



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 sierpnia 2022 r.

Poz. 4652

ZARZĄDZENIE NR 47/2022 WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali i innych składników mienia stanowiących własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), w związku z § 2 uchwały Nr XXX/186/13 Rady Gminy Poświętne z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 904) Wójt Gminy Poświętne zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poświętne na cele nierolnicze oraz stawki czynszu za najem lokali użytkowych, w wysokości określonej zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku zawierania umowy dzierżawy lub najmu, której cel nie jest określony w załączniku nr 1, stawkę minimalną ustala się w drodze negocjacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej oraz oferty najmu pomieszczeń i lokali oraz innych składników mienia w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

§ 3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu, po dniu wejścia w życie zarządzenia.

2. Stawek czynszu dzierżawnego określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżawy i najmu obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia, jeżeli zawierają one zapis o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji.

§ 4. 1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego i najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5. Stawka czynszu płatna jest w terminie określonym w umowie.

§ 6. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 11/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 18 marca 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych pod kontenery na odzież używaną i na cele infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Traci moc zarządzenie Nr 19/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali i innych składników mienia komunalnego na cele użytkowe, stanowiące zasób nieruchomości Gminy Poświętne.

3. Traci moc zarządzenie Nr 15/2015 Wójta Gminy Poświętne z dnia 25 marca 2015 r. zmieniające zarządzenie Nr 19/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali i innych składników mienia komunalnego na cele użytkowe, stanowiące zasób nieruchomości Gminy Poświętne.

4. Traci moc zarządzenie Nr 9/2019 Wójta Gminy Poświętne z dnia 07 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego – Sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Poświętne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Poświętne

Michał Franas

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2022

Wójta Gminy Poświętne

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem

Lp.	Rodzaj dzierżawy/najmu	Stawka czynszu netto	Płatna dziennie/ miesięcznie/ rocznie
1.	Grunty pod imprezy rozrywkowe (m.in. cyrk, wesołe miasteczko itp.)	0,50 zł/m ²	dziennie
2.	Grunty na reklamy wolnostojące	100,00 zł/m ²	rocznie
3.	Grunty pod wieżę telefonii komórkowej	15,00 zł/m ²	miesięcznie
4.	Grunty pod działalność gospodarczą/ paczkomat	Do 20 m ² – 50,00 zł/m ²	miesięcznie
		Pow. 20 m ² – 40,00 zł/m ²	
5.	Grunty pod kontenery na odzież używaną, na cele infrastruktury teleinformatycznej	10,00 zł/m ²	miesięcznie
6.	Grunty przeznaczone na cele składowe (szopy, wiaty itp.)	0,50 zł/m ²	miesięcznie
7.	Grunty przeznaczone na cele handlowe, usługowe, produkcyjne (np. kioski, przyczepy, stragany)	20,00 zł/m ²	miesięcznie
8.	Najem lokali użytkowych	Do 50 m ² – 15 zł/m ²	miesięcznie
		Pow. 50 m ² - 13 zł/m ²	
9.	Za ustawienie masztu antenowego na dachu budynku	300,00 zł	miesięcznie
10.	Pomieszczenia magazynowe	1,50 zł m ²	miesięcznie
11.	Wynajem sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Poświętne	400,00 zł	dziennie
12.	Bezumowne użytkowanie gruntu (dotyczy osób, które zajmują grunty gminne, nie zawierają umowy dzierżawy i nie wyrażają zgody na regulację stanu prawnego w drodze zakupu nieruchomości lub podjęcia kroków w drodze regulacji sądowej).	6,00 zł	rocznie