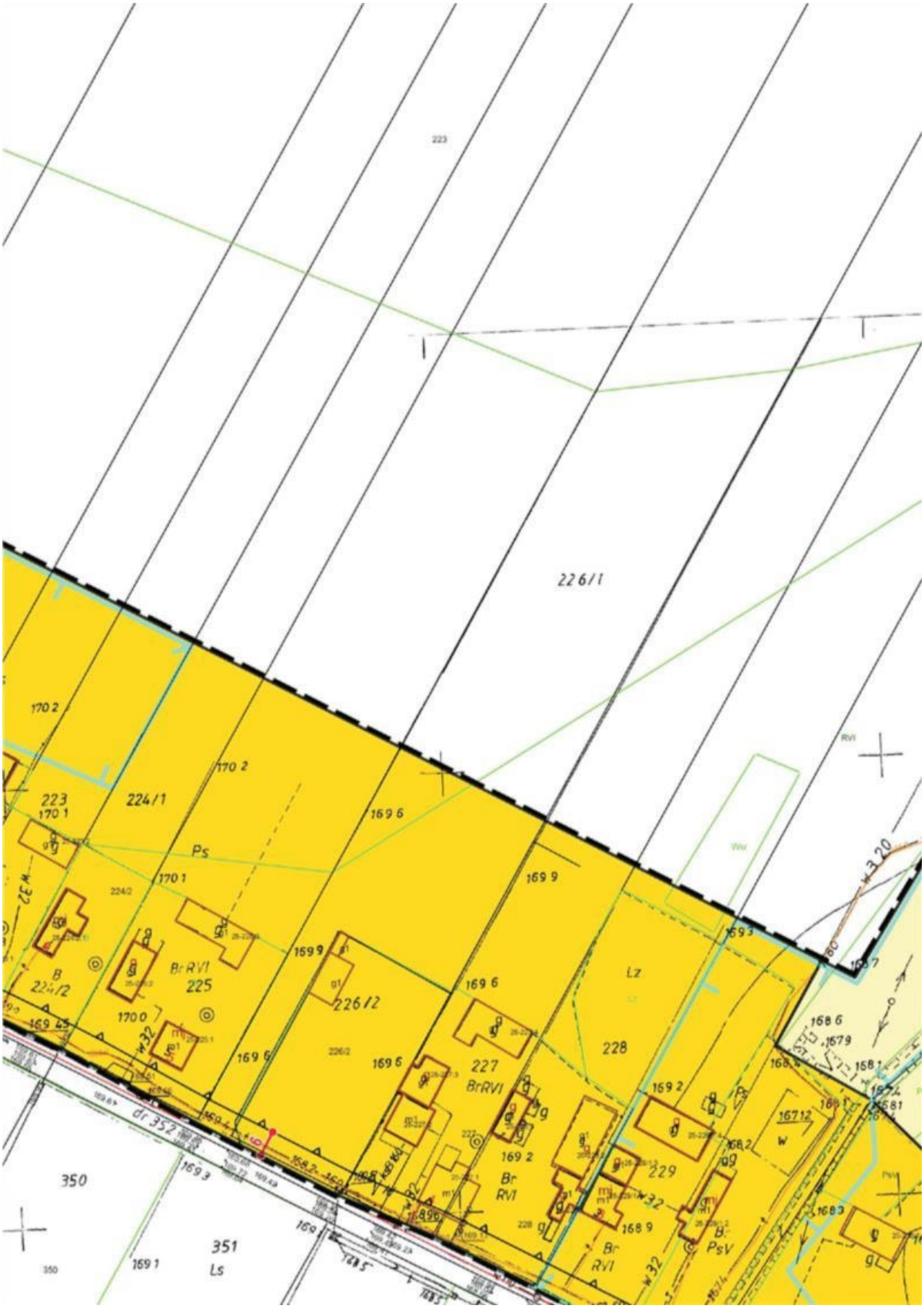
/CH - LOKALNA (KDL)

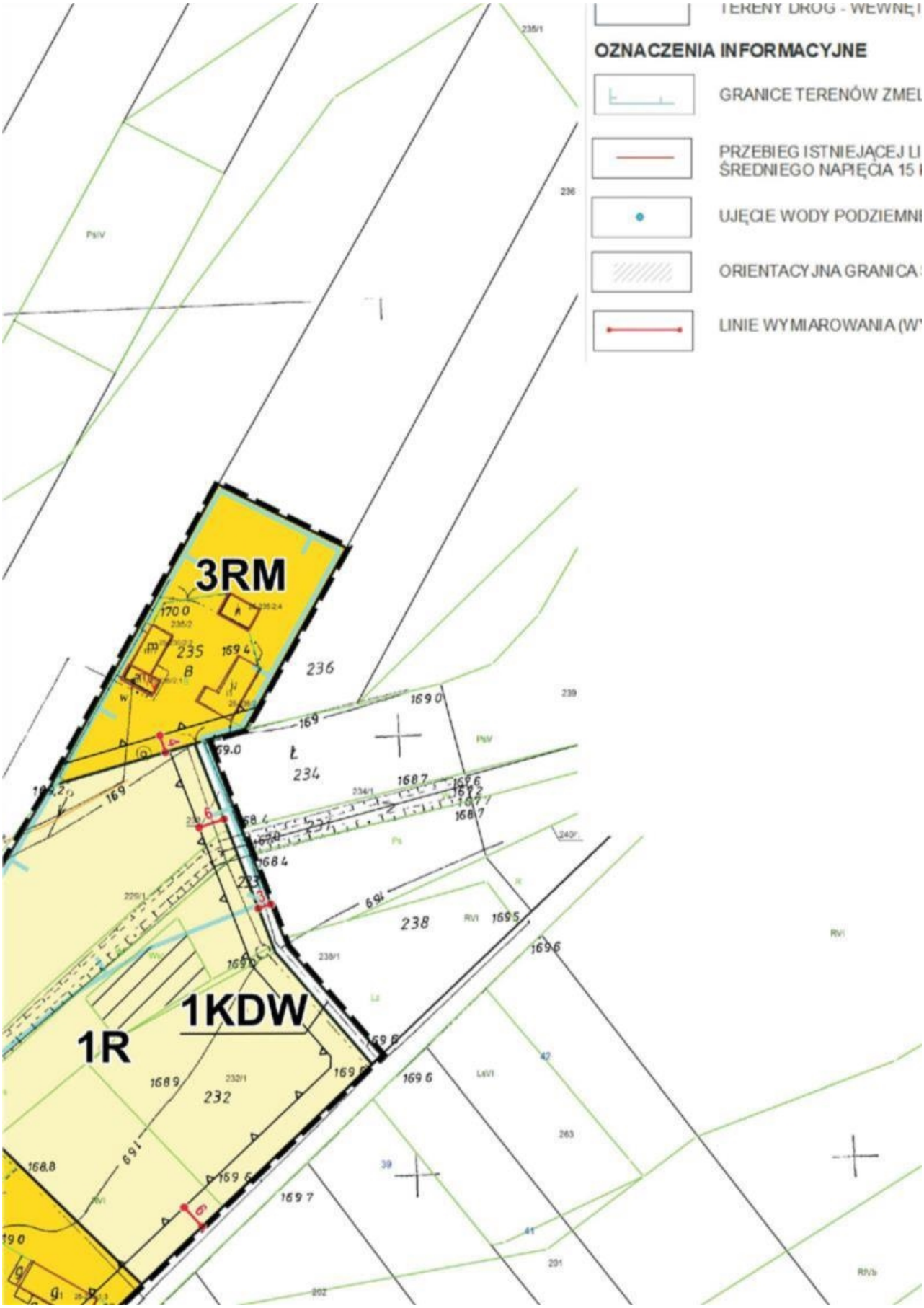
/CH - DOJAZDOWA (KDD)

4RM


1U
1KDL
2R
RV
PsIV
BrRV


2RM
5RM
220/1
220/2
220/3
221/1
221/2
216/1
216/2
217
218
218/3
219/1
219/2
336/1
338/1
338/2
340/3
340/4
346/1
346/2
30204
30205
337
349
440
Lz-RVI
RVI
Br-RVI
PsIV


226/1
170 2
223
170 1
224/1
170 2
169 6
Ps
170 1
169 9
Br RVI
225
224/2
170 0
169 9
226/2
169 6
169 6
227
BrRVI
169 6
Lz
228
169 2
229
168 9
Br
RVI
Br
PsV
168 6
167 9
168 1
167 12
W
350
351
Ls
169 1
169 3
dr 352
w 32
w 3 20


TERENY DROG - WEWNĘ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE TERENÓW ZMEL
PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LI
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 I
UJĘCIE WODY PODZIEMNI
ORIENTACYJNA GRANICA
LINIE WYMIAROWANIA (W
3RM
1KDW
1R
235
236
234
238
232
239
263

RZNA (KDW)

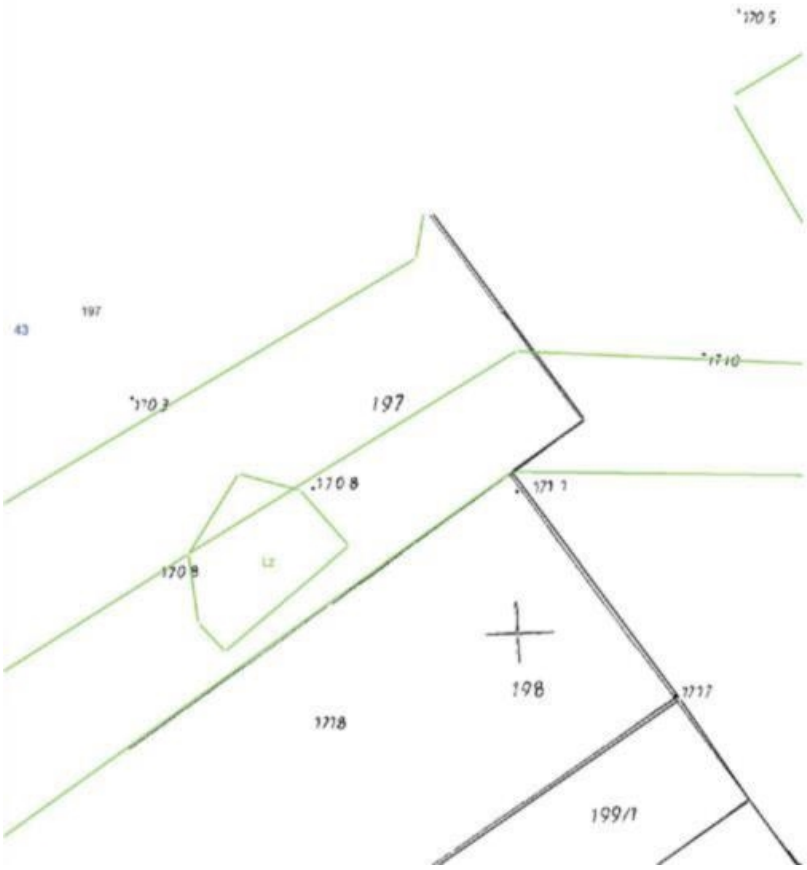
JOROWANYCH

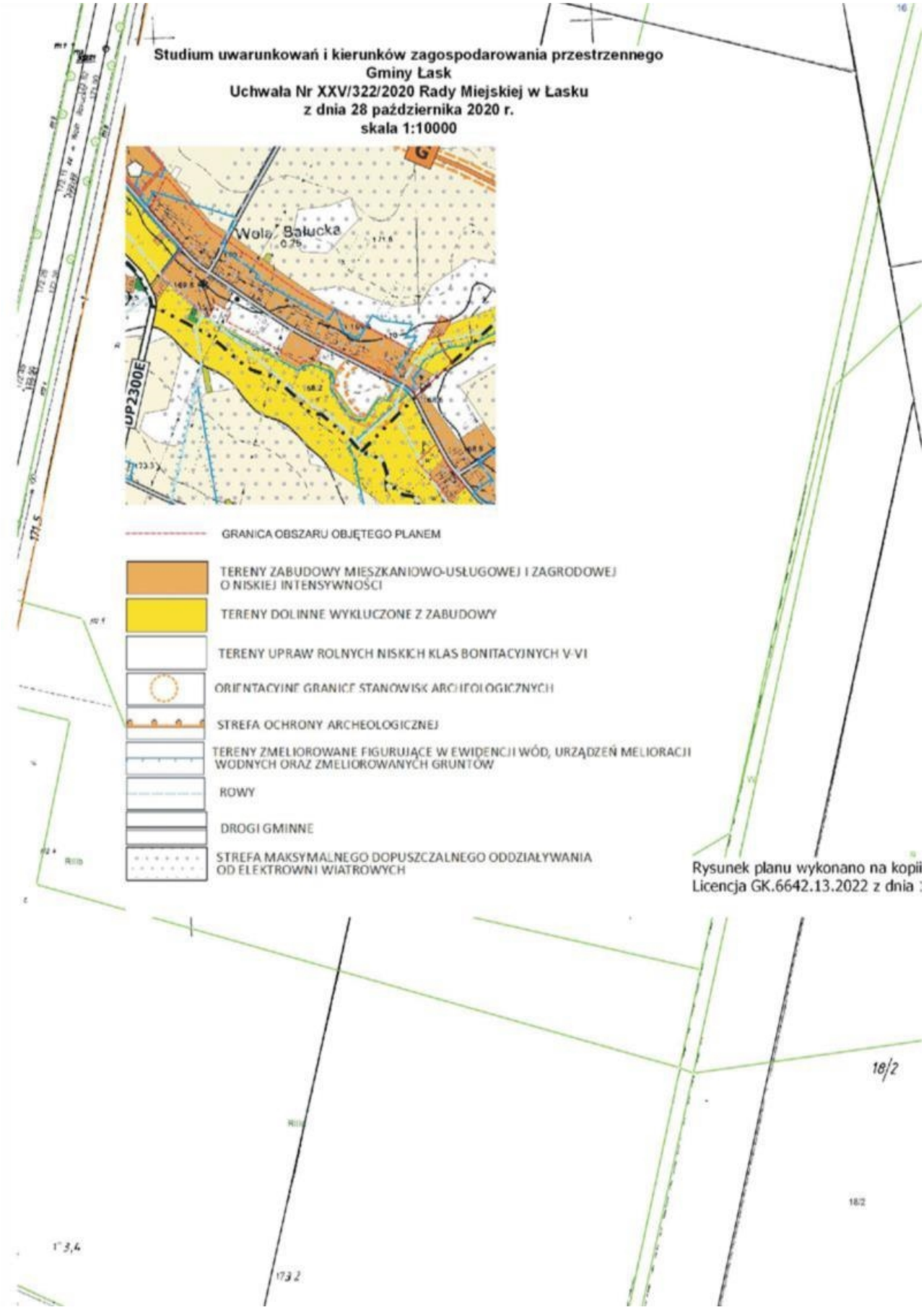
NII ELEKTROENERGETYCZNEJ
kV

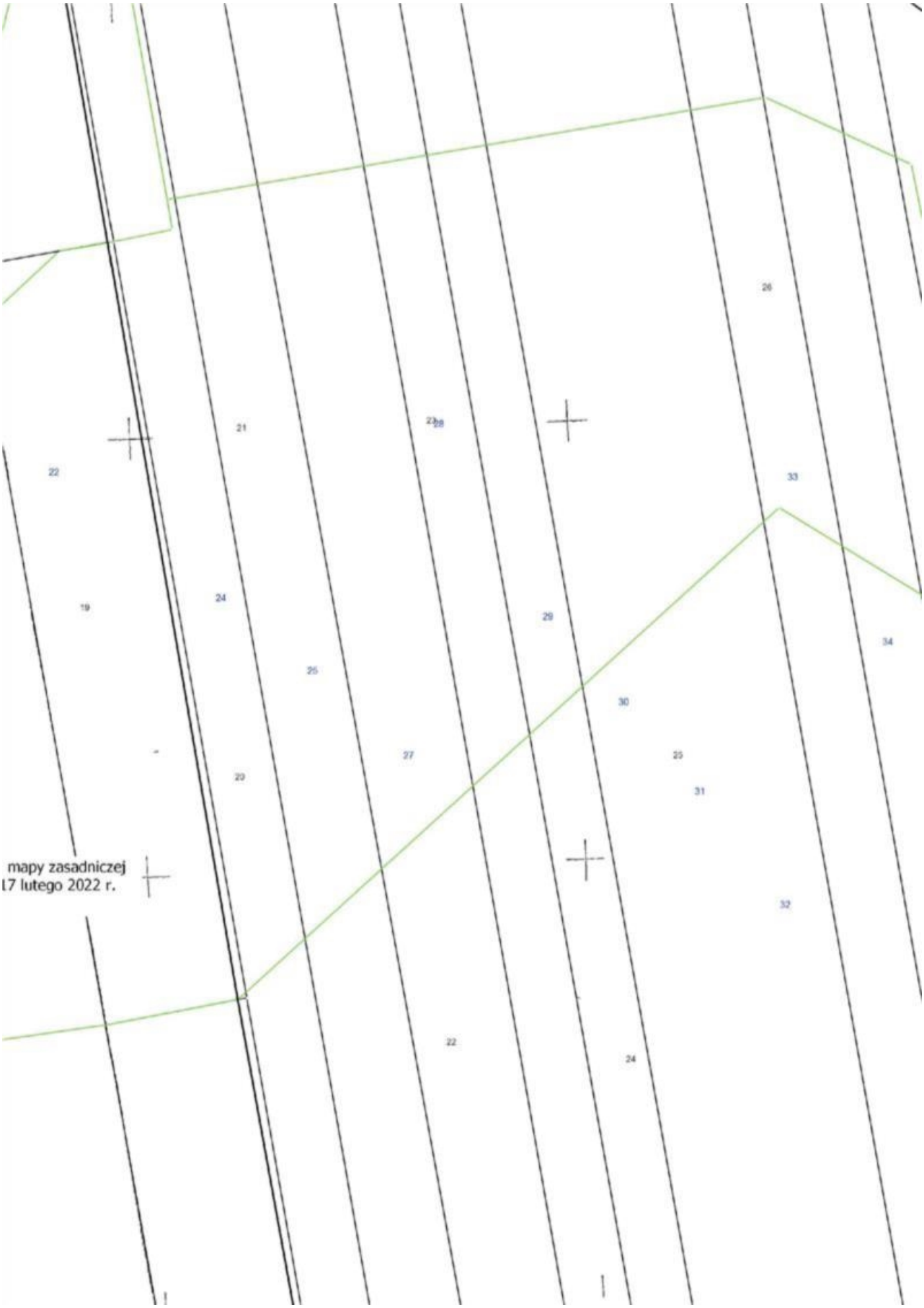
EJ O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH

STAWU

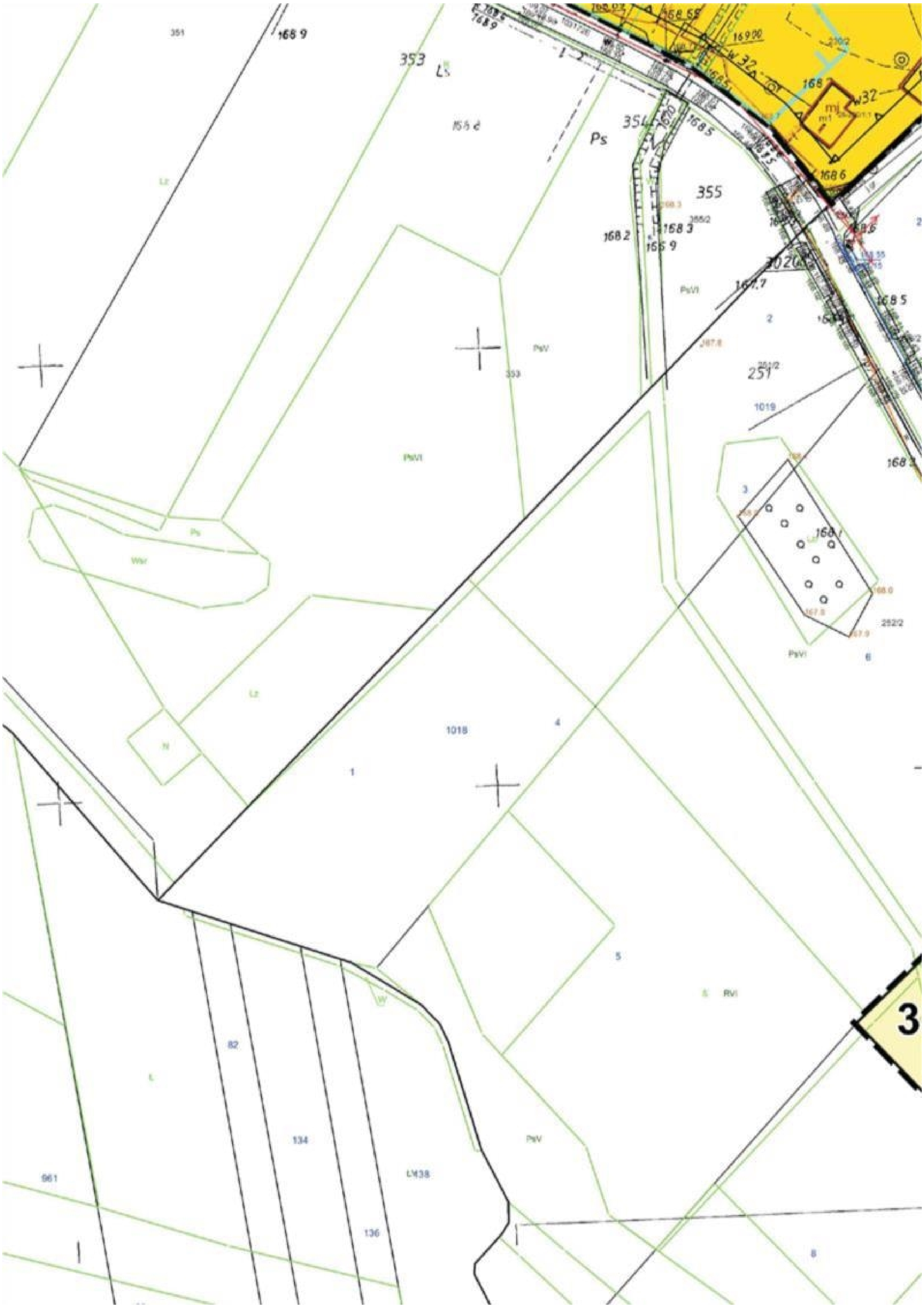
(MIAR PODANY W METRACH)

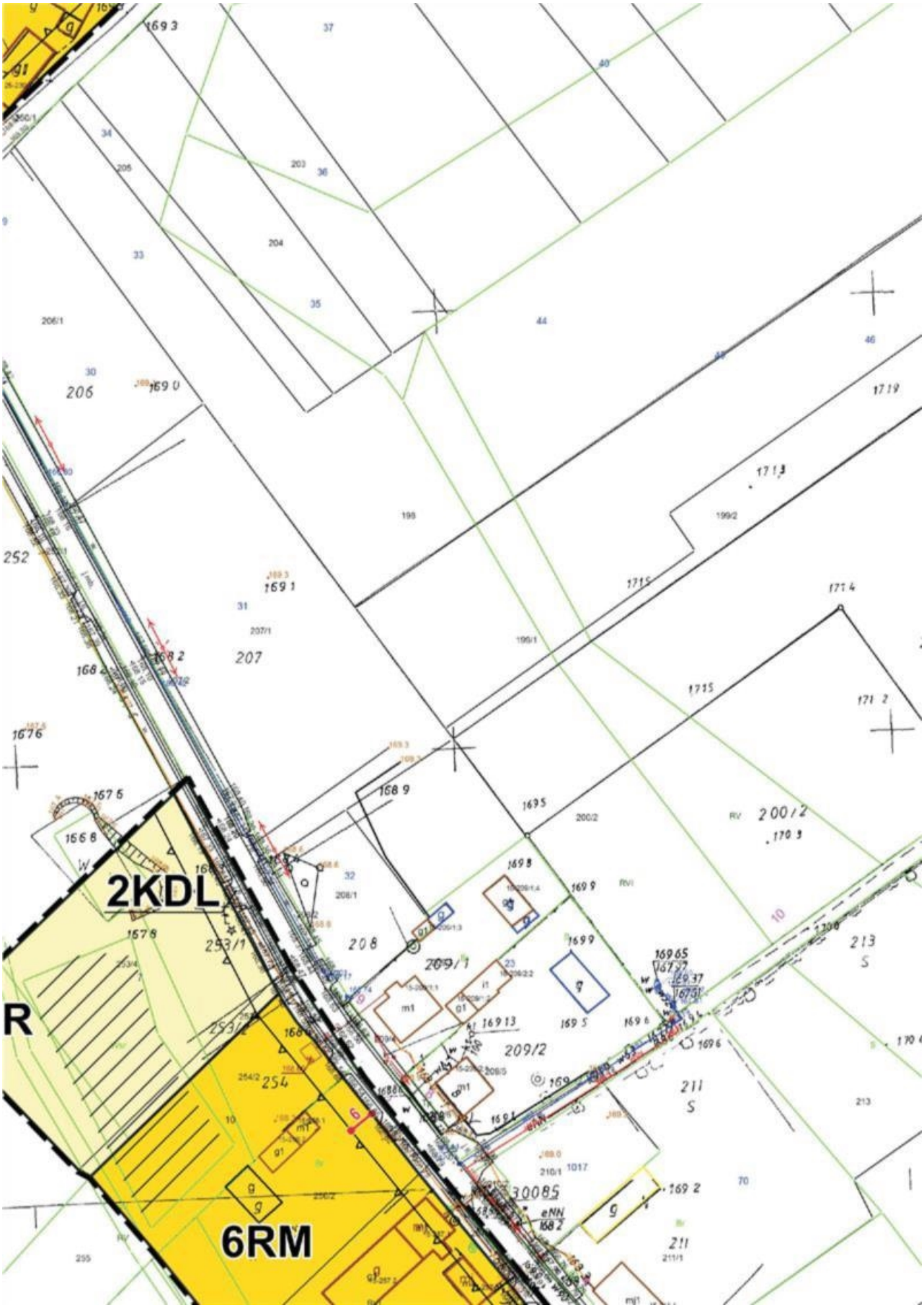


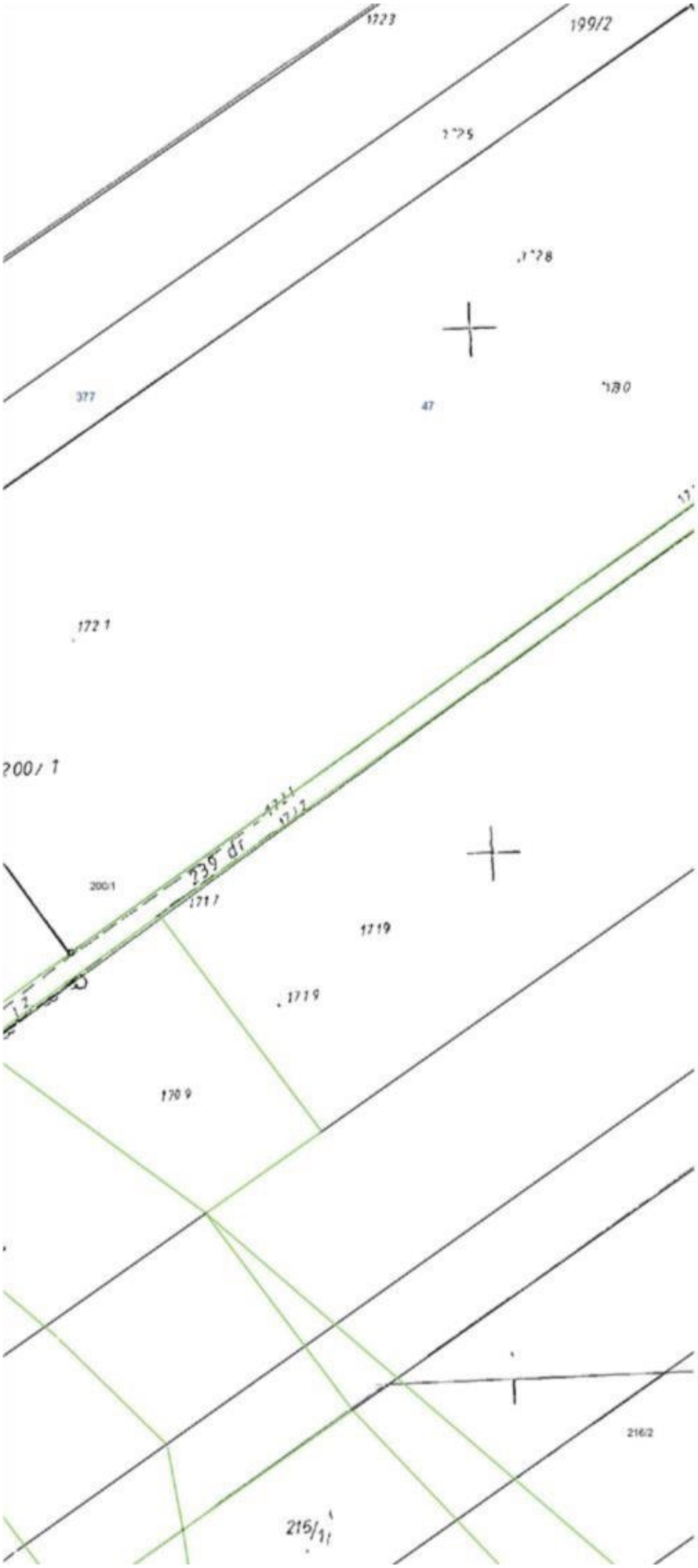

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łask
Uchwała Nr XXV/322/2020 Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 28 października 2020 r.
skala 1:10000
Wola Bałucka
UP2300E
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH V-VI
ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
TERENY ZMELIOROWANE FIGURUJĄCE W EWIDENCJI WÓD, URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW
ROWY
DROGI GMINNE
STREFA MAKSYMALNEGO DOPUSZCZALNEGO ODDZIAŁYWANIA OD ELEKTROWNI WIATROWYCH
Rysunek planu wykonano na kopii
Licencja GK.6642.13.2022 z dnia
18/2

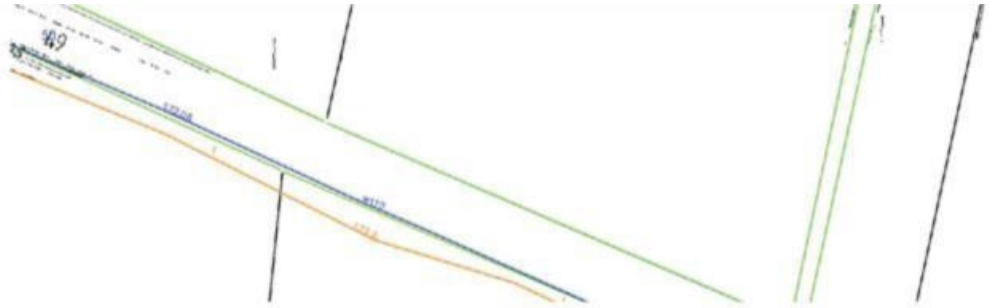

mapy zasadniczej
17 lutego 2022 r.

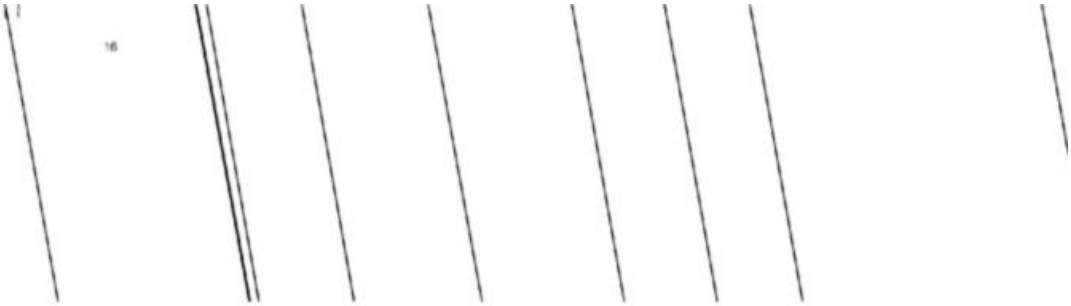
316/1
344
345
347
348
390/1
391/1
392/1
393/1
394/1
395
398/1
399/1
32
39
939
43
46/1
35
37
970
28
36
47
37
44
38
27
41
48
30
45/1
953
44
49
33
38

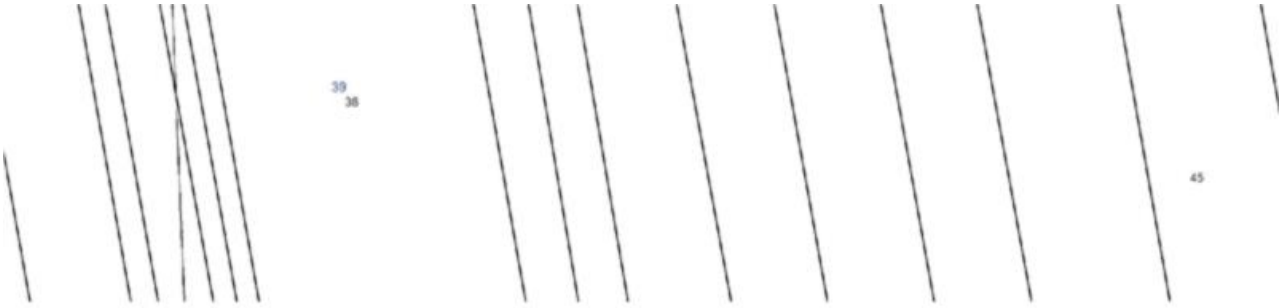

351
168 9
353
Ls
Ps
354
355
168 2
168 3
165 9
PsVI
PsV
Lz
Ps
Wsr
N
1018
1019
251/2
2
3
4
5
1
82
134
136
961
PsV
RVI
6
8
3


2KDL
6RM
R
206
207
208
209/1
209/2
200/2
211
213
254
253/1
252

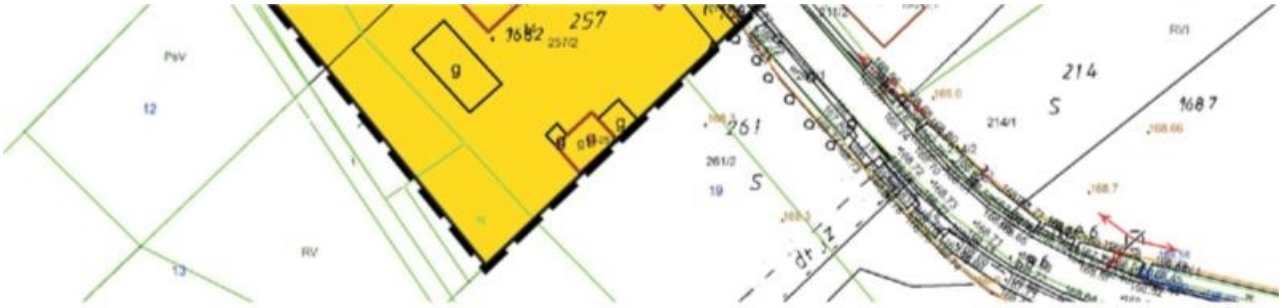

199/2
377
47
200/1
239 dr
1719
1709
216/2

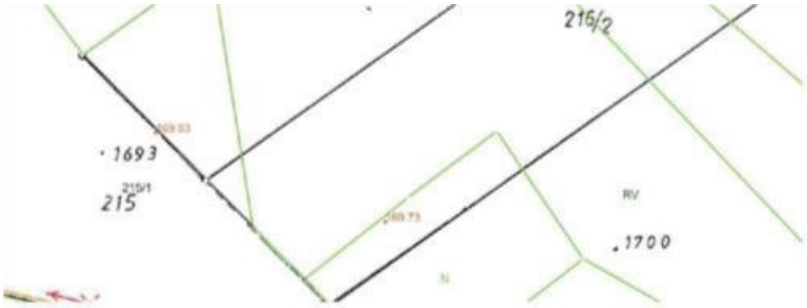





39
38
45

932
47
9


257
1682
257/2
g
PsV
12
RV
13
261
261/2
19
S
214
S
214/1
1687
RVI


216/2
1693
215/1
215
RV
1700

141
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIECIA 15 kV
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH I AGROTURYSTYCZNYCH
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROLNICZE
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNA (KDL)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWA (KDD)
TERENY DRÓG - WEWNĘTRZNA (KDW)
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH
ORIENTACYJNA GRANICA STAWU
LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/604/2022
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 13 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/604/2022
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 13 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Wola Bałucka i Orchów Wesółka, będzie możliwa realizacja następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy:

- wykup gruntów pod rozbudowę drogi gminnej o powierzchni około 566 m^2,

- rozbudowa drogi gminnej o powierzchni około 566 m^2.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/604/2022
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 13 lipca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę