



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 24 sierpnia 2022 r.

Poz. 4682

### **POROZUMIENIE NR 6**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn.: "Przebudowa/rozbudowa ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta"**

zawarte pomiędzy:

**Miastem Łódź**, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902, REGON 472057632, zwanym w dalszej części Porozumienia "Miastem Łódź", reprezentowanym przez:

**Hannę Zdanowską** - Prezydenta Miasta Łodzi

a

**Powiatem Zgierskim**, z siedzibą przy ul. Sadowej 6a, 95-100 Zgierz, NIP 732-217-00-07, REGON 472057661, zwanym w dalszej części Porozumienia „Powiatem Zgierskim”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, w imieniu którego działają:

**Bogdan Jarota** - Starosta Powiatu Zgierskiego,

**Katarzyna Lebedowska** - Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego,

wspólnie zaś zwanych "Stronami".

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), art. 8 ust. 2a i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 19 ust. 4 w związku z art. 19 ust. 2 i 5 oraz art. 20 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) i art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688) oraz uchwał: Rady Powiatu Zgierskiego Nr L/411/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. roku w sprawie powierzenia Miastu Łódź zadania samorządu powiatu z zakresu zarządzania drogami powiatowymi i Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXII/1878/22 z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Powiatem Zgierskim, mając na względzie współdziałanie na rzecz usprawnienia sposobu skomunikowania Miasta Łódź i Powiatu Zgierskiego z pozostałą częścią kraju i województwa łódzkiego oraz w celu realizacji inwestycji drogowej w zakresie „Rozbudowy/Przebudowy ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta”, Strony postanawiają zawrzeć Porozumienie o współdziałaniu, zwane dalej "Porozumieniem", o następującej treści:

**§ 1. 1.** Przedmiotem Porozumienia jest przekazanie Miastu Łódź prowadzenia części zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Zgierskiego i ustalenie podstawowych założeń i zasad współdziałania Stron w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy/przebudowy drogi powiatowej ul. Szczecińskiej, które obejmuje:

- budowę części ronda turbinowego na skrzyżowaniu z łącznikiem do S14,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Słowiańską na skrzyżowanie typu rondo,
- budowę/przebudowę chodników przy rondach,
- budowę peronu autobusowego,
- budowę ścieżek rowerowych przy rondach,
- przebudowę zjazdów,
- przebudowę ul. Ptasiej, Słonecznej, Radosnej, Kruczej,
- rozbiórkę budynku położonego na działkach nr 35/5, 34/5,
- wycinkę kolidującej zieleni,
- wykonanie kompensacji zieleni (zieleń niska),
- wykonanie pasów zieleni,
- wykonanie skarpy w celu dowiązania do istniejącego terenu,
- przebudowę kolizji z sieciami gazowymi, elektrycznymi,
- zabezpieczenie sieci elektrycznych, teletechnicznych,
- regulację wysokościową istniejących studzienek, włączów,
- budowę oświetlenia przy rondach,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- oznakowanie na czas trwania robót,
- docelową organizację ruchu.

2. Powiat Zgierski powierza Miastu Łódź pełnienie funkcji inwestora, w rozumieniu art. 20 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, dla zadania, o którym mowa w ust. 1.

3. Powiat Zgierski wyraża zgodę na wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu oraz oświadcza, że Miasto Łódź na mocy niniejszego Porozumienia uprawnione jest do dokonywania wszelkich czynności, związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w tym do występowania z wnioskami oraz uzyskiwania wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień, umożliwiających realizację zadania, a w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz pozwolenia na użytkowanie.

4. Ilekroć będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania postanowień niniejszego Porozumienia, Powiat Zgierski, na pisemny wniosek Miasta Łódź, potwierdzi w odrębnym dokumencie zgodę i zakres uprawnień, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

**§ 2.** Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie realizowane pod warunkiem uzyskania przez Prezydenta Miasta Łódź decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie oświadczają, że w celu prawidłowej i terminowej realizacji postanowień niniejszego Porozumienia, zobowiązują się do ścisłego współdziałania.

2. Do zadań Miasta Łódź należą wszelkie czynności i sprawy formalno - prawne, związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie dokumentacji projektowej Miasta Łódź;
- 2) wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);
- 3) budowa i nadzór nad prowadzonymi robotami;

- 4) odbiór i rozliczenie zadania inwestycyjnego;  
5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Koszty realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie, o którym mowa w ust. 2, ponosi Miasto Łódź na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

4. Szacunkowy koszt robót budowlanych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, określony jest na kwotę 2 300 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy, 00/100).

§ 4. 1. Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa w związku z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, będzie prowadzone przez właściwego starostę.

2. Należne koszty z tytułu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę, o których mowa w ust. 1, w zakresie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Miasta Łodzi jak i poza granicami administracyjnymi Miasta Łodzi pokrywa Miasto Łódź w wysokości określonej w odrębnych decyzjach odszkodowawczych, wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 176).

3. Szacunkowa wartość odszkodowań wynosi 790 345 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100), przy czym na potrzeby przedmiotowego szacunku przyjęto stawkę 155 zł/m<sup>2</sup>. Strony oświadczają, że wartości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś sytuacja, w której ich faktyczna wysokość okaże się być inna, nie będzie stanowiła podstawy do uchylenia się od skutków niniejszego Porozumienia, żądania jego rozwiązania lub zmiany.

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1	Województwo: łódzkie Powiat: zgierski Gmina: Aleksandrów Łódzki 002 Antoniew	36	0,0015
2		35/3	0,0007
3		35/4	0,0851
4		35/5	0,0346
5		34/5	0,0055
6		33	0,0033
7		29/4	0,0538
8		29/6	0,0570
9		50	0,0850
10		123	0,0679
11		122/3	0,0231
12		119/13	0,0212
13		119/1	0,0241
14		113/6	0,0056
15		113/5	0,0185
16		154	0,0065
17		113/14	0,0057
18		107/13	0,0108

**Powierzchnia razem: 0,5099 ha**

§ 5. Szacunkowy koszt realizacji przedmiotu niniejszego Porozumienia (§ 3 ust. 4 i § 4 ust. 3), wynosi 3 090 345,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100).

§ 6. Miasto Łódź wskazuje, że jednostką budżetową, upoważnioną do realizacji zadania inwestycyjnego i ponoszenia w jego imieniu wydatków, związanych z realizacją zadania, określonego w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, będzie Zarząd Inwestycji Miejskich (dalej: ZIM), z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, NIP 725-21-32-934, REGON 364429563. Miasto Łódź zastrzega sobie prawo dokonania zmiany jednostki, o której mowa w zdaniu pierwszym, o czym Powiat Zgierski powinien zostać poinformowany w terminie 14 dni od podjęcia decyzji w przedmiotowym zakresie.

§ 7. 1. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, zarządcą drogi będzie Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący swoje zadania w przedmiotowym zakresie przy pomocy Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 173.

2. Z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zarządcą, o którym mowa w ust. 1, staje się wyłącznie odpowiedzialny za jej utrzymanie, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

§ 8. 1. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji zapisów niniejszego Porozumienia, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, poddadzą je rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Miasta Łódź.

3. Do spraw nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r., poz. 559 ze zm.), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz.305 ze zm.), ustawy z dnia 16 grudnia 2005 roku o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 688 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

§ 9. Przedmiotowe Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 11. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Starosta Powiatu Zgierskiego

Prezydent Miasta Łodzi

**Bogdan Jarota**

**Hanna Zdanowska**

Członek Zarządu Powiatu  
Zgierskiego

**Katarzyna Lebedowska**