



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 października 2022 r.

Poz. 6004

UCHWAŁA NR LXVII/480/22 RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicach Łowickiej i Ostrołęckiej w Głownie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) Rada Miejska w Głownie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na rzecz wnioskodawcy Pana Krzysztofa Pudłowskiego zamieszkałego w Głownie przy ul. Łowickiej 89a lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku produkcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na działkach o numerach ewidencyjnych 59/26, 59/27, 59/28, 59/5 obręb Głowno 15.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

§ 3. Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną – 750 m²;
- 2) maksymalną – 900 m².

§ 4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 25;
- 2) maksymalną – 26.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

§ 6. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynku poprodukcyjnego na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 2) budowa trzeciego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego, miejsc parkingowych, zielonych terenów urządzonych;
- 4) budowie terenów rekreacyjnych dla dzieci;
- 5) budowie instalacji zewnętrznych gazu wraz ze zbiornikiem LNG oraz ciepłociągiem między budynkami;

- 6) wykonaniu nowych lub przebudowie istniejących zewnętrznych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) energia elektryczna z sieci zlokalizowanej w ulicy Łowickiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 2) woda z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ulicy Ostrołęckiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 3) ścieki do kanalizacji miejskiej zlokalizowanej w ulicy Ostrołęckiej, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 4) wody opadowe będą odprowadzane na teren nieruchomości w ilości nie przekraczającej 25 dm³/s;
- 5) instalacja teleinformatyczna na warunkach ogólnych;
- 6) instalacja gazowa zostanie wykonana jako niezależna z własnym zbiornikiem gazu skroplonego;
- 7) instalacja ciepłownicza będzie wykonana, jako niezależna.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:
 - a) zapotrzebowanie na wodę – 3 dm³/s na cele bytowo-gospodarcze oraz 3 dm³/s na cele wewnętrznej ochrony p.poż,
 - b) ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych – 3 dm³/s,
 - c) wody opadowe – 25 dm³/s rozprowadzane na tereny zielone,
 - d) zapotrzebowanie na energię elektryczną – 338 kW,
 - e) gaz do ogrzewania budynków – 1200l/mc ze zbiornika gazu skroplonego podziemnego,
 - f) minimalna łączna liczba miejsc postojowych – 41 miejsc, w tym 3 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
 - g) odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz budynków i wywożone zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami, na podstawie stosownej umowy;
- 2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
 - a) przewiduje się przebudowę istniejącego budynku poprodukcyjnego i zmianę sposobu użytkowania na dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - b) jeden budynek ma dwie kondygnacje, natomiast drugi trzy kondygnacje,
 - c) nie przewiduje się zmiany gabarytów zewnętrznych istniejących budynków,
 - d) trzeci, nowoprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie parterowy, zlokalizowany w południowej części terenu inwestycji przy ulicy Ostrołęckiej,
 - e) miejsca parkingowe będą zlokalizowane w zachodniej i południowej części terenu inwestycji,
 - f) wszystkie budynki przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
 - g) planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawia załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.):

- a) liczba budynków – trzy budynki mieszkalne wielorodzinne,
- b) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej – 3963,01 m²,
- c) planowana powierzchnia zabudowy – 640,62 m²,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – 980,22 m²,
- e) powierzchnia utwardzona – 2347,56 m²,
- f) powierzchnia miejsc parkingowych – 794 m²,
- g) wysokość budynków od 3 m do 12 m,
- h) szerokość elewacji budynków od ul. Łowickiej od 16,4 m do 20 m,
- i) szerokość elewacji budynków od ul. Ostrołęckiej od 20 do 25 m,
- j) geometra dachów – płaskie, skośne dwu i wielospadowe,
- k) kąt nachylenia połaci dachowych od 4° do 25°,
- l) kubatura budynku ok. 4955 m³;
- m) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest mniejsza niż 2 ha,
- n) powierzchnia zespołów parkingowych wnioskowanej inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha.

§ 9. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą lokalizowane na następujących działkach, wskazanych według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) działka nr ew. 59/26, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00082970/6;
- 2) działka nr ew. 59/27, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00052798/7;
- 3) działka nr ew. 59/28, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00082970/6;
- 4) działka nr ew. 59/5, obręb Głowno 15 – KW LD1G/00054286/9.

§ 10. Nie wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. Nie wskazuje się nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 12. W uchwale nie określa się:

- 1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) ze względu na brak klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak ustanowionych form ochrony przyrody na obszarze inwestycji mieszkaniowej;
- 2) warunków wynikających z wymagań ochrony zabytków, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głowna.

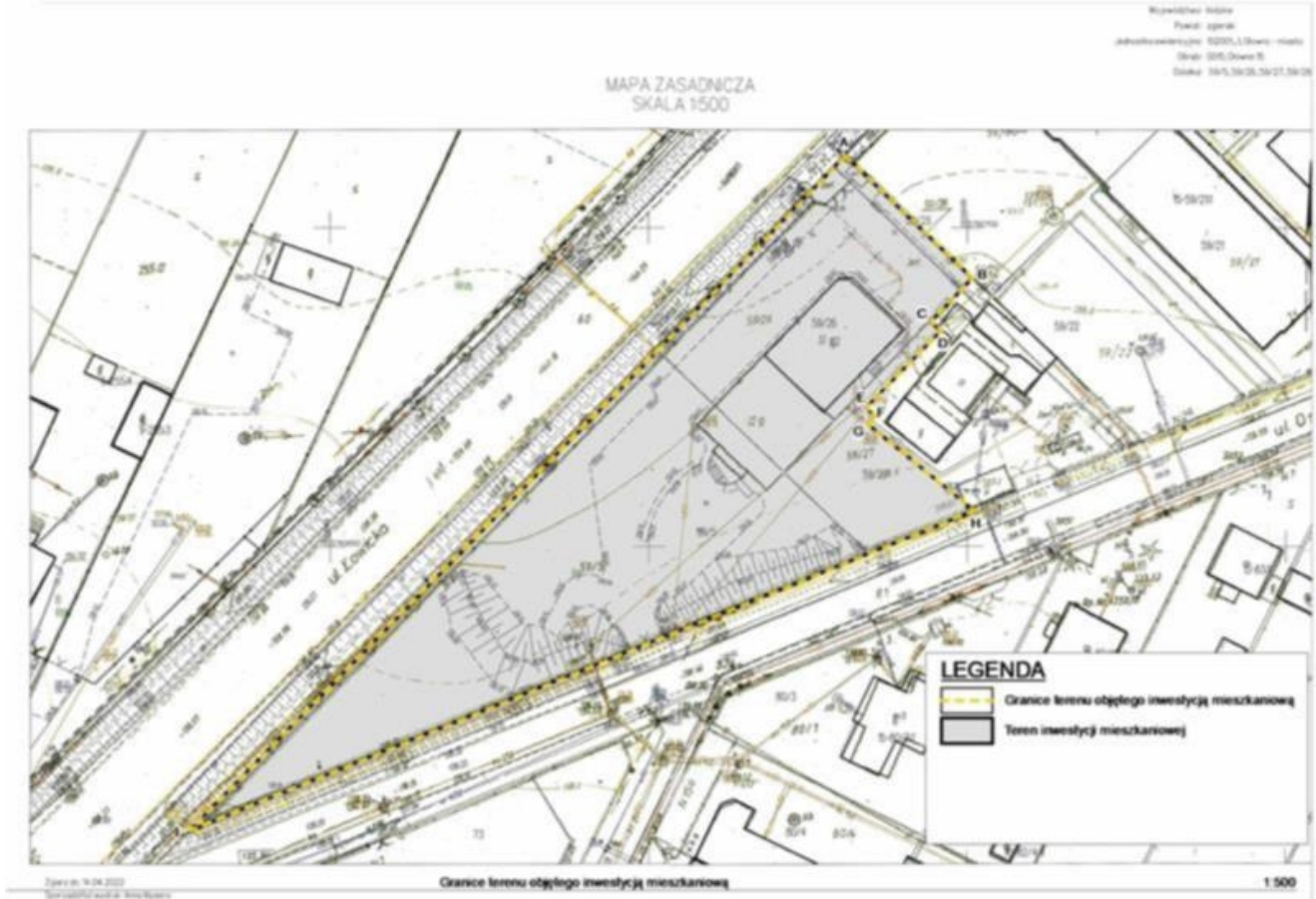
§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

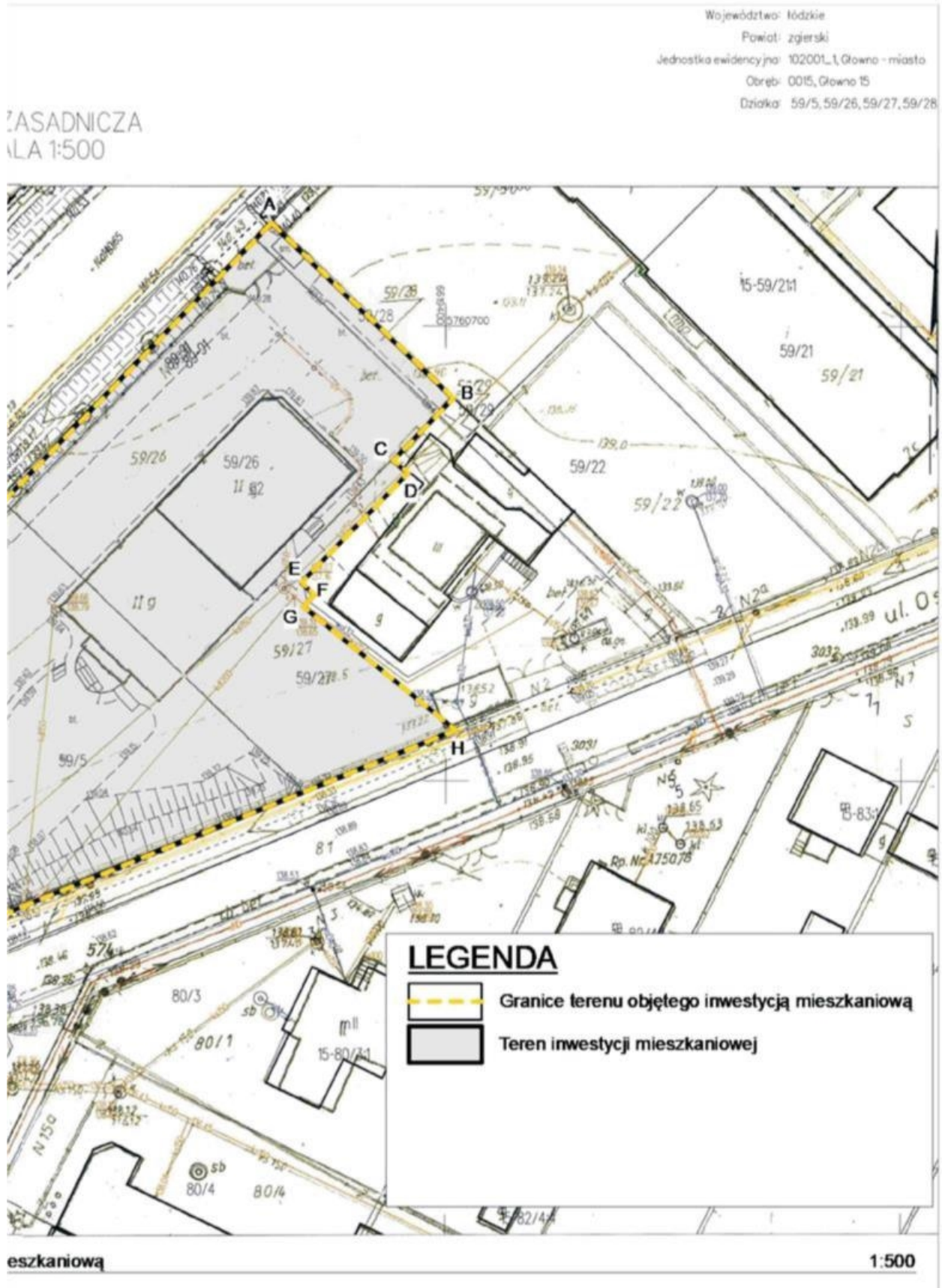
§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głownie

Grzegorz Szkup

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/480/22
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 10 października 2022 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/480/22
 Rady Miejskiej w Głownie
 z dnia 10 października 2022 r.



