



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 6364

UCHWAŁA NR LIX/392/22 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599, 1005, 1079) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/239/21 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 19 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objęto planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVI/239/21 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 19 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn.

§ 2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki;
- 8) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren usług kultury i/lub turystyki w terenie zieleni urządzonej;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej w obszarze zagrożenia powodzią;
- 5) terenu dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – wysokie – 10%;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – średnie – 1%;
- 8) strefa ochrony ekspozycji i powiązań widokowych „E”;
- 9) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków „Park przy Pałacu Męcińskich”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczególnych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) usługi kultury i/lub turystyki w terenie zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem UkUt/ZP;
- 2) teren zieleni nieurządzonej w obszarze zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem Z/ZZ;
- 3) drogi publiczne – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zbiorników wodnych;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §12,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §12;
- 3) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach opracowania znajduje się teren stanowiący część obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - „Park przy Pałacu Męcińskich”, dla którego przy realizacji ścieżek pieszych i alei oraz ich oświetlenia, elementów małej architektury ustala się obowiązek nawiązania do stylów, materiałów i rozwiązań zastosowanych w granicy obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Park przy Pałacu Męcińskich”;
- 2) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji i powiązań widokowych „E” w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której ustala się:
 - a) nakaz ochrony i zachowania ekspozycji budynku wpisanego do rejestru zabytków – „Pałac Męcińskich” wraz z dawnym założeniem pałacowo - parkowym położonym częściowo w granicach opracowania oraz poza nimi, poprzez zakaz tworzenia dominant przestrzennych, rozumianych jako nowe budowle wyróżniające się w strefie formą czy gabarytami, obniżających wartość ekspozycyjną zabytków.

§ 8. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 4) teren objęty planem położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% i 10%, na których ustala się:
 - a) obowiązek wykonania ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych z nawierzchni przepuszczających wodę,
 - b) zakaz zmiany ukształtowania terenów, poza niezbędnym związanym z realizacją inwestycji,
 - c) obowiązek realizacji obiektów w sposób nieograniczający przepływu wód powodziowych;
- 5) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa (E); zagospodarowanie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ze względu na strukturę własności i przeznaczenie terenu odstępuje się od ustalenia zasad scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość 8,0 m;
- 2) ustala się obowiązek powiązania nowopowstałych dróg wewnętrznych z istniejącą lub projektowaną siecią dróg;
- 3) w ramach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 6 lit. a),
 - c) dla noworealizowanych linii elektroenergetycznych lub przebudowywanych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się obowiązek realizacji jako podziemnych linii kablowych;
 - 6) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
 - b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowania odpadami;
 - 8) ustala się obowiązek zachowania rowów, urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych.
- § 13.** W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:
- 1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:
 - a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 0,01% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UkUt/ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi kultury, usługi turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi oświaty, obiekty małej architektury, ścieżki piesze i aleje, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne o nawierzchni nieutwardzonej, parkingi o nawierzchni nieutwardzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych.

§ 16. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z/ZZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zielen nieurządzona, zielen urządzona, urządzenia i obiekty sportu, rekreacji oraz gastronomia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi i zbiorniki wodne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu – 75%;
- 3) ustala się maksymalną wysokość budowli:
 - a) związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu – 6 m,
 - b) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 8 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde 1000 m² powierzchni zagospodarowanej jako urządzenia i obiekty sportu, rekreacji oraz gastronomia,
 - b) ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 1 miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji parkingowej jako jedyne sposobu zagospodarowania terenu;

6) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** - teren drogi dojazdowej;

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 23,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;

3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Działoszyna

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Działoszynie

mgr inż. Kazimierz Środa

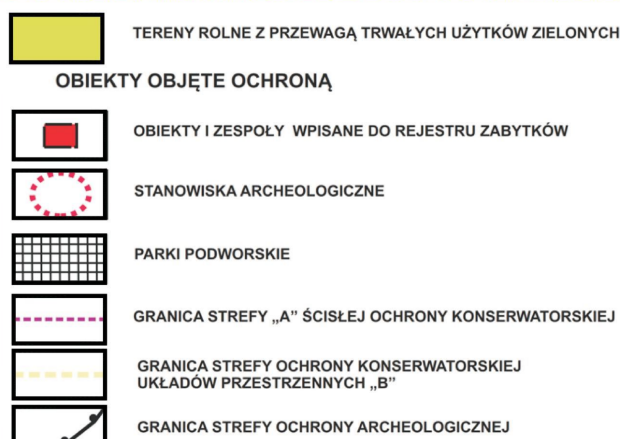
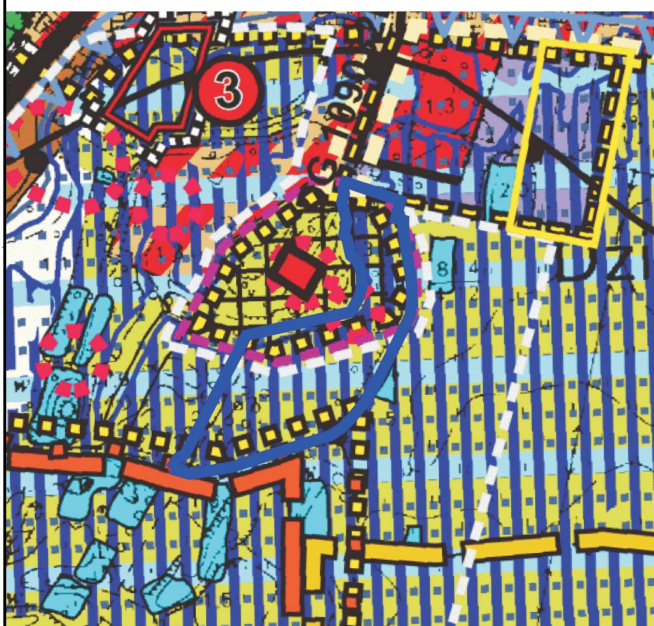
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/392/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE 3 MIASTA DZIAŁOSZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1

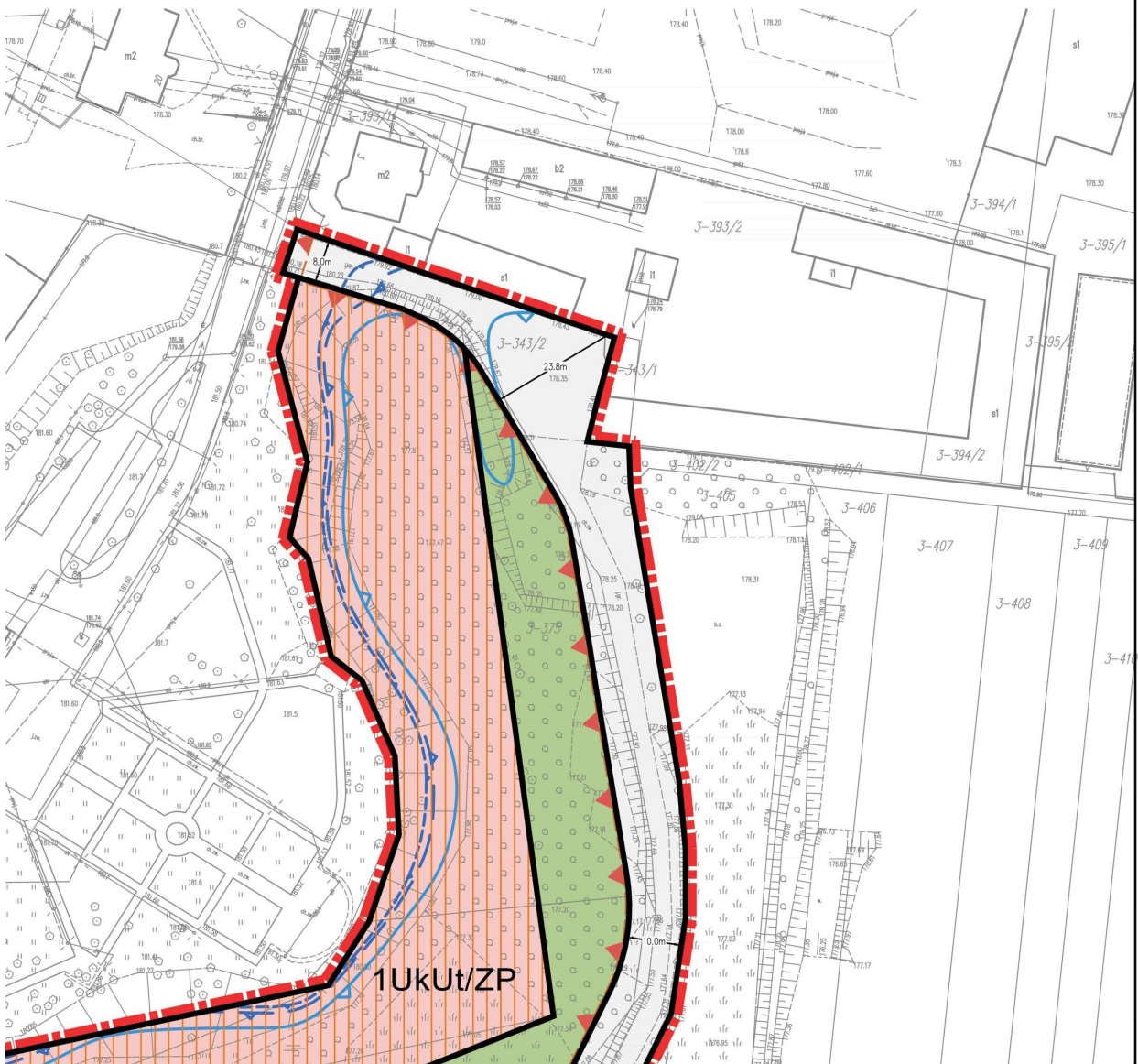
DO UCHWAŁY NR XIL/392/22 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 2

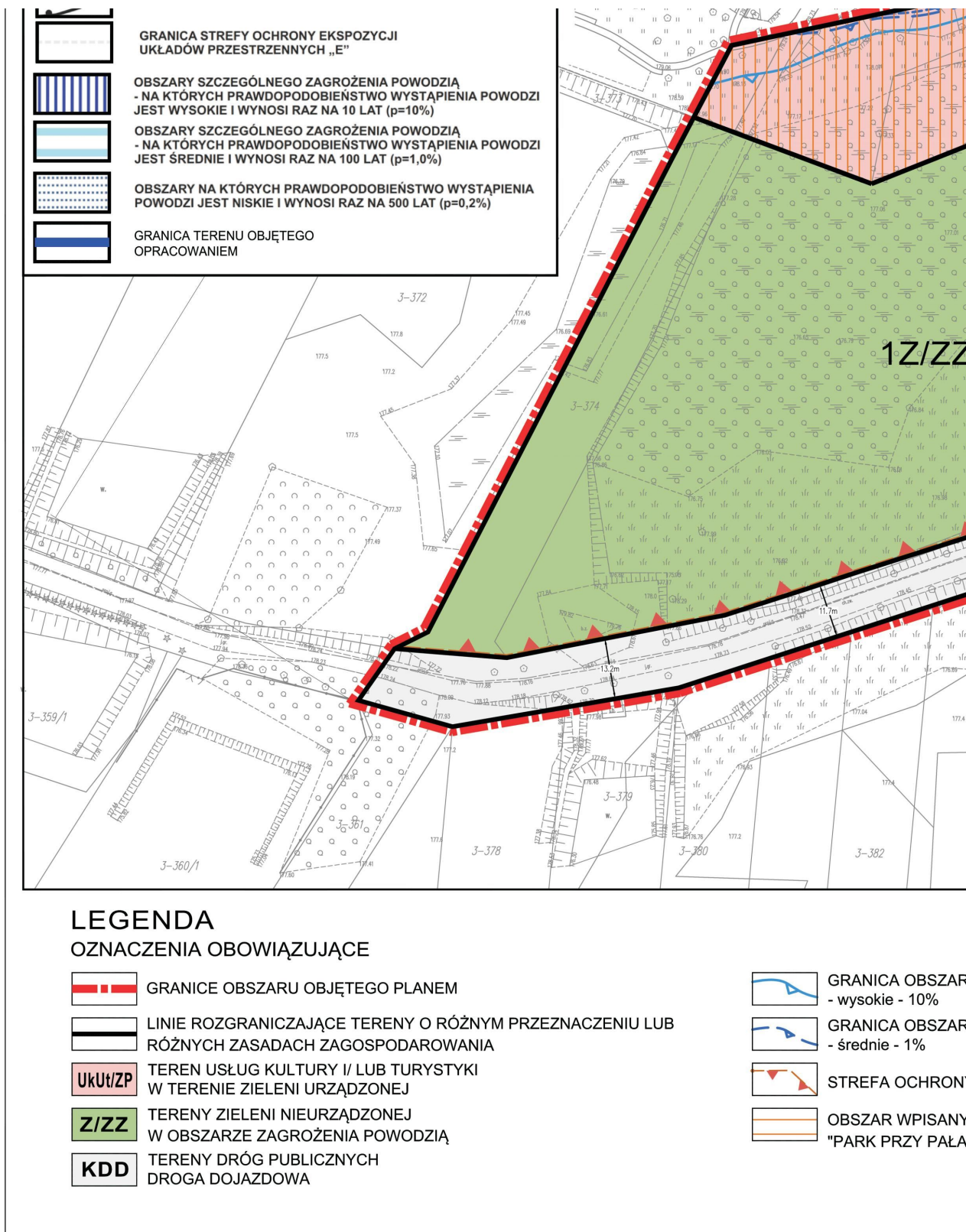
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁOSZYN



ZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO

9 WRZEŚNIA 2022 r.







OZNACZENIA INFORMACYJNE

RU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- niskie - 0,2%

RU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



LINIE WYMIAROWE

Y EKSPOZYCJI I POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH "E"

Ć DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
.CU MĘCIŃSKICH"

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



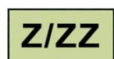
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



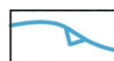
TEREN USŁUG KULTURY I/ LUB TURYSTYKI
W TERENIE ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W OBSZARZE ZAGROŻENIA POWODZIĄ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
DROGA DOJAZDOWA



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- wysokie - 10%



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- średnie - 1%



STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI I POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH "E"

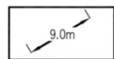


OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
"PARK PRZY PAŁACU MĘCIŃSKICH"

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- niskie - 0,2%



LINIE WYMIAROWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 3 MIASTA DZIAŁOSZYN

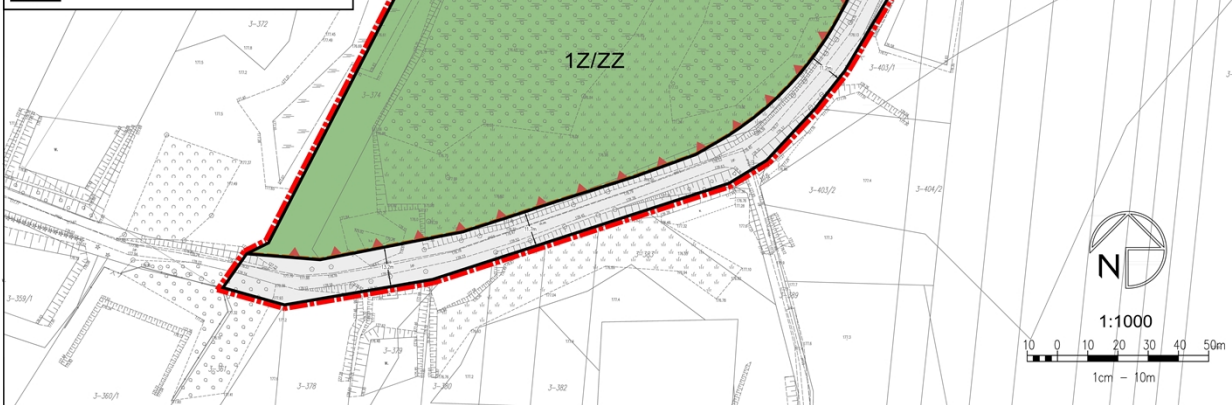
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XII/392/22 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁOSZYN



	TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
	OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PARKI PODWORSKIE
	GRANICA STREFY „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH „B”
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH „E”
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
	OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPACOWANIEM



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN USŁUG KULTURY I LUB TURYSTYKI W TERENIE ZIELENI URZĘDOWEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĘDOWEJ W OBSZARZE ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	DROGA DOJAZDOWA

	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - wysokie - 10%
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - średnie - 1%
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - niskie - 0,2%
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI I POWIAZAŃ WIDOKOWYCH „E”
	OBZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW „PARK PRZY PAŁACU MĘCIŃSKICH”

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ - wysokie - 10%
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ - niskie - 0,2%
	LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/392/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca do 18 sierpnia 2022 roku. Termin składania uwag minął 1 września 2022 r.

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego nie wypłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/392/22
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 Miasta Działoszyn, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa drogi publicznej oraz budowa sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/392/22

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę