



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 6350

UCHWAŁA NR 328/XXXV/22 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNO

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1055, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr 280/XXIX/18 Rady Miejskiej w Pajęczno z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno - po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkami planu stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 18 do uchwały, wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno:
 - a) załącznik nr 1 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:2000,
 - b) załącznik nr 2 obejmuje fragment wsi Makowiska - skala 1:1000,
 - c) załącznik nr 3 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - d) załącznik nr 4 obejmuje fragment wsi Lipina - skala 1:1000,
 - e) załącznik nr 5 obejmuje fragment wsi Ładzin - skala 1:1000,
 - f) załącznik nr 6 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - g) załącznik nr 7 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - h) załącznik nr 8 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - i) załącznik nr 9 obejmuje fragment wsi Makowiska - skala 1:1000,
 - j) załącznik nr 10 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - k) załącznik nr 11 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - l) załącznik nr 12 obejmuje fragment wsi Ładzin - skala 1:1000,
 - m) załącznik nr 13 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,

- n) załącznik nr 14 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - o) załącznik nr 15 obejmuje fragment wsi Dylów Szlachecki - skala 1:1000,
 - p) załącznik nr 16 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000,
 - q) załącznik nr 17 obejmuje fragment wsi Ładzin - skala 1:1000,
 - r) załącznik nr 18 obejmuje fragment miasta Pajęczno - skala 1:1000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały;
 - 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 21 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 18 do uchwały, będącymi integralnymi częściami planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 3) nadzorze archeologicznym - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m: schodów zewnętrznych, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, tarasów, balkonów, zadaszeń nad wejściami;
- 5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 9) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące integralną część jego ustaleń, określone w § 1 pkt 1 uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowanie przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 3) terenów z zakazem zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 6) stanowisko archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej "B" historycznego układu urbanistycznego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MS** - teren zabudowy śródmiejskiej;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **PU** - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) **P** - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów;
- 6) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 7) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 8) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dla fragmentów budynków zlokalizowanych na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolem KDZ z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) sytuowanie budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego RM, jak dla zabudowy zagrodowej,
 - c) dla terenu oznaczonego MS, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) dla terenów oznaczonych U, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 "Częstochowa", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenów znajdujących się w zasięgu terenu górniczego "Pole Szczerców" postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) przy realizacji obiektów budowlanych, na załącznikach nr 4, 7, 11, obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górnym, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego - obszary znajdują się w zasięgu terenu górniczego kategorii "0",
 - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu - do 5 mm/s,
 - c) stopnia intensywności sejsmicznej - "0",
 - d) prognozowanego osiadania powierzchni terenu - 0,00 m.

§ 9. W zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego:

- 1) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 79-47/20 - załącznik nr 14, realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, po przeprowadzeniu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) wprowadza się strefy ochrony archeologicznej, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne (załącznik nr 1, nr 14, nr 15);
- 3) zachowuje się strefę ochrony konserwatorskiej "B" historycznego układu urbanistycznej, w której:
 - a) obowiązuje zachowanie historycznej linii zabudowy, pierzejowej,
 - b) przy realizacji nowej lub przebudowie istniejącej zabudowy należy nawiązać pod względem formy i wysokości do historycznego charakteru zabudowy miasta Pajęczno.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejących dróg publicznych: krajowej, powiatowych i gminnych, znajdujących się poza obszarami objętymi planem.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych o szerokości wynoszącej co najmniej 6 metrów, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 3 m.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 15. zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

- 4) w terenie 2.MN zachowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m na każdą stronę z zakazem sytuowania w strefie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakazem nasadzeń drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, znosi się strefy ochronne, pokazane na rysunku planu;
- 6) wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącego układu sieciowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych.

§ 18. W zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługa abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, przy ustaleniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 900 m²,
 - dla zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej - 2000 m²,
 - b) minimalnej szerokości:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 18 m,
 - dla zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej - 22 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i b) nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do istniejących działek.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.MN do 9.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń § 20 pkt 2 lit. c), d), e) oraz pkt 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieprzekraczająca 10 m,
 - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla zabudowy garażowej, gospodarczej i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - c) w terenach 5.MN i 6.MN dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 900 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) dla terenów znajdujących się w zasięgu stanowiska archeologicznego oraz stref ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MS** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, jednorodzinnej i wielorodzinnej i/lub usługowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń § 21 pkt 2 lit. c), d), e) oraz pkt 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieprzekraczająca 12 m,
- zabudowa garażowa, gospodarcza nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 900 m²;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
- b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na 30 osób zatrudnionych w obiekcie;

6) teren znajduje się w zasięgu strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1.U** do **6.U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, funkcja mieszkaniowa w formie wbudowanych lokali;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń § 22 pkt 2 lit. c), d), e) oraz pkt 3,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0,
- f) w terenie 5.U dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową,
- g) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, przy spełnieniu ustaleń § 20 pkt 2 lit. b) oraz pkt 3;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa usługowa nieprzekraczająca 12 m,
- zabudowa garażowa, gospodarcza nieprzekraczająca 6 m,

b) dachy:

- dla zabudowy usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
- dla zabudowy garażowej, gospodarczej i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;

- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 900 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
 - a) dla lokali mieszkalnych co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na 30 osób zatrudnionych w obiekcie.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, wiaty;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa produkcyjna i usługowa, nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty nieprzekraczająca 6 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy produkcyjnej i usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla zabudowy garażowej, gospodarczej i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 2000 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
 - a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych w obiekcie,
 - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na 30 osób zatrudnionych w obiekcie;
- 6) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa związana z produkcją rolną, usługowa, wiaty, silosy;

- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa produkcyjna, składów, magazynów, silosów nieprzekraczająca 20 m,
 - zabudowa garażowa, usługowa, gospodarcza, ochrony mienia, wiaty, nieprzekraczająca 10 m,
 - dla urządzeń związanych z technologią oraz zabudowy związanej z produkcją rolną dopuszcza się wysokość wynikającą z potrzeb technologicznych, jednak nie wyższych niż 15 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów: o kącie nachylenia połaci do 30° oraz płaskie,
 - dla zabudowy usługowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla zabudowy garażowej, gospodarczej, ochrony mienia i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie;
- 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie norm hałasu - do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane o powierzchni wynoszącej co najmniej 2000 m²;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
 - a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych w obiekcie,
 - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na 30 osób zatrudnionych w obiekcie.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.RM** i **2.RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające - lokale usługowe, garaże, wiaty;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń § 25 pkt 2 lit. c), d), e) oraz pkt 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,01,

- maksymalny: 0,8;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa nieprzekraczająca 10 m,
- zabudowa związana z produkcją rolną nieprzekraczająca 15 m,
- zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty nieprzekraczająca 8 m,

b) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
- dla zabudowy związanej z produkcją rolną, garażowej, gospodarczej i wiat: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie i jednospadowe;

4) obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie norm hałasu - do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się: dla zabudowy zagrodowej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania 6,5 m x 6,0 m oraz 5,70 m x 4,0 m, zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) możliwość realizacji ścieżki rowerowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) teren znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego oraz strefy ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) możliwość realizacji ścieżki rowerowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniem o wymiarach 5 m x 5 m w części północnej, zakończona placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 29. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: 1.PU, 1.RM, 2.MN, 3.MN, 9.MN, 1.P, 1.U, 2.U, 3.U, 4.U.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 2.RM, 1.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 1.MS, 5.U, 6.U dróg publicznych KDZ, drogi wewnętrznej KDW oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyższej stawki procentowej nie ustala się.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

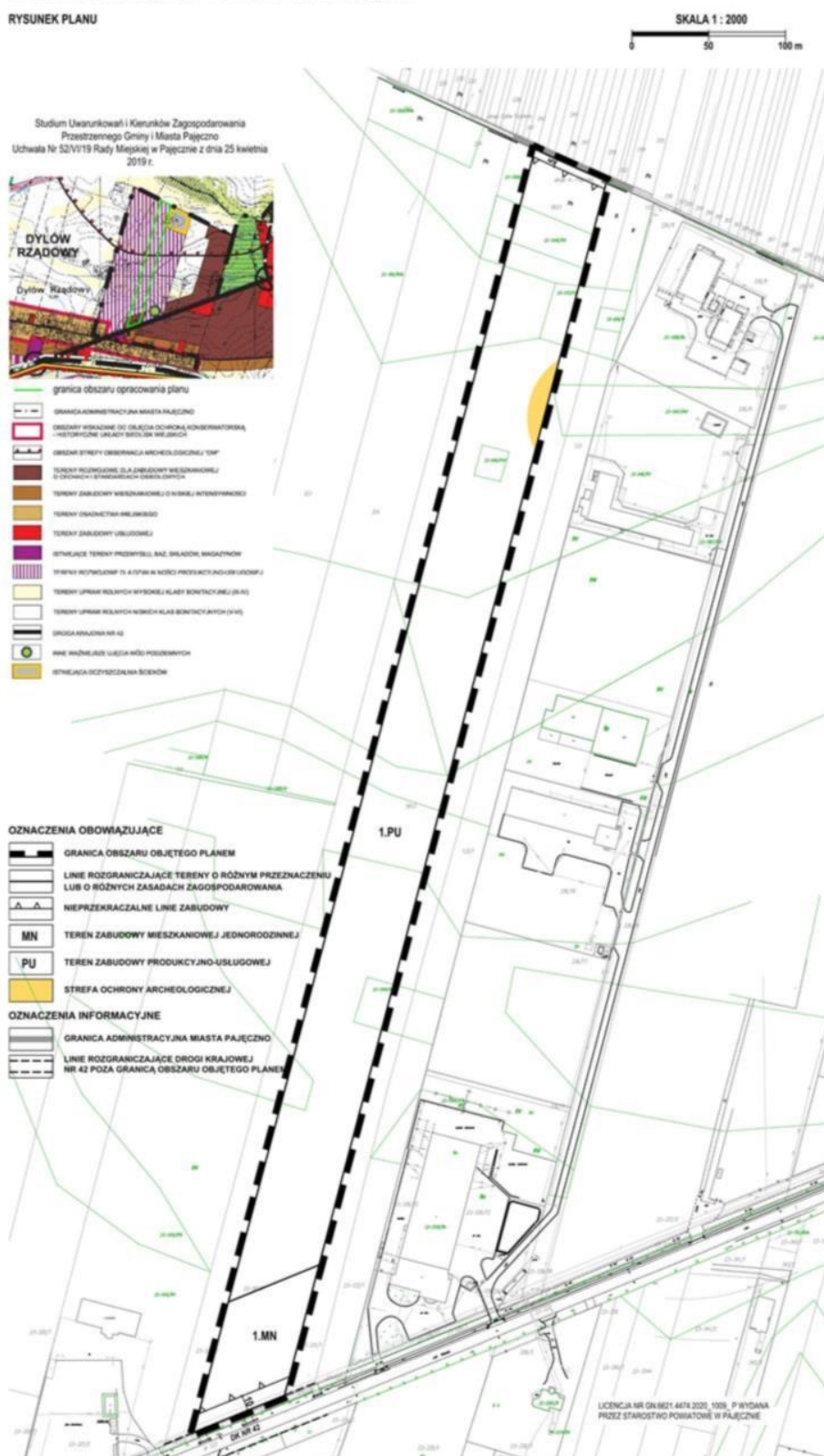
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie

Leszek Janeczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

**MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW
MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO**

RYSUNEK PLANU





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI MAKOWISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA
GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"
- DOCELOWY ZASIĘG LEJĄ DEPRESYJNEGO KOPALNI BELCHATÓW
- stan na 06.2005 r. - AKTUALNIE WG PROGNOZY DO 2025 r. GMINA
PAJĘCZNO POZOSTAJE POZA WPLYWEM ODWODNIENIA ZŁOŻA
- TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWATOWE
- TERENY WYMAGAJĄCE KOREKTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
ZE WZGLĘDU NA RANGĘ DROGI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ POZA
OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

LICENCJA NR GN.6621.4474.2020_1009_P WYDANA
PRZES STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

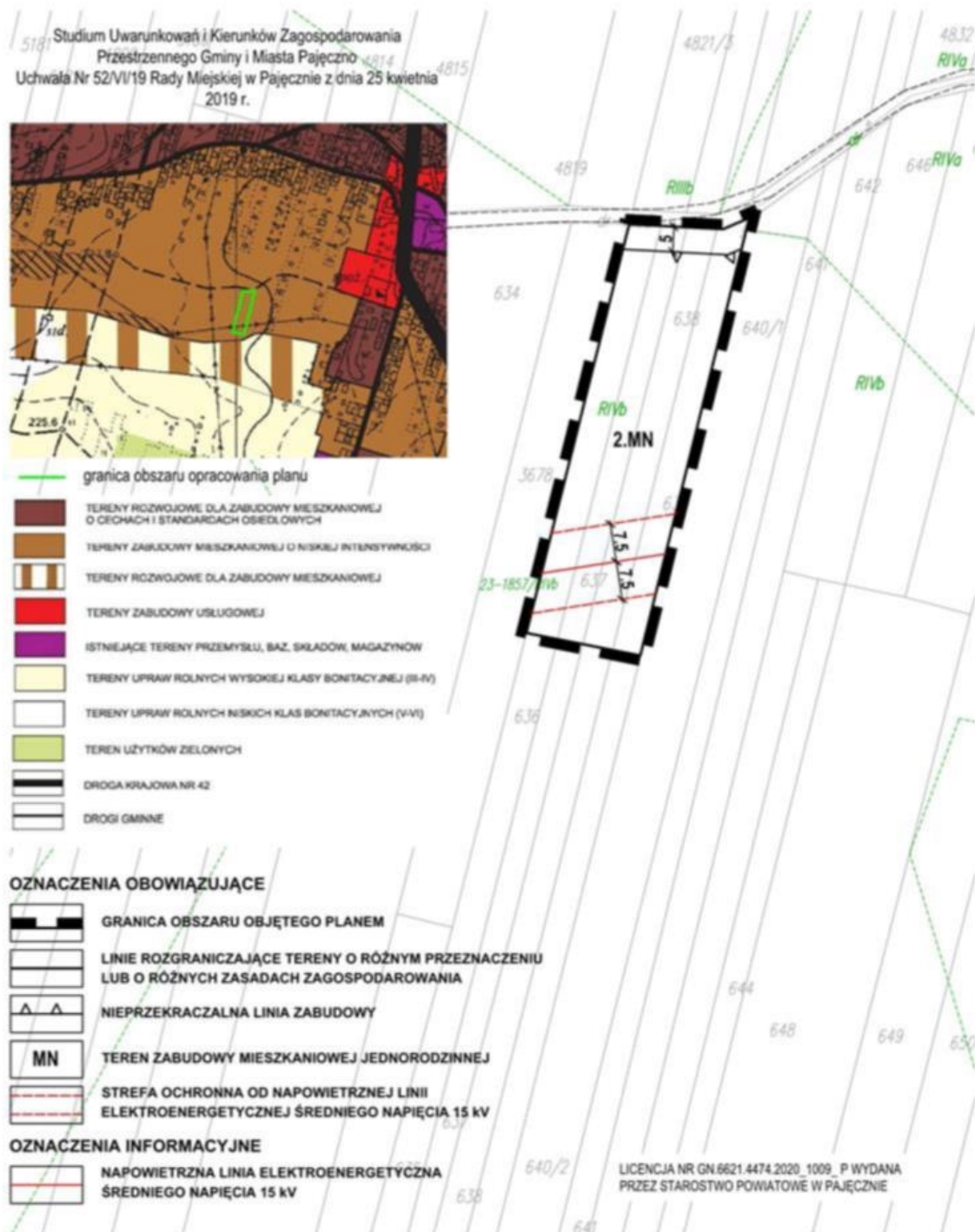
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m



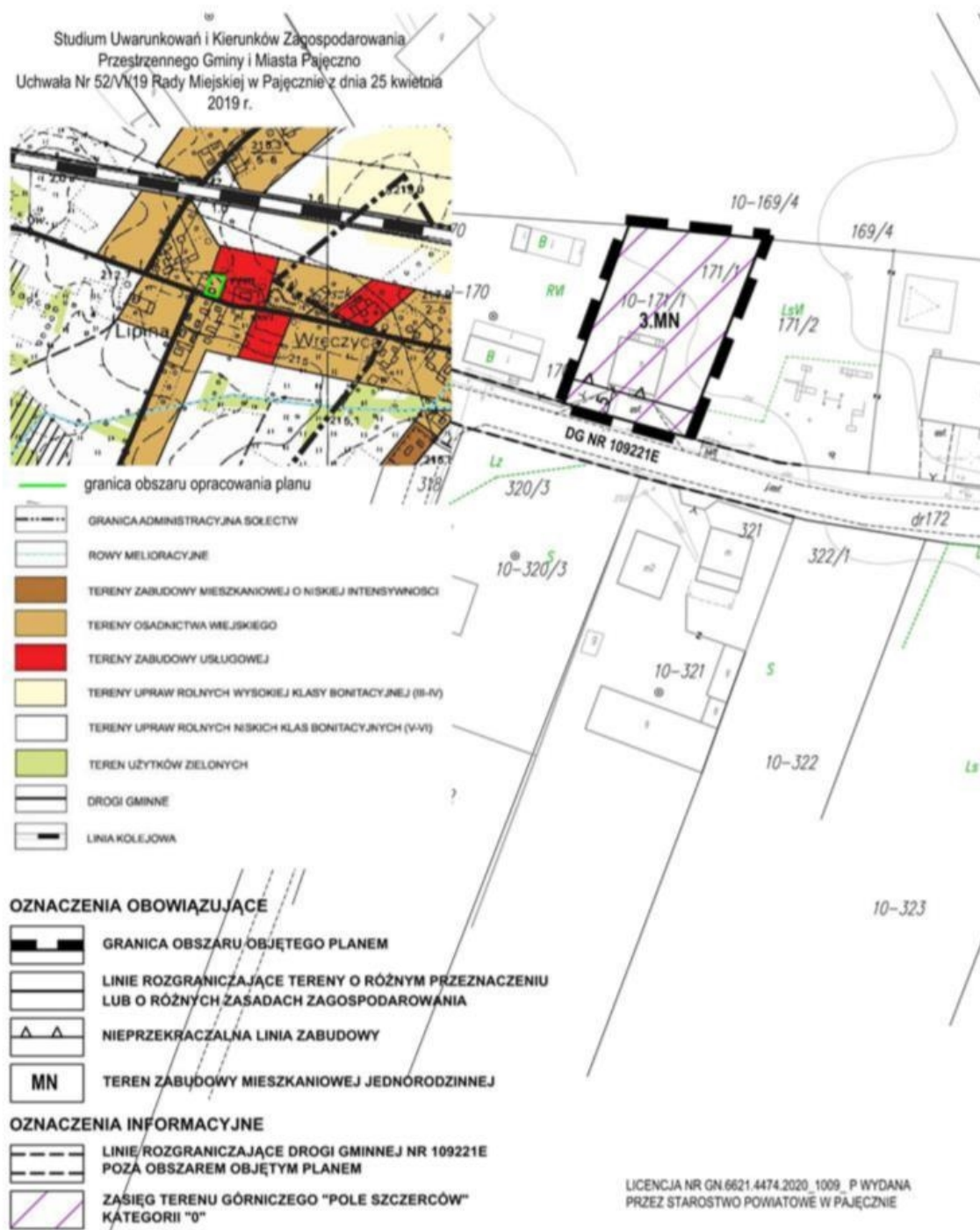
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI LIPINA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI ŁADZIN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR 3513E POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA TERENÓW
- TERENY ZAMIERZANE DRENARZEM
- TERENY OBSERWACJI INTELIGENCJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONTACTYJNYCH (B-V)
- TERENY UPRAW ROLNYCH NISZKIEJ KLASY BONTACTYJNYCH (N-V)
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- INNE WAŻNIEJSZE ŹRÓDŁA WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



- granica obszaru opracowania planu
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
- TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ NR 109440E
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

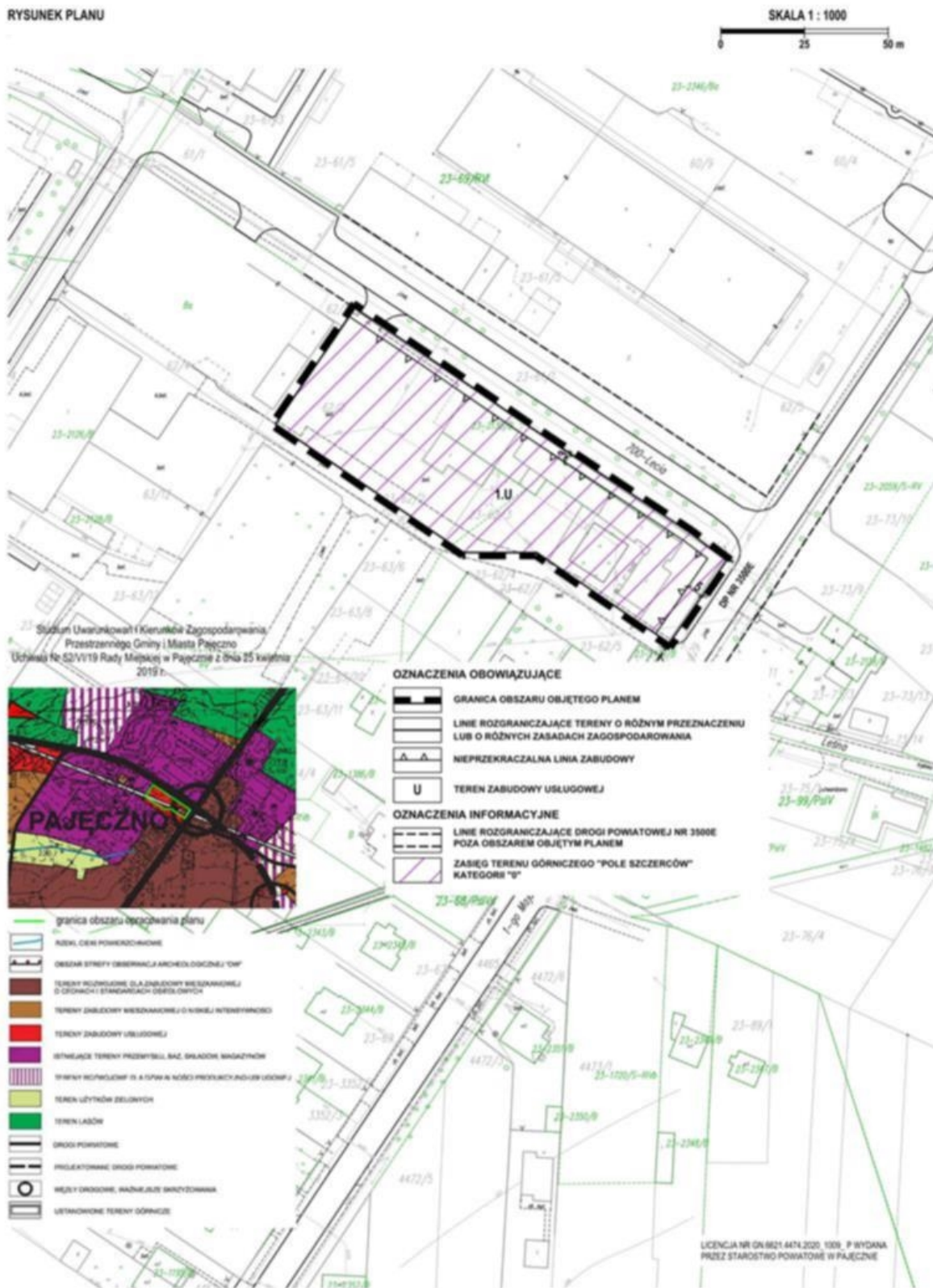


LICENCJA NR GN.6621.4474.2020. 1009. P WYDANA
PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

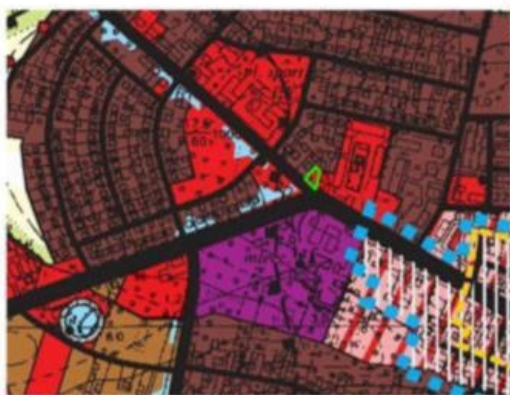
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

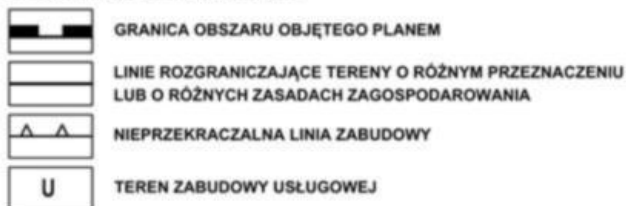
SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

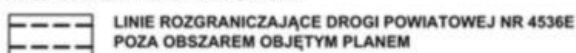
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE

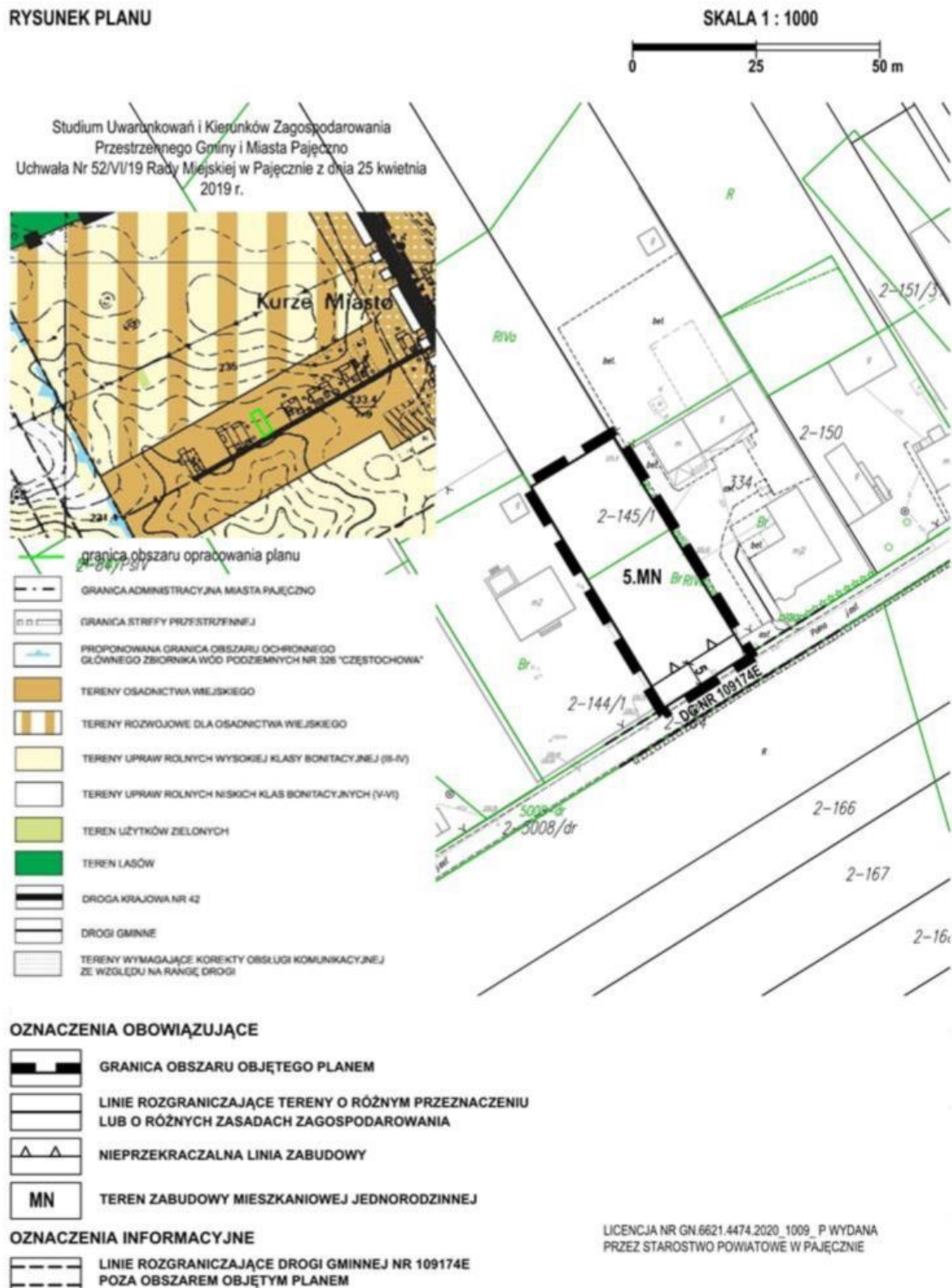


LICENCJA NR GN.6621.4474.2020.1009. P WYDANA
PRZES STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI MAKOWISKA

RYSUNEK PLANU



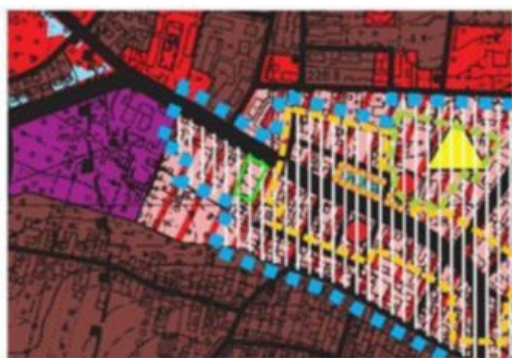
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

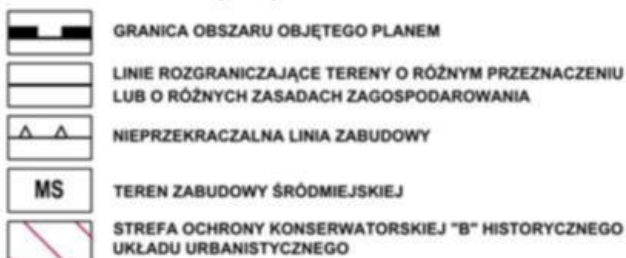
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE



LICENCJA NR GN.6621.4474.2020_1009, P WYDANA
PRZES STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA
GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNOŚCI I NIELEŚNE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- TEREN LASÓW
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWATOWE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ NR 109426E
POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW"
KATEGORII "0"

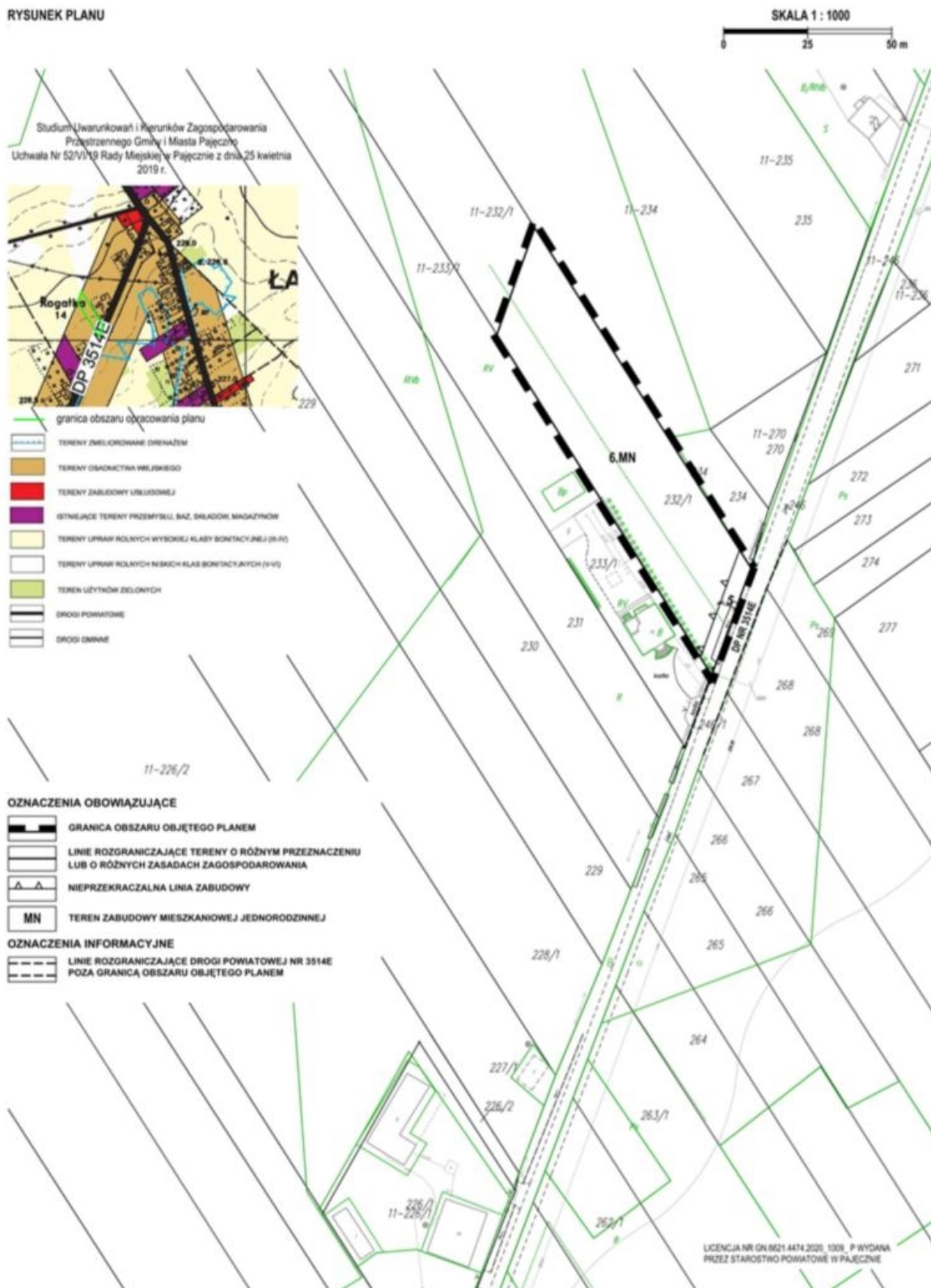


LICENCJA NR GN.6621.4474.2020_1009_P WYDANA
PRZES STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI ŁADZIN

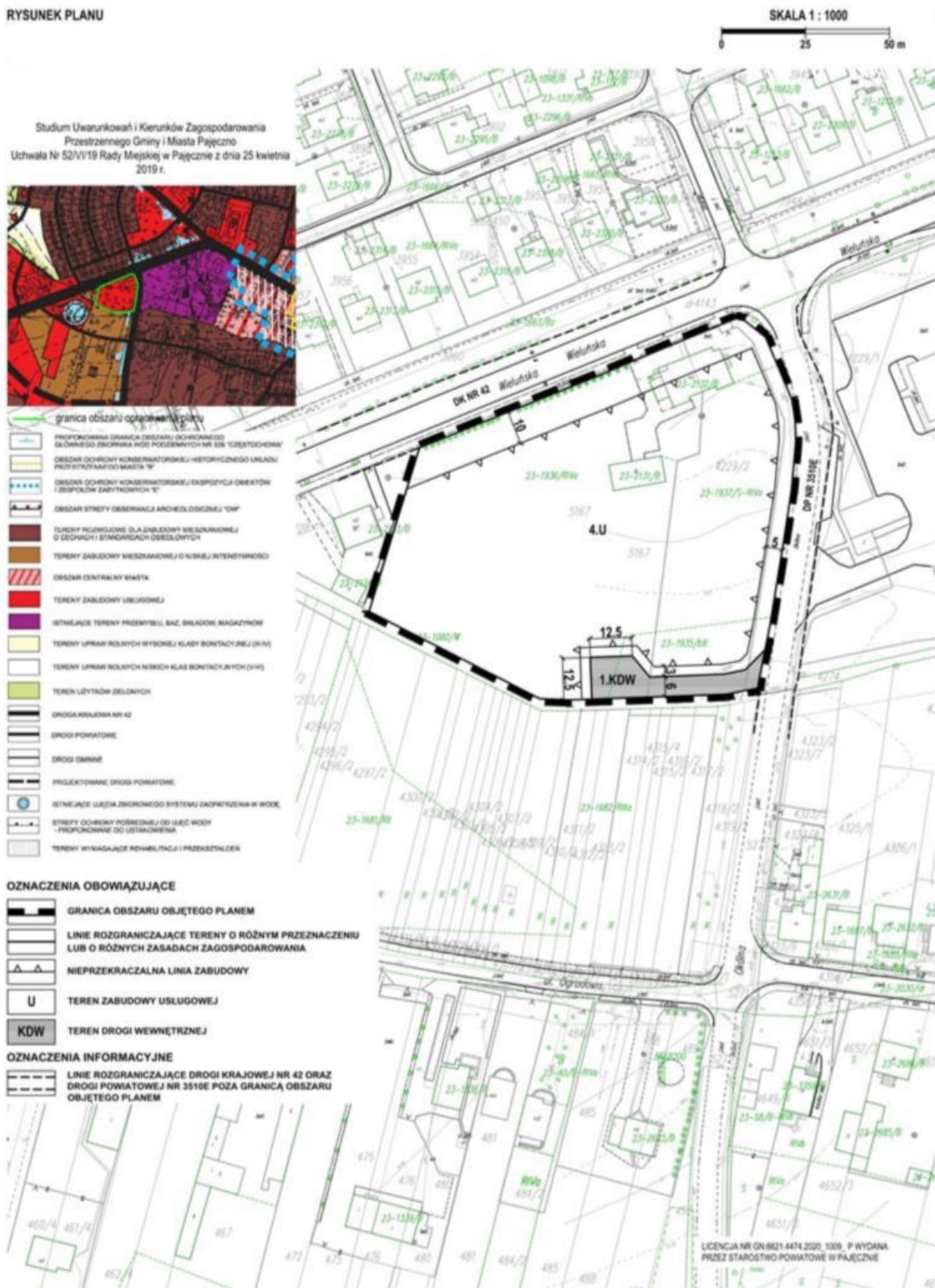
RYСУNEK PLANU



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYСУNEK PLANU



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- PROPOZYCJONALNA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"
- OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERVATORSKĄ
- HISTORYCZNE UKŁADY SIEDLISK WIEJSKICH
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ROZWOJOWE DLA OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONTACYJNEJ (II-IV)
- TERENY UPRAW ROLNYCH NISKICH KLAS BONTACYJNYCH (V-VI)
- TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TEREN LASÓW
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘĆ WODY
- PROPOZYCJONALNE DO USTANOWIENIA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
NR AZP 79-47/20

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI GMINNEJ NR 109464E
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

LICENCJA NR GN 6621.4474.2020_1009_P WYDANA
PRZES STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
 Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

granicę obszaru opracowania planu

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- PROPOZYCYJNA GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISZA ZBUDOWNIA KOD PODZBIORCZY NR 238 "CZĘSTOCHOWA"
- OSIADANY WSKAZANIE DO OBLIEGA DO WOKA KONSERWATORIA - HISTORYCZNE GALAKSYA BIEŁOK WIEŻOWA
- OSIADANY STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ 10M
- TERENY ROZGRANICZAJĄCE DLA ZABUDOWY WIEŻOWA WIEŻOWA O ORODACH I STANOWISKACH ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY WIEŻOWA WIEŻOWA O NOMBU WIEŻOWA
- TERENY ROZGRANICZAJĄCE DLA ORODACH WIEŻOWA
- TERENY ZABUDOWY WIEŻOWA
- TERENY UPRAW ROLNYCH WIEŻOWA KLAS BONTAKTY JAKO (20-10)
- TERENY UPRAW ROLNYCH WIEŻOWA KLAS BONTAKTY JAKO (20-10)
- TERENY LEŻYNYM ZIELONYM
- TERENY LASÓW
- DRUGA KRAJOWA NR 42
- DRUGA POWIATOWA
- DRUGA (DARNA)
- PROJEKTOWANE DRUGA POWIATOWA
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNEJĄCE DROGOWA
- STREFA OCHRONY PODSTAWY OD GŁAZ WODY - PROJEKTOWANE DO USTANOWIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS ZBIORCZEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR 4536 POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

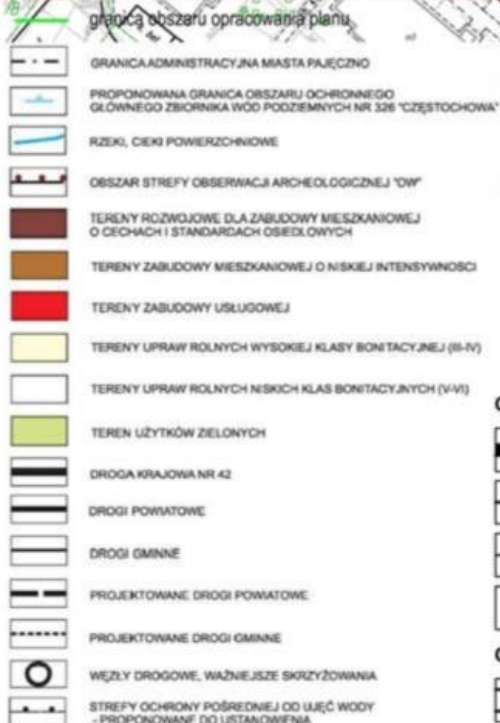
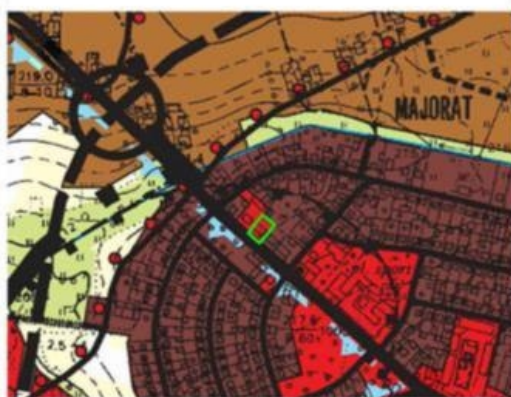
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
Uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia
2019 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

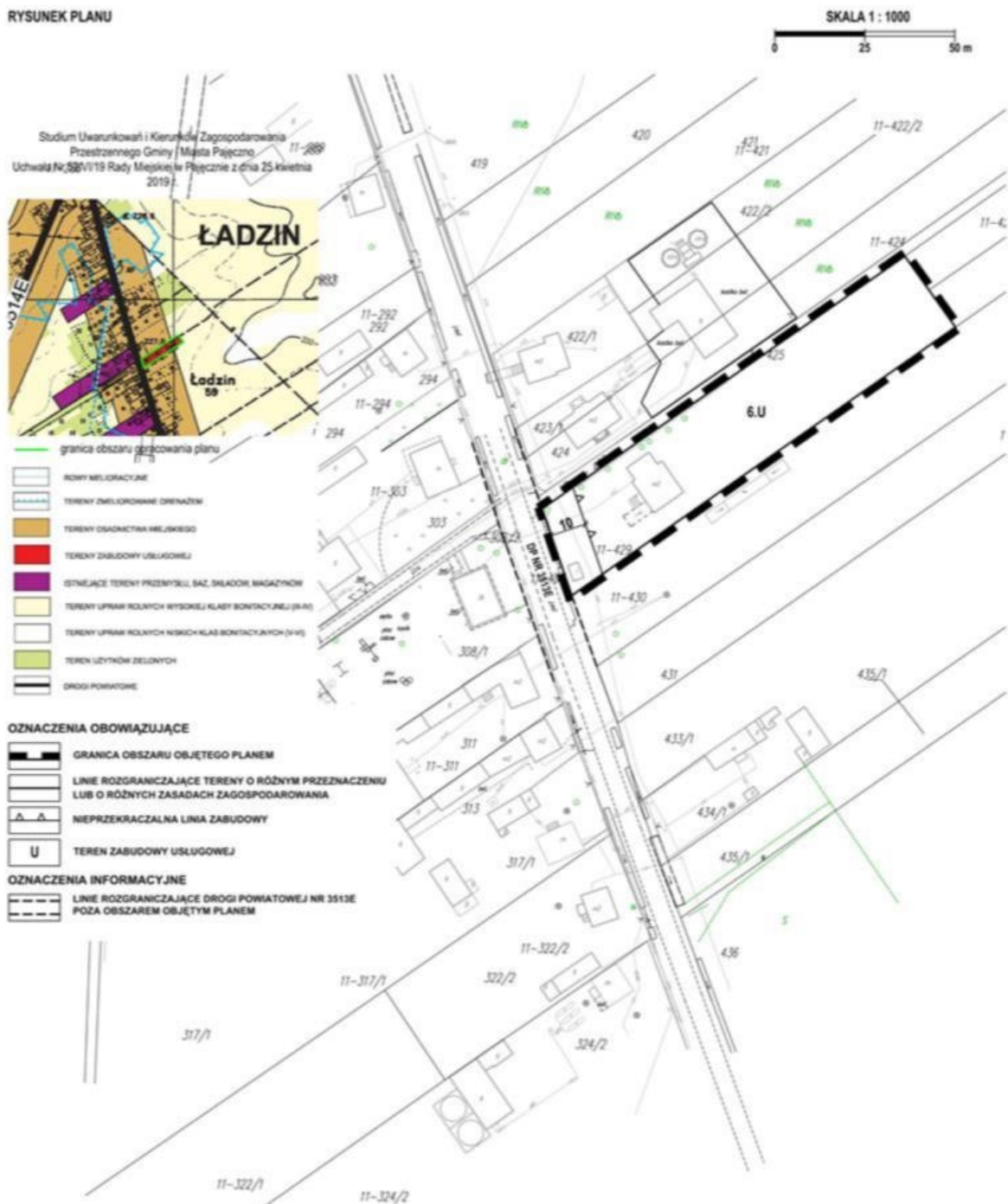
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR 4536E POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
--	---

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW
MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT WSI ŁADZIN**

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO - FRAGMENT MIASTA PAJĘCZNO

RYSunek Planu



Załącznik Nr 19 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta w Pajęcznie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Pajęczna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Procedura pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 7 października 2021 r. do 28 października 2021 r.

Ze względu na brak uwag nieuwzględnionych do projektu planu, Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Procedura drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 27 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

1) Uwaga dotyczy działek nr 324/2, 326, 328, 330 i 332 w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o pozostawienie nieruchomości w obecnym przeznaczeniu jako zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.

Burmistrz Pajęczna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie zabudowy zagrodowej we frontowych częściach przedmiotowych działek, na ok. 80 m od drogi, tak jak w obowiązującym planie z 2003 r. Nie uwzględniono częściowo poprzez zachowanie funkcji produkcyjnej, w dalszej części przedmiotowych działek, zgodnie z obowiązującym studium z 2019 r.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

2) Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.P w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody w całości na ustalenia planu w zakresie tworzącym możliwość ustanowienia tzw. strefy przemysłowej (teren oznaczony symbolem 1.P).

Burmistrz Pajęczna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie zabudowy zagrodowej we frontowych częściach przedmiotowych działek, na ok. 80 m od drogi, tak jak w obowiązującym planie z 2003 r. Nie uwzględniono częściowo poprzez zachowanie funkcji produkcyjnej, w dalszej części przedmiotowych działek, zgodnie z obowiązującym studium z 2019 r.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

3) Uwaga dotyczy działek nr 324/1, 324/2, 326, 328, 330, 332 w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o Przeznaczenie podstawowe terenu jako 1.P - teren zabudowy zespołu obiektów budowlanych magazynowania ziaren zbóż w tym kukurydze bez ich przetwarzania, o wysokości obiektów budowlanych do 20 m od poziomu terenu.

Burmistrz Pajęczna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie możliwości lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości do 20 m w terenie o funkcji produkcyjnej (P), w dalszej części przedmiotowych działek.

Nie uwzględniono częściowo poprzez brak możliwości lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości do 20 m, w terenie zabudowy zagrodowej (RM), we frontowej części przedmiotowych działek.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

Procedura trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 30 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.

Podczas trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. Wobec powyższego Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Procedura czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 9 maja 2022 r. do 30 maja 2022 r.

4) Uwaga dotyczy działek nr 324/2, 326, 328, 330, 332 w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o całkowite wstrzymanie i zaniechanie zmiany sposobu użytkowania działek (324/2, 326, 328, 330, 332), gdyż zmiany te istotnie naruszają interes składającego uwagę i prawo własności działek ewidencyjnych 322/2 i 322/1.

Burmistrz Pajęczna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Wymienione działki, objęte niniejszą procedurą planistyczną (we frontowej części), w obowiązującym planie z 2003 r. oznaczone są symbolem D.MN36. Dla terenu tego zawarto ustalenia "...utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji". Tak więc istniejące budynki i budowle nie są sprzeczne z planem. Kwestia dotycząca uznania, czy obiekty stanowią ewentualnie samowolę budowlaną jest poza kompetencją sporządzania planu miejscowego. Możliwa jest w toku odrębnego postępowania przez właściwy organ.

Źródłem interesu prawnego lub uprawnienia, o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy samorządowej jest norma prawa materialnego, zaś interes prawny niekoniecznie musi mieć podstawę w przepisach materialnych prawa administracyjnego. Wnoszący uwagę nie wykazał, że uchwała narusza sferę jego uprawnień gwarantowanych przepisami prawa. Przy czym stan owego naruszenia musi być aktualny i nie może odnosić się do ewentualnych przyszłych sytuacji, jak również odnosić się do zdarzeń z przeszłości, które na skutek określonych działań bądź upływu czasu zdezaktualizowały się. Naruszenie interesu następuje zaś wtedy, gdy planem zostaje odebrane lub ograniczone jakieś prawo wnoszącego uwagę, wynikające z przepisów prawa materialnego, względnie zostanie nałożony na niego nowy obowiązek lub też zmieniony obowiązek dotychczas na nim ciążyący.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

5) Uwaga dotyczy działek nr dz. 324/2, 326, 328 w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wyłączenie z obecnej procedury sporządzania planu obszaru objętego załącznikiem nr 5.

Burmistrz Pajęczna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Podczas dyskusji publicznej w dniu 30 maja 2022 r. przedstawiane były różne, możliwe scenariusze dalszego typu działań planistycznych. Nie została podjęta wówczas żadna decyzja. Biorąc pod uwagę czas sporządzania niniejszego planu oraz trwające od października 2021 roku kolejne wyłożenia planu, nieuzasadnionym jest dalsze wydłużanie czasu prowadzonej procedury. Procedura taka wymaga bowiem podjęcia skorygowanych uchwał przez Radę Miejską, a następnie ponawiania czynności ustawowych. Brak jest podstawy prawnej, aby pozostałych siedemnastu właścicieli objętych niniejszą procedurą narażać na brak planu, a co za tym idzie brak możliwości działań inwestycyjnych. Plan miejscowy jest aktem prawa

miejscowego, a tym samym podlega zaskarżeniu na podstawie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek właściciela nieruchomości.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

6) Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.P w miejscowości Ładzin.

Treść uwagi: Składający uwagę podtrzymuje wszystkich złożone wcześniej uwagi (wzięto pod uwagę tylko uwagi nieuwzględnione), tj. brak zgody w całości na ustalenia planu w zakresie tworzącym możliwość ustanowienia tzw. strefy przemysłowej (teren oznaczony symbolem 1.P).

Burmistrz Pajęczna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu: uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie zabudowy zagrodowej we frontowych częściach przedmiotowych działek, na ok. 80 m od drogi, tak jak w obowiązującym planie z 2003 r. Nie uwzględniono częściowo poprzez zachowanie funkcji produkcyjnej, w dalszej części przedmiotowych działek, zgodnie z obowiązującym studium z 2019 r.

Rada Miejska w Pajęcznie w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Pajęczna.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie

Leszek Janeczek

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725 i 1747) Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie

Leszek Janeczek

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr 328/XXXV/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 27 września 2022 r.
Zalacznik21.gml

Rada Miejska w Pajęcznie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.