



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 października 2022 r.

Poz. 5945

UCHWAŁA NR LXII/450/2022 RADY MIASTA W TUSZYNIE

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 36 i 37 w Wodzinie Prywatnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Tuszynie, stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24.04.2019 r. uchwała co następuje,

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 36 i 37 w Wodzinie Prywatnym, zwaną dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały;
- 5) dane przestrzenne, będące integralnym załącznikiem Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, są zgodne z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie nr XXXII/249/20 z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 36 i 37 w Wodzinie Prywatnym.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów pod drogi publiczne oraz obszar i teren górniczy;
- 2) określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, ochrony przyrody, oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu, z uwzględnieniem powiązania z nadrzędnym układem komunikacyjnym;

- 4) implementacja ładu przestrzennego, poprzez świadome kształtowanie przestrzeni, nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, i odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, i oznaczony symbolem;
- 7) **sposobie użytkowania (funkcji) terenu** - należy przez to rozumieć istniejący lub/i planowany sposób wykorzystania terenu lub/i obiektów budowlanych, wynikający z przeznaczenia;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym) terenu** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza płaszczyznę pionową ograniczającą teren, na którym plan dopuszcza możliwość swobodnego sytuowania budynków, nadziemnych, podziemnych, części obiektów budowlanych, lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając: schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, gzymsy, okapy, wystające poza obrys, nie więcej niż 1,5 metra;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć odniesienie sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, usytuowanych na działce lub zespole działek budowlanych, do całej powierzchni działki lub zespołu działek;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć niezabudowaną powierzchnię ziemi oraz wodę powierzchniową, zapewniające naturalną vegetację, na działce lub zespole działek budowlanych;
- 13) **maksymalnej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach odrębnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 1 stopnia do 8 stopni;
- 15) **nadzorze archeologicznym** - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonej na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej (archeologicznej);

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren wydobywania kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych i perspektywicznych złóż kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEg**;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** - poszerzenie pasa drogowego;

3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** - poszerzenie pasa drogowego.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń szczegółowych dla terenu, w granicach obowiązywania planu, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla stanowiska archeologicznego AZP 71-53/12 na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Dla strefy ochrony konserwatorskiej (archeologicznej) wokół stanowiska archeologicznego AZP 71-53/12, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PEg** w zakresie przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wydobywania kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych i perspektywicznych złóż kruszywa naturalnego;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze z częścią socjalną, jako obiekty wolno stojące, wiaty – nie więcej niż jedna na wydzielonej działce, dojścia i dojazdy, place manewrowe, stanowiska postojowe, miejsca selekcji odpadów i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nakazy:

a) realizacji zabudowy w terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w odległości:

- 8 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- 5 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,

b) zagospodarowania terenu, w tym kształtowania chodników, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **PEg** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 10000 metrów kwadratowych,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek – 125 metrów,

c) podział należy dokonywać prostopadle i/lub równolegle do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi, z możliwością odchylenia od 80 stopni do 110 stopni;

- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze oraz drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 metrów;
- 3) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu istniejących działek, bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora.
4. W zakresie podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem PEg, w zakresie podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 10000 metrów kwadratowych,
 - b) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze oraz drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 metrów,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu istniejących działek, bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora.
 5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszaru i terenu górniczego ustala się:
 - 1) wydobywanie kopaliny w granicach obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wydobycie kopaliny metodą odkrywkową, systemem ścianowym, wyrobiskiem wglębnym;
 - 3) pasy ochronne od strony północnej, południowej i wschodniej dla terenów sąsiednich nieobjętych wydobyciem o minimalnej szerokości 10 metrów;
 - 4) rekultywację obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Dopuszcza się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji.
 7. W zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy, z wyjątkiem stacji transformatorowych 15/04kV oraz sieci uzbrojenia, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 2) lokalizację budynku gospodarczego z częścią socjalną, jako wolno stojący;
 - 3) wysokość budynku gospodarczego z częścią socjalną o jednej kondygnacji nadziemnej z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnicy, całkowita wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do kalenicy maksimum 10,0 metrów;
 - 4) dach budynku gospodarczego z częścią socjalną, jako jedno, dwu lub wielospadowy o spadku połąci od 8 stopni do 45 stopni lub płaski;
 - 5) lokalizację wiaty, jako wolno stojącej;
 - 6) wysokość wiaty mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do kalenicy maksimum 5,0 metrów;
 - 7) dach wiaty, jako jedno, dwu lub wielospadowy o spadku połąci od 8 stopni do 45 stopni lub płaski;
 - 8) materiał oraz kolorystyka dachów, elewacji, muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:
 - a) stosowane materiały: ceramika, w tym dachówka ceramiczna, blachodachówka, drewno, metale oraz materiały sztuczne,
 - b) zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”;
 - c) kolorystyka: dla elewacji kolor biały lub pastelowy, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy,
 - d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych.
 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 0,5;

- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej o wielkości nie mniejszej niż 10%;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu nie więcej niż 10%.

9. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz § 10 ust. 2 pkt 1 z zakazem przekroczenia ich obiektami budowlanymi za wyjątkiem stacji transformatorowych i sieci uzbrojenia terenu.

10. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych o charakterze masztu, o wysokości powyżej 25,0 metrów, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych.

11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków bytowych i/lub przemysłowych;
- 5) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, lub do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 6) zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 7) zakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 8) obowiązek odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, powierzchniowo do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze lub przeciwpożarowe;
- 10) obowiązek ochrony wód podziemnych, w tym: głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zagospodarowywania (retencjonowania) wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, poprzez wykorzystanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w celu ich ponownego wykorzystania, spełniających szereg usług ekosystemowych, w tym łagodzenia (mitygację) i dostosowania (adaptację) do zmieniających się warunków klimatycznych;
- 12) ochronę przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 13) ochronę powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 14) obowiązek zapewnienia, na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych; w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) ochronę gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Plan nie ustala terenów podlegających ochronie akustycznej.

13. W zakresie warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania ustala się:

- 1) dostępność komunikacyjną nowo wydzielanych działek od drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;

- 2) parkowanie w granicach działek według wskaźników - dla obszaru i terenu kopalni kruszywa naturalnego – minimum 1 miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych pracowników.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych i ich usytuowania.

2. Plan wyznacza drogę publiczną - poszerzenie pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, klasę drogi „Z” - droga zbiorcza – poszerzenie pasa drogowego o szerokości 2 metrów.

3. Plan wyznacza drogę publiczną - poszerzenie pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, klasę drogi „D” - droga dojazdowa – poszerzenie pasa drogowego o szerokości 3 metrów.

4. Dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych w planie ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego na minimum 6 metrów;
- 2) zakończenie placem manewrowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi oraz terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 i 3 ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i terenów zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających wyżej wymienionych dróg, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń, niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego oraz dopuszcza lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu.

7. Zakaz wprowadzony w §11 nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

Rozdział 5

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 12. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych i/lub przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w miarę potrzeb rozwojowych terenu;
- 4) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, możliwość odprowadzania ścieków bytowych i/lub przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości, poprzez wozy asenizacyjne, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej, realizowanych na terenie własnej działki;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia;
- 6) obowiązek realizowania przyłączy do budynków, jako przyłączy kablowych, realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 7) obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznych, budowa obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obsługa abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

- 9) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastosowaniem paliw spełniających wymogi przepisów odrębnych;
- 10) plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Rozdział 6 **Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) PEg na 20%;
- 2) KDZ i KDD na 0,1%.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyń.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszyń

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/450/2022
Rady Miasta w Tuszynie
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 36 i 37 w Wodzinie Prywatnym nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Malecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/450/2022

Rady Miasta w Tuszynie

z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 36 i 37 w Wodzinie Prywatnym przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy, oraz innych środków. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa energetycznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/450/2022

Rady Miasta w Tuszynie

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml