



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 27 października 2022 r.

Poz. 5944

### **UCHWAŁA NR LXII/449/2022 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 28 września 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna, obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr.14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz.1846), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/335/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 15 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna, obejmującą teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu jest zmianą uchwały nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 3155.

3. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 4 do uchwały.

4. Granice zmiany planu, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały nr XLIII/335/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 15 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie.

**§ 2.** W uchwale Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 ust.1, pkt 2 przyjmuje brzmienie:

„2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 13MN”;

2) w §8 ust. 2 pkt 8 przyjmuje brzmienie:

„8) działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, w terenie 3MW - nr 249, 250, 251, 252, 253, 254, 262, to działki, które bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych – nie mogą być zabudowane jako odrębne nieruchomości; na w/w działkach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej, pozwalających na lokalizację budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej minimum 8 m i zagospodarowaniu działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego lub uzyskania dostępu do drogi publicznej.”;

3) w §9:

a) ust.1 przyjmuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 13MN w zakresie ich przeznaczenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ustala się dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa; wiaty, altany ogrodowe; sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne.”,

b) w ust.2:

- pkt 4, lit. b przyjmuje brzmienie:

„b) na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 13MN, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego”;

- pkt 7 przyjmuje brzmienie:

„7) działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym: w terenie 6MN: 263, 264, 265; w terenie 8MN: nr 164/4,164/5, 165/2, 164/3 w terenie 11MN nr 325, 328/5, 328/6, 328/1, 328/2, 328/4, 331, 332, 334, 335, 337; w terenie 12MN nr 269, 270, 271, 272, 273, 279, 280, 281, 282, 283, 284, w terenie 13MN nr 241, to działki, które bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych – nie mogą być zabudowane jako odrębne nieruchomości (samodzielne działki budowlane); na w/w działkach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej, pozwalających na lokalizację budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej minimum 8 m i zagospodarowaniu działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego lub uzyskania dostępu do drogi publicznej.”;

**§ 3.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 3155., zarówno w części tekstowej planu stanowiącej jej treść, jak też rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niej, nie ulegają zmianie.

§ 4. Na rysunku planu, w granicach objętych niniejszą zmianą, przestają obowiązywać ustalenia uchwały Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki



# OWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA PRZY UL. STODOLNIAJEW W TUSZYNIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYŃ

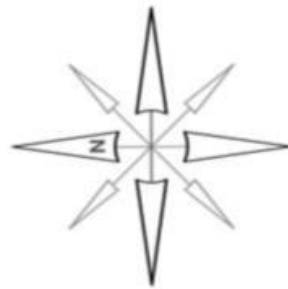
SKALA 1:10000

GRANICA OBCZAJU OBIEKTU USTALENIAMI PLANU



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNIA I KIERUNKÓW ROZWOJU

1	Obszar zabudowy
2	Obszar usług
3	Obszar przemysłowy
4	Obszar rekreacji i sportu
5	Obszar zielony
6	Obszar wodny
7	Obszar rolny
8	Obszar przyrodniczy
9	Obszar historyczny
10	Obszar kulturowy
11	Obszar infrastruktury
12	Obszar ochrony krajobrazu
13	Obszar ochrony przyrody
14	Obszar ochrony dziedzictwa
15	Obszar ochrony środowiska
16	Obszar ochrony kultury
17	Obszar ochrony przyrody
18	Obszar ochrony dziedzictwa
19	Obszar ochrony środowiska
20	Obszar ochrony kultury
21	Obszar ochrony przyrody
22	Obszar ochrony dziedzictwa
23	Obszar ochrony środowiska
24	Obszar ochrony kultury
25	Obszar ochrony przyrody
26	Obszar ochrony dziedzictwa
27	Obszar ochrony środowiska
28	Obszar ochrony kultury
29	Obszar ochrony przyrody
30	Obszar ochrony dziedzictwa
31	Obszar ochrony środowiska
32	Obszar ochrony kultury
33	Obszar ochrony przyrody
34	Obszar ochrony dziedzictwa
35	Obszar ochrony środowiska
36	Obszar ochrony kultury
37	Obszar ochrony przyrody
38	Obszar ochrony dziedzictwa
39	Obszar ochrony środowiska
40	Obszar ochrony kultury
41	Obszar ochrony przyrody
42	Obszar ochrony dziedzictwa
43	Obszar ochrony środowiska
44	Obszar ochrony kultury
45	Obszar ochrony przyrody
46	Obszar ochrony dziedzictwa
47	Obszar ochrony środowiska
48	Obszar ochrony kultury
49	Obszar ochrony przyrody
50	Obszar ochrony dziedzictwa



SKALA 1 : 1000









## LEGENDA ZMIANY PLANU

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH  
 ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



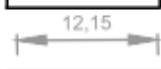
DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH



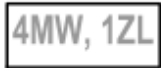
GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400  
 (30m, po 15m na strone od osi gazociągu)



GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ  
 ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV (12m, po 6m nastrone od osi linii)



GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400



NAPOWIETERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV



OZNACZENIA WYMIAROWANIA W METRACH



SYMBOLE TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PLANU - ODPOWIEDNIO  
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TERENY LASÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/449/2022  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że, po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń, obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie:

- 1) nie zakłada się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych bezpośrednio z uchwaleniem niniejszej zmiany planu;
- 2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy w miarę potrzeb pozostałych, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych, w tym kanalizacyjnej;
- 3) określa się, że wymienione w pkt 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłonionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Andrzej Małecki**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/449/2022  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że, wobec tego, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna, obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 do 24 sierpnia 2022 roku, w terminie składania uwag, czyli do 8 września 2022 roku, nie wpłynęła żadna uwaga - nie ma przedmiotu rozstrzygania.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Andrzej Małecki**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/449/2022

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**