



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 listopada 2022 r.

Poz. 6696

ZARZĄDZENIE NR 75/2022 WÓJTA GMINY REGNÓW

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz minimalnej stawki dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Regnów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

§ 1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz minimalne stawki za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Regnów w wysokości:

- 1) za grunty użytkowe dla pozarolniczej działalności gospodarczej do 0,20 ha – 55 zł za 1 miesiąc;
- 2) za grunty użytkowe dla pozarolniczej działalności gospodarczej powyżej 0,20 ha – 0,29 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) za lokale użytkowe wyposażone w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz instalacje centralnego ogrzewania – 12,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 4) za pomieszczenia gospodarcze do 50 m² – 50,00 zł za 1 szt. miesięcznie.

§ 2. Ustalone składki najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntów są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. 1. Czynsz za najem lokali użytkowych lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Regnów będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

3. Waloryzacja nie będzie powodowała zmiany umów i nie będzie wymagała formy pisemnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2022 Wójta Gminy Regnów z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz minimalnej stawki dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Regnów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Regnów

Mariusz Cheba