



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 września 2022 r.

Poz. 5205

UCHWAŁA NR LVIII/385/22 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XLI/268/21 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z dwoma załącznikami graficznymi do uchwały Nr XLI/268/21 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem w 2 ramach, stanowiący załącznik Nr 1,;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony w ramie rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których żadna z części składowych nie przekracza nachylenia 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w szczególności określających funkcjonalność drogową;
- 2) położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynku, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących dróg publicznych;
- 3) w przypadku gdy dach istniejącego budynku w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu jaki jest w istniejącym budynku;
- 4) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa” (GZWP 326);
- 3) w granicach obszaru objętego planem brak urządzeń melioracji wodnych;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ale tylko dla inwestycji celu publicznego;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem PU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących:
 - a) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - b) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - c) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,
 - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - e) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - f) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
- 7) zakaz lokalizowania w terenie PU obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję nieorganizowaną (szczególnie pyły),
- 8) zakaz w terenie PU wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi dla środowiska,
- 9) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, stąd plan ustala obowiązek zastosowania przez inwestora metod projektowych i budowlano-wykonawczych, które:
 - a) nie spowodują przekroczenia obowiązujących norm,
 - b) nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- 10) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 11) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 12) z wyłączeniem urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej, negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności,
- 13) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefach, o których mowa w pkt 1:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) w terenie MN możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- 5) w terenie MN możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obszarze objętym planem brak terenów górniczych;
- 2) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 1000 m²,
 - dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU): 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 18 m,
 - dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej: 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów: 1KDL, 2KDL;
- 2) 30% dla terenu PU;
- 3) 30% dla terenu MN.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci elektroenergetycznych, z wyjątkiem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) sieci gazowych,
 - c) sieci wodociągowych,
 - d) sieci kanalizacyjnych,
 - e) sieci ciepłowniczych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 12,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) rezerwuje się tereny na poszerzenie i urządzenie dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) dla terenu PU z dróg lokalnych, lub ich fragmentów, wyznaczonych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL,
 - b) dla terenu MN z ulicy dojazdowej wyznaczonej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn, obejmującej obszar położony w rejonie ulic: Obrony Narodowej i Grota Roweckiego przyjętej uchwałą Nr XXX/242/2000 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 28 grudnia 2000 r. oraz z drogi lokalnej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjętym uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r.;
- 4) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;
- 5) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

§ 17. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w terenach MN, PU, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na 1000 m², co nie dotyczy działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych;
- 2) w pozostałych terenach, plan nie ustala minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych typu szeregowego,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych typu bliźniaczego,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na mieszkanie,
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

- b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,001;
 - maksymalna: 1,0,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 5 m,
- h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°, mansardowe, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, o wysokości nieprzekraczającej 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30° oraz dachy płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków produkcyjnych,
 - budynków usługowych,
 - budynków magazynowych,
 - budynków garażowych,
 - wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących:
 - dojeżdżać i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na każdym 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych, jako utwardzenie gruntu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu:

- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - minimalna: 0,001,
 - maksymalna: 0,5,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 30%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- i) dachy:
 - jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°,
 - dachy płaskie, w tym z dopuszczeniem innych form wynikających z technologii lub funkcji budynków.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – ulica lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 4,0 m dla terenu 1KDL, stanowi poszerzenie drogi lokalnej wyznaczonej w uchwale Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn),
 - b) od 4,0 m do 9,0 m dla terenu 2KDL, stanowi poszerzenie drogi lokalnej wyznaczonej w uchwale Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn);
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

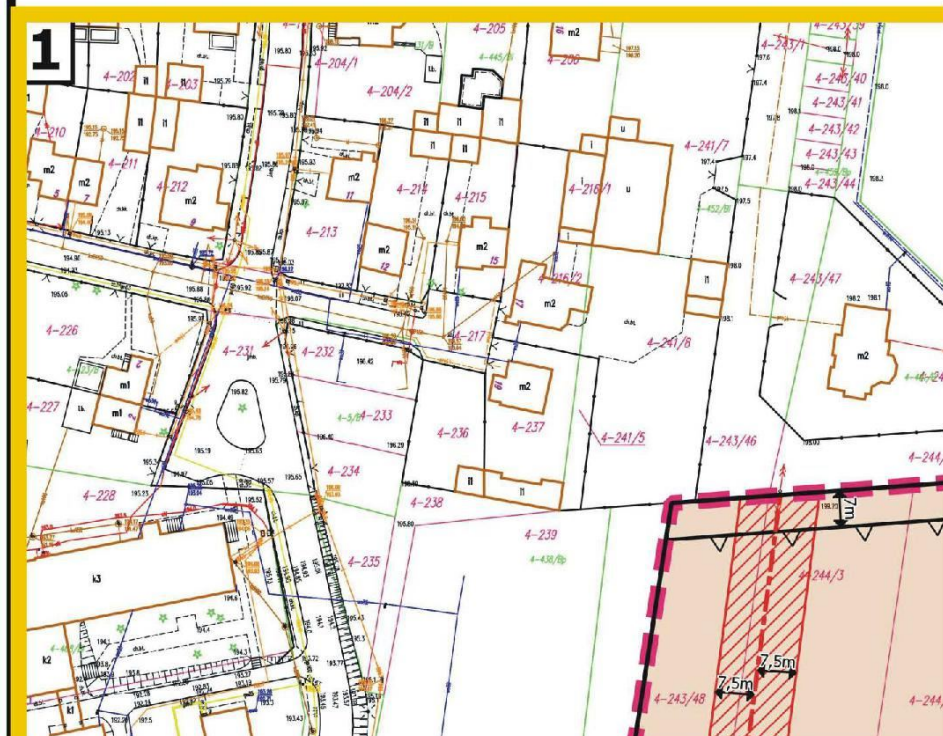
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

Załącznik Nr 1 - arkusz 1 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN Z NR EWID. 243/48, 244/ ORAZ DZIAŁKI NR EWID.

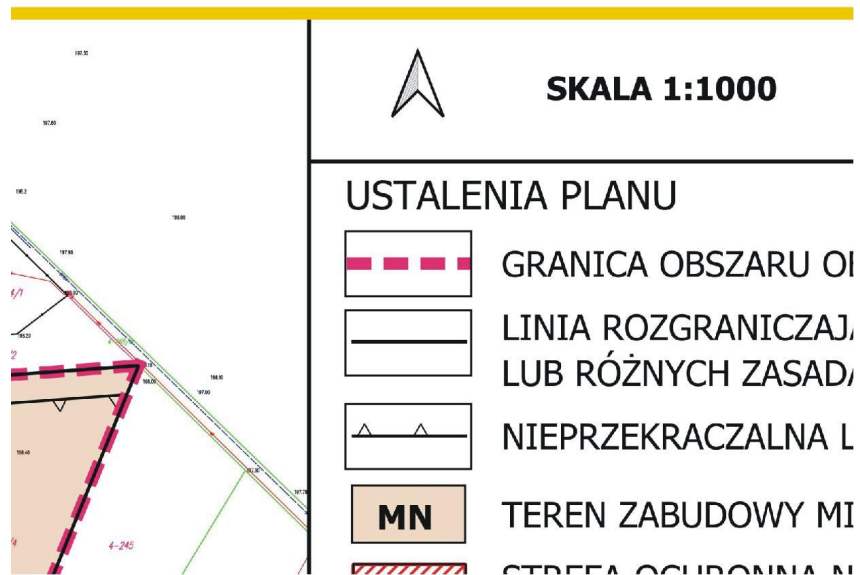
ZAŁĄCZNIK NR RADY MIEJSKIEJ



Załącznik Nr 1 - arkusz 2 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

AGOSPODAROWANIA PRZESTRZEI 3, 244/4, 243/49, 244/5 (OBRĘB 281 (OBRĘB 4 MIASTA DZIAŁOSZYŃ

1 DO UCHWAŁY NR LVIII/385/22
J W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 24 SIERPNI



Załącznik Nr 1 - arkusz 3 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**WNEGO DLA DZIAŁEK
4 MIASTA DZIAŁOSZYN)
YN), GMINA DZIAŁOSZYN**

IA 2022 R.

0 20 40 60 80 100 m

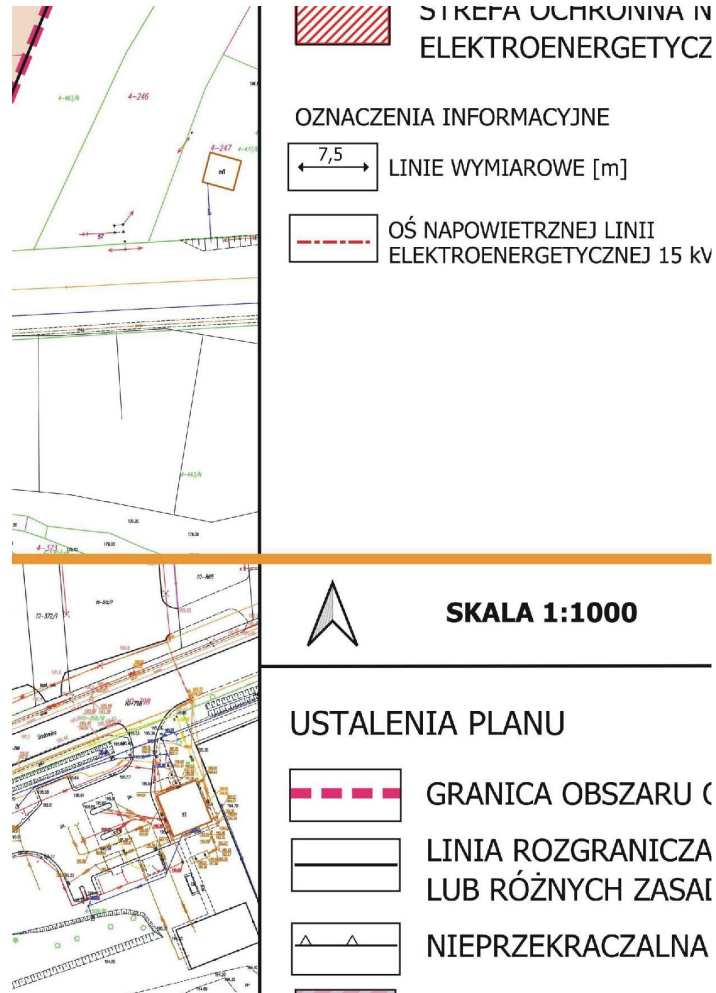


BJĘTEGO PLANEM
ĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ACH ZAGOSPODAROWANIA
.INIA ZABUDOWY
ESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ADWIERZNEJ I INNY

Załącznik Nr 1 - arkusz 4 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

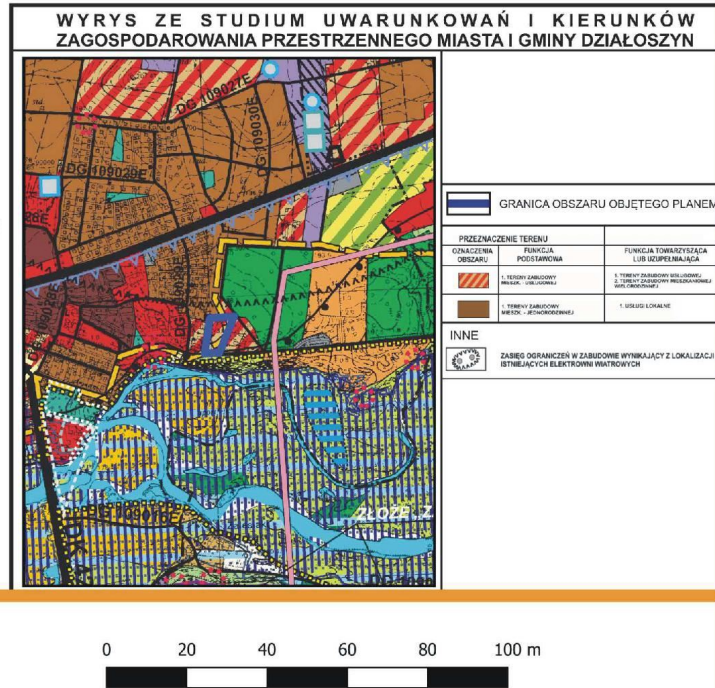


Załącznik Nr 1 - arkusz 5 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1- arkusz 6 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**PROJEKTOWANEJ LINII
ENERGOTRWORNICZEJ 15 KV**



OBJĘTEGO PLANEM

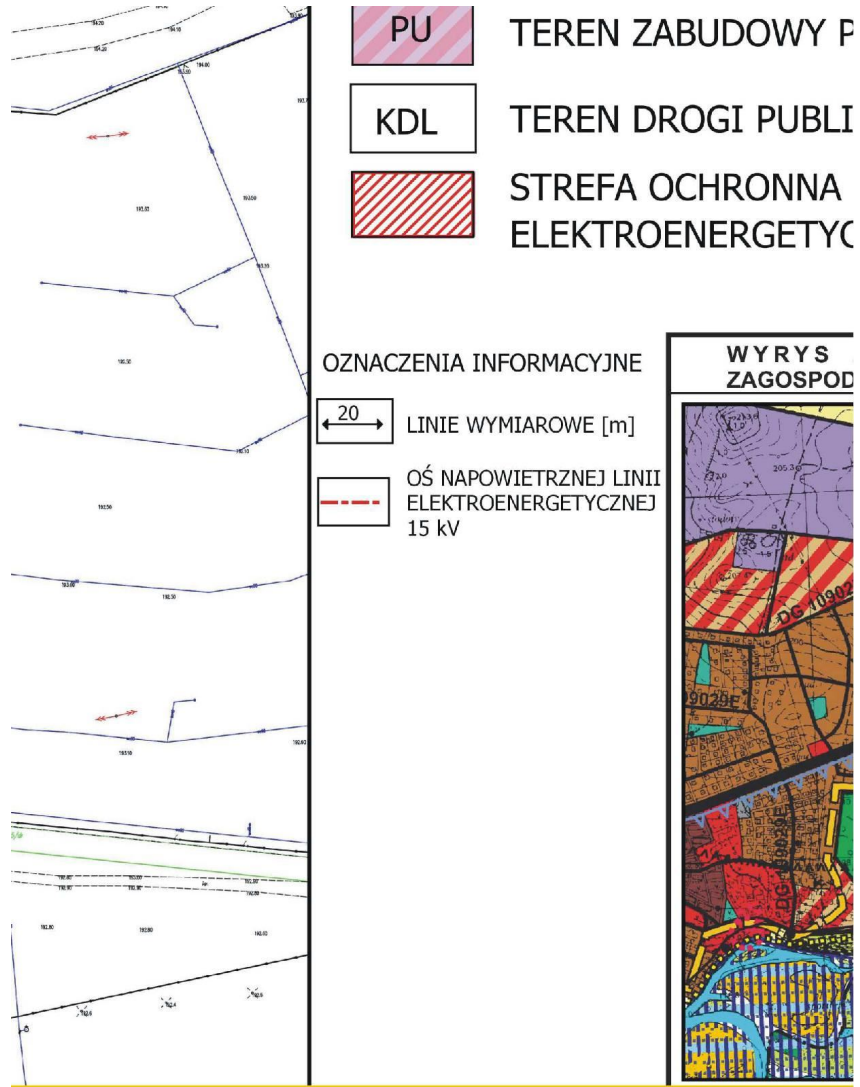
**TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA**

**PROJEKTOWANEJ LINII
ENERGOTRWORNICZEJ 15 KV**

Załącznik Nr 1 - arkusz 7 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 8 do uchwały Nr LVIII/385/22
 Rady Miejskiej w Działoszynie
 z dnia 24 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 9 do uchwały Nr LVIII/385/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
CZNEJ - DROGA LOKALNA
NAPOWIETRZNEJ LINII
CZNEJ 15 KV

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
WAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENU		
OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY GOSPODARSTWA PUBLICZNEGO		
1. TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		2. TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZADKUPKUSIA W WODOCIELENIU I ENERGETYCE ELEKTRYCZNEJ ORAZ GOSPODARSTWA GOSPODARSTWA

INNE

ZASIEG OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCY Z LOKALIZACJI ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/385/22

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 11 lipca 2022 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 26 lipca 2022 r. We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie podejmuje się rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/385/22

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Działoszynie, stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 243/48, 244/3, 244/4, 243/49, 244/5 (obręb 4 Miasta Działoszyn) oraz działki nr ewid. 281 (obręb 4 Miasta Działoszyn), gmina Działoszyn, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, z godnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/385/22

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę