



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 października 2022 r.

Poz. 5848

UCHWAŁA NR LI/310/2022 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dalików

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975, poz. 1561) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 202/09 Rady Gminy Dalików z dnia 7 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dalików (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 13 listopada 2009 r. nr 332 poz. 2763) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 po pkt. 7) dodaje się pkt 8) i 9) w brzmieniu:

- „8) Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.
- 9) Zasady przekazywania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

2. § 6 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1) w gospodarstwie jednoosobowym 170% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 130% najniższej emerytury.”.

3. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas określony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenie wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 75% najniższej emerytury.”.

4. po rozdziale 9 dodaje się rozdział 10 i 11 w brzmieniu:

„Rozdział 10

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności

§ 16. 1. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej musi co najmniej spełniać warunki lokalu socjalnego.

2. Osobie niepełnosprawnej ruchowo lub poruszającej się na wózku inwalidzkim, jeżeli wynika to z orzeczenia o niepełnosprawności, powinien zostać przyznany lokal położony na parterze budynku.

3. Za zgodą osoby niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal niespełniający kryteriów zawartych w ust. 1 i 2.

Rozdział 11

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego

§ 17. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dalików mogą być przeznaczane na cele społeczne, w tym na potrzeby związane z wykonywaniem zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, obejmujące w szczególności mieszkania chronione, mieszkania dla placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzących rodzinne domy dziecka, zawodowych rodzin zastępczych i kandydatów zakwalifikowanych do pełnienia tej funkcji na potrzeby Gminy Dalików.

2. Decyzję o przeznaczeniu lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, podejmuje Wójt Gminy Dalików na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dalikowie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dalików

Danuta Walczak