



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 listopada 2022 r.

Poz. 6436

### UCHWAŁA NR LXVII/343/22 RADY GMINY ZDUNY

z dnia 27 października 2022 r.

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,39 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami oraz grunty zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu;
- 3) budynki lub ich części wraz z gruntami pod budynkami zajęte na potrzeby utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 270 m<sup>2</sup>, a w razie przekroczenia tej wielkości podatek nalicza się od nadwyżki powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałe budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 150 m<sup>2</sup>, a w razie przekroczenia tej wielkości podatek nalicza się od nadwyżki powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałe budynki lub ich części znajdujące się na nieruchomościach pozostałych po gospodarstwach rolnych;
- 7) budowle służące do poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduny.**

**§ 4. Traci moc uchwała Nr XLIX/239/21 Rady Gminy Zduny z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5756).**

**§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.**

**§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.**

Przewodniczący Rady Gminy  
Zduny

Wiesław Dałek