



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 29 września 2022 r.

Poz. 5279

### UCHWAŁA NR XLV/103/2022 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice - Maków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/100/2020 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice - Maków, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice - Maków, który obejmuje część obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/114/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony na południe od ulicy Sosnowej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 21 stycznia 2014 r. poz. 276), w granicach ujętych w niniejszej uchwale, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – ze względu na brak takich obszarów i terenów w obszarze planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak tych obiektów i obszarów w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z linią rozgraniczającą wyodrębnionego terenu.

§ 4. 1. Określenie stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 15°;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio o:
  - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości lub jej części objętej inwestycją,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;

- 7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 8) **ustawa** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wskaźnik liczbowy określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy rozumianej, jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 11) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 12) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wysokość budynku** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) istniejące budynki, których fragmenty znajdują się poza wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy nieprzekraczalną dopuszcza się do utrzymania, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią.

**§ 6.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8 KDD i 7 KDL;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
  - a) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów naturalnie wpisujących się w krajobraz,
  - b) nakaz zachowania jednego gatunku drzew lub krzewów w obrębie szpaleru.

**§ 7.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin – „Wody Termalne”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;
- 2) obszar planu położony jest w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej obszaru ochrony uzdrowiskowej Skierniewice-Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu

lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
  - b) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,
  - c) sieci kanalizacyjnych o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km;
- 4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN zaliczone zostały do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

#### **§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
  - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
  - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego ulic – minimum 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:
    - ulicy Sosnowej w zakresie 75° – 105°,
    - projektowanej drogi publicznej wskazanej na rysunku planu symbolem 8KDD w zakresie 90° – 97°,
    - projektowanej drogi publicznej wskazanej na rysunku planu symbolem 7KDL w zakresie 90° – 95°.

2. Parametry dotyczące wielkości nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nie obowiązują dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dla działek sąsiednich, w przypadku gdy granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:**

- 1) strefę ochronną od linii elektroenergetycznej, której granice wskazano na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej i związane z nią ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.

#### **§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:**

- 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego;
- 2) budowę dróg pieszo-rowerowych, dróg rowerowych w pasach drogowych ulic oraz nowego uzupełniającego układu w postaci dróg wewnętrznych;
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowi ulica Sosnowa - droga publiczna o klasie dojazdowej, położona poza obszarem planu i bezpośrednio przylegająca do północnej granicy obszaru planu, droga publiczna o klasie dojazdowej wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 8 KDD, droga publiczna o klasie lokalnej wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 7 KDL, projektowane drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami: 20.01.KD-L i 20.02.KD-L położone poza rysunkiem

planu i bezpośrednio przylegające do południowej granicy obszaru planu oraz drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;

- 4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu miejscowego stanowią ulice: Nowomiejska i Zwierzyniecka znajdujące się poza zasięgiem rysunku planu;
- 5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

**§ 11. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów** ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:
  - a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) usług – minimum 1 na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;
- 3) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

**§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie jej braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - c) zaleca się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystywanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wody przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub zbiorcze źródła wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniające standardy energetyczno – ekologiczne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których ustala się maksymalną moc 50 kW;

- 8) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13.** W zakresie **stawki procentowej służącej określeniu opłaty**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN wyznaczonych na rysunku planu, ustala się stawkę procentową w wysokości – 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w tych terenach.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **1 MN, 2 MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren zabudowy usługowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 300,0 m<sup>2</sup>;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz dla tych, które powstają w wyniku podziału, zgodnego z przebiegiem linii rozgraniczającej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,04,
    - maksimum – 1,2,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość budynków – maksimum 9,0 m,
  - b) dachy na budynkach – płaskie, lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 40<sup>0</sup>,
  - c) szerokość elewacji frontowej budynków – maksimum 30 m;
- 6) nakaz zachowania minimalnej odległości projektowanych budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – tereny lasów.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) gospodarowanie w terenach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDL** w zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, drogi pieszo-rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) klasę ulicy „L” – lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe dla samochodów, drogi pieszo-rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) klasę ulicy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających stała – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 18. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

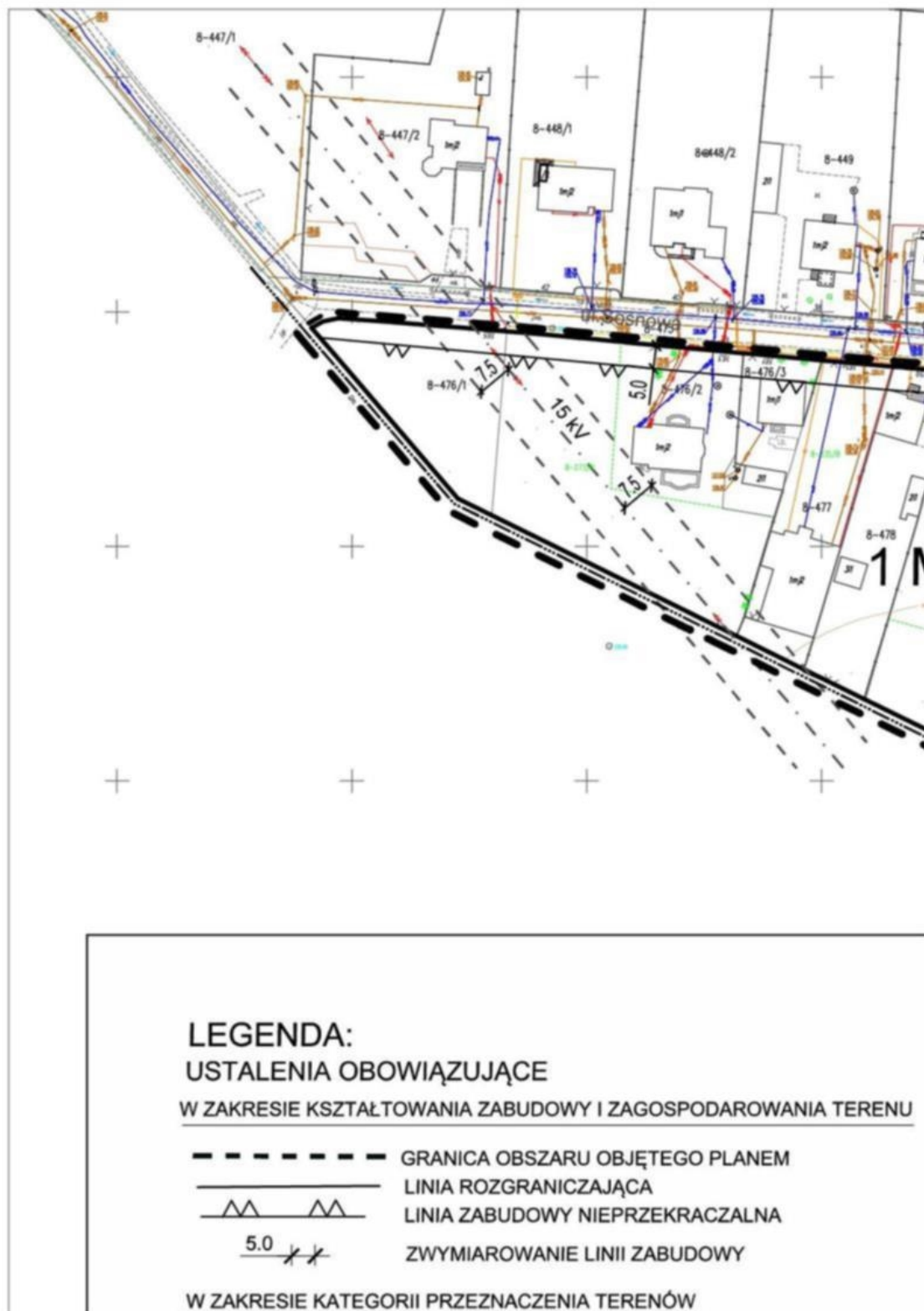
§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

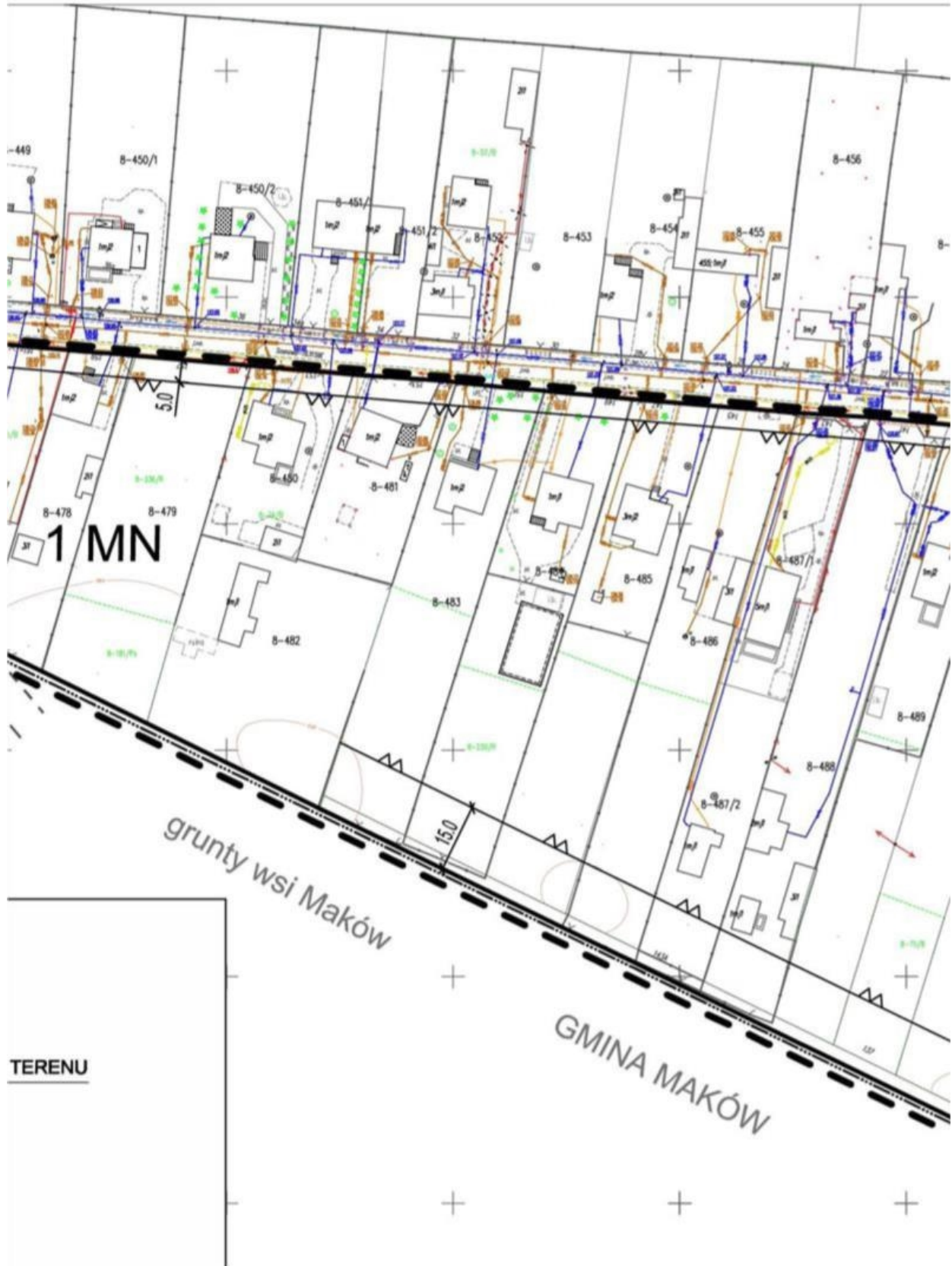
Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

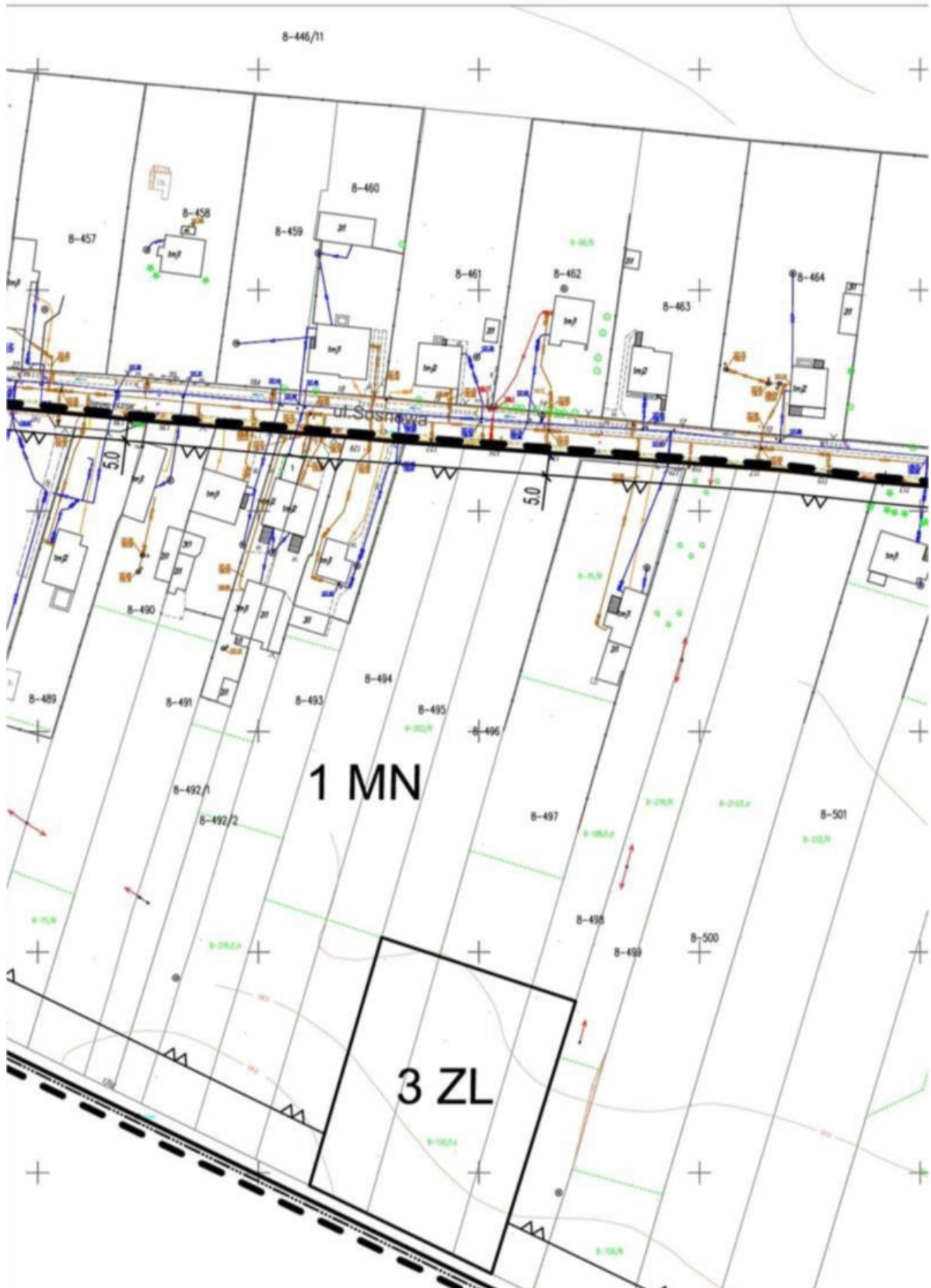
Załącznik Nr 1- arkusz 1 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 2 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 3 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



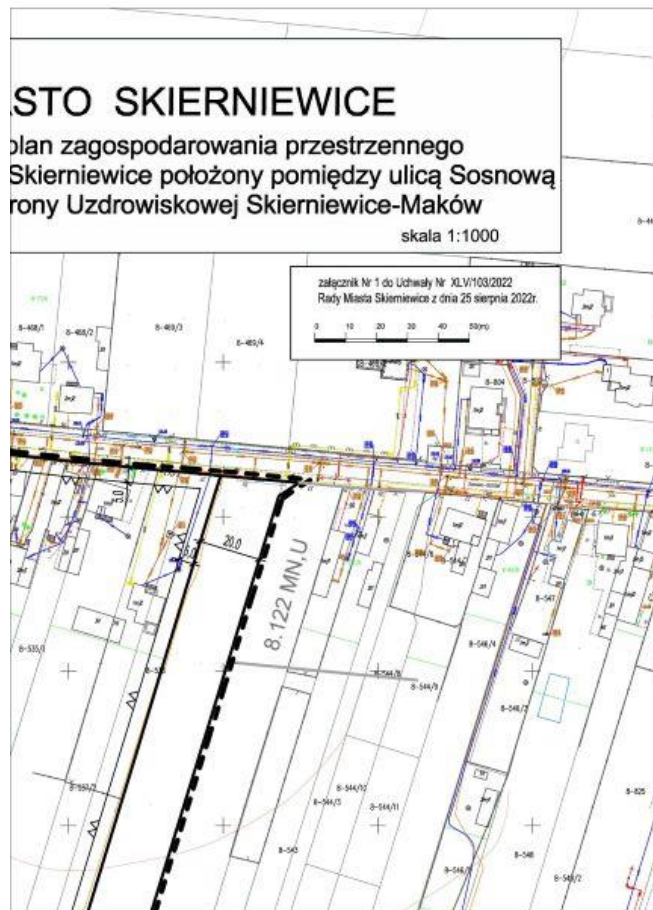
Załącznik Nr 1 - arkusz 4 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



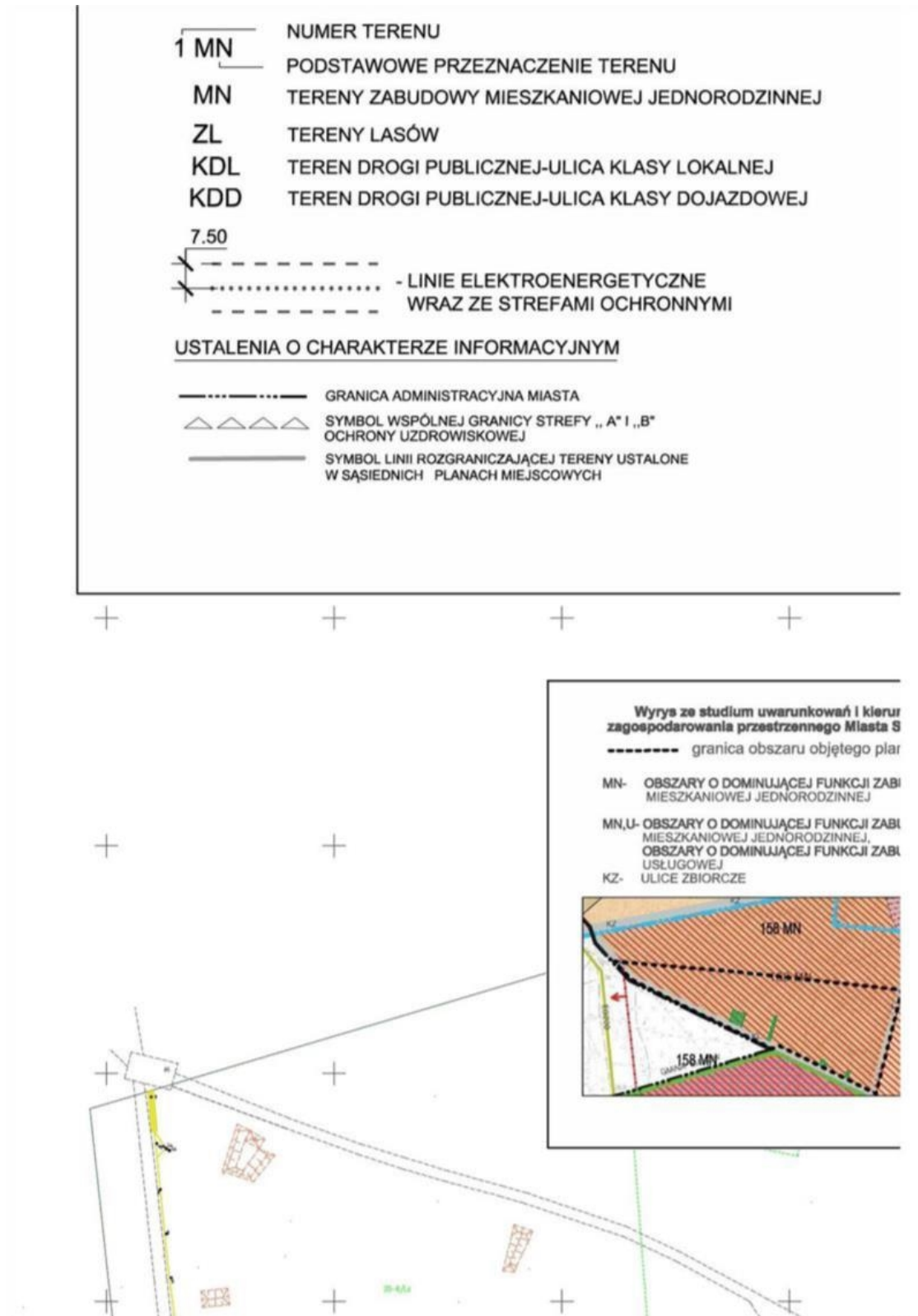
Załącznik Nr 1 - arkusz 5 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



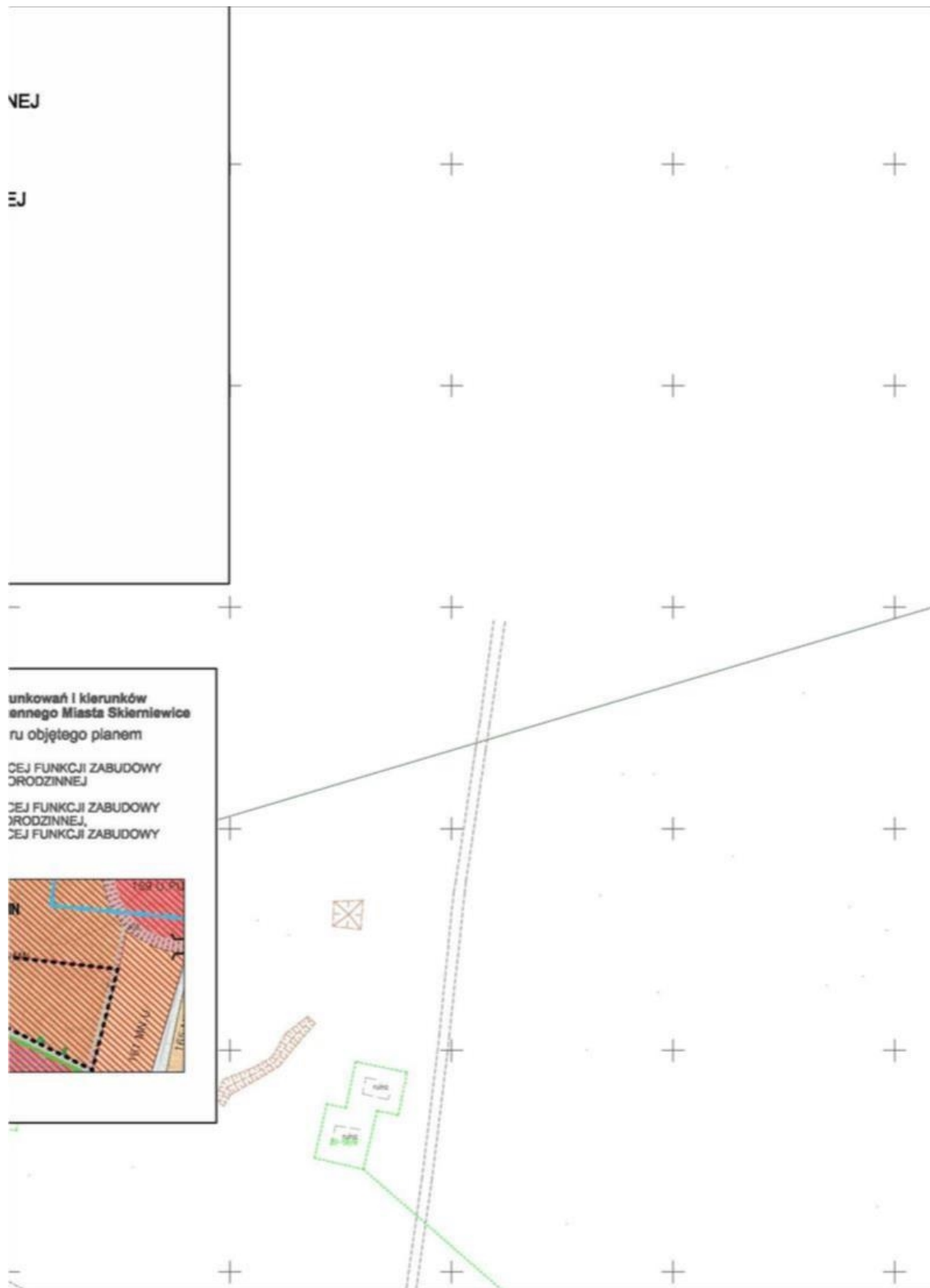
Załącznik Nr 1 - arkusz 6 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



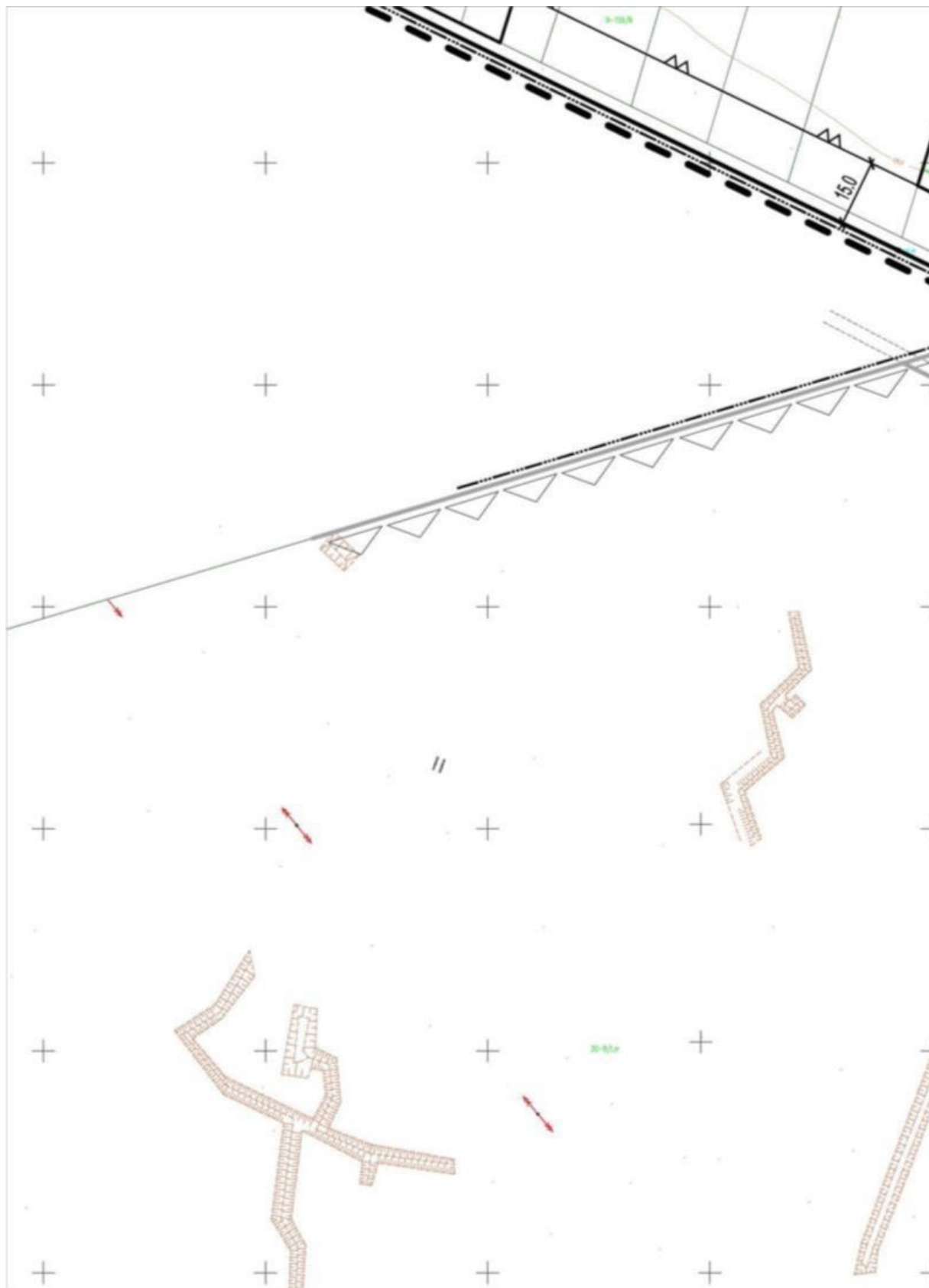
Załącznik Nr 1 - arkusz 7 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



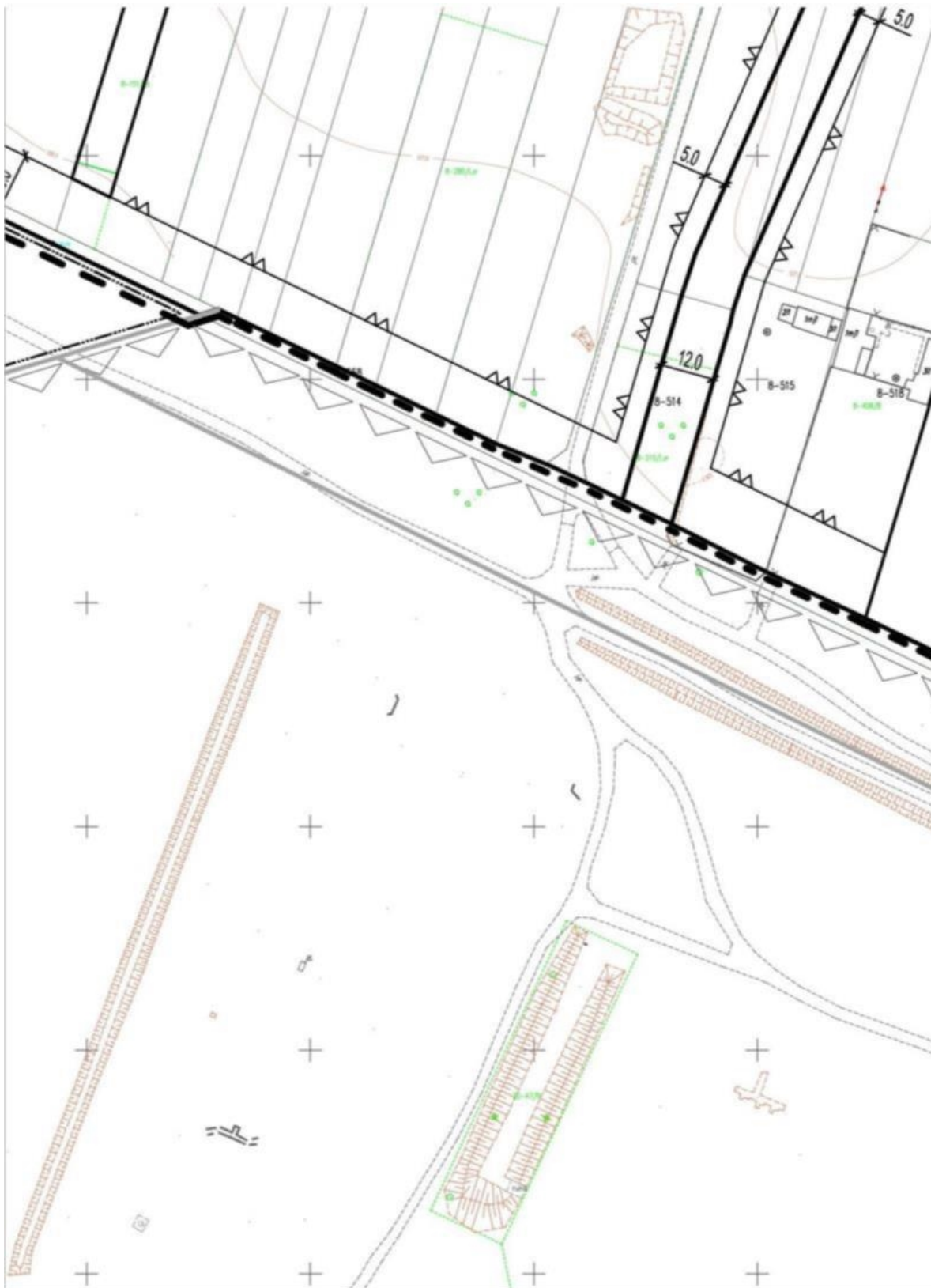
Załącznik Nr 1- arkusz 8 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



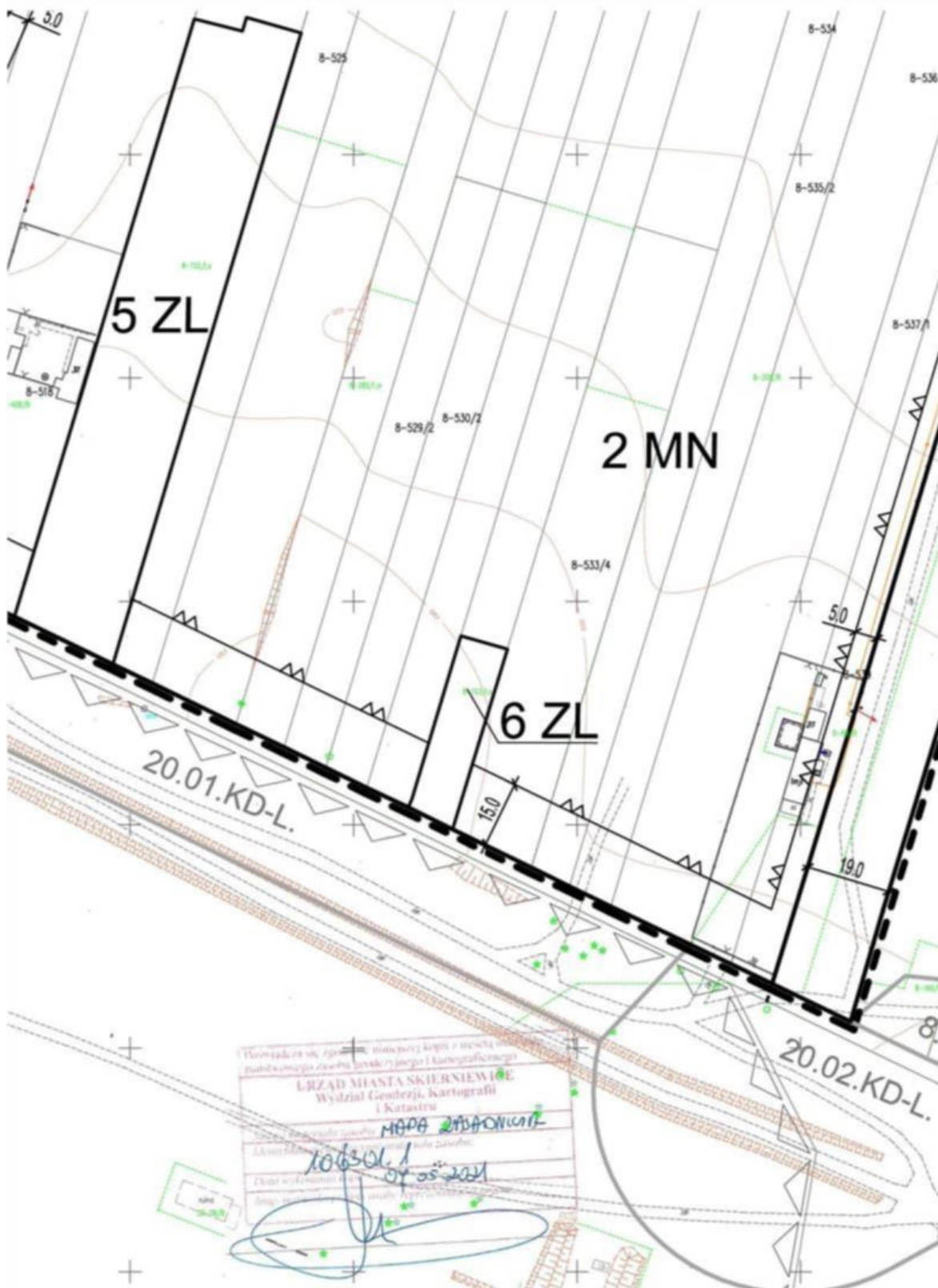
Załącznik Nr 1 - arkusz 9 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 10 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



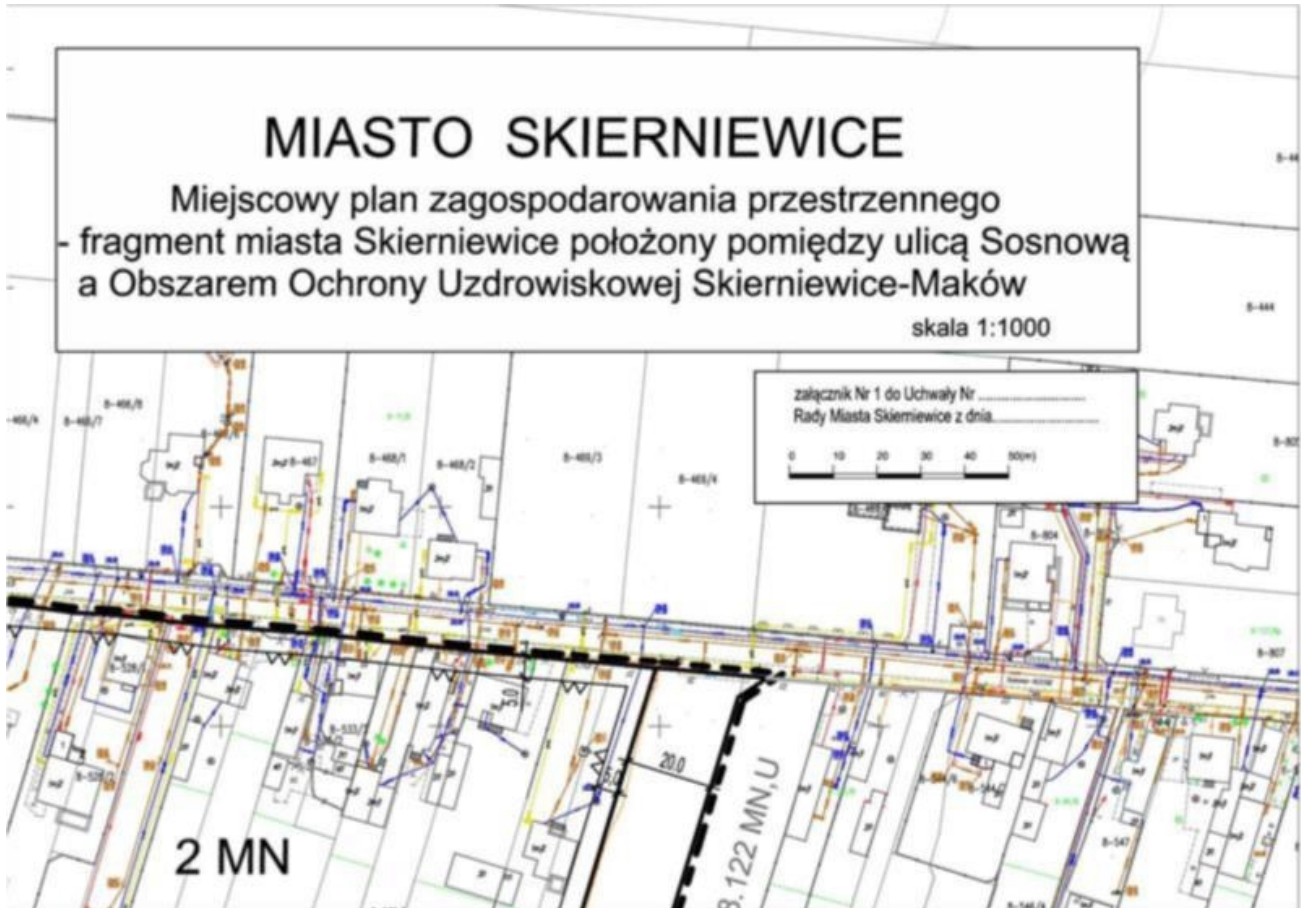
Załącznik Nr 1 - arkusz 11 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 1 - arkusz 12 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.







Załącznik Nr 1 - arkusz 13 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.




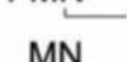
Załącznik Nr 1 - arkusz 14 do uchwały Nr XLV/103/2022  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

## LEGENDA: USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

### W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU




	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	ZWYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY

### W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

	NUMER TERENU
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL	TERENY LASÓW
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ-ULICA KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ-ULICA KLASY DOJAZDOWEJ

	
	
	- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

### USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	SYMBOL WSPÓLNEJ GRANICY STREFY „A” I „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	SYMBOL LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY USTALONE W SĄSIEDNICH PLANACH MIEJSCOWYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/103/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków nie wniesiono uwag do ww. planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/103/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków, nie wynikają żadne zobowiązania miasta z zakresu zadania inwestycyjnego w sferze infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/103/2022

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**