



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 28 listopada 2022 r.

Poz. 6765

### **UCHWAŁA NR XLVII/322/2022 RADY MIEJSKIEJ W WARCIE**

z dnia 7 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Warta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miejska w Warcie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Warta, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warty.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/298/02 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Warcie

**Grzegorz Kopacki**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/322/2022  
Rady Miejskiej w Warcie  
z dnia 7 listopada 2022 r.

## **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Warta**

### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Warta w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Warta oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Warta.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.);
- 2) gospodarstwie domowym należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe);
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku, ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 4) osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć niepełnosprawność, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych;
- 5) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Warcie;
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

### **Rozdział 2**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieokreślony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 3. 1. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 200 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 150 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym;

2. Oddanie lokalu w najem socjalny może nastąpić na rzecz osób, których dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 100% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 75 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Dochód, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 ustala się w oparciu o średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego z okresu ostatnich pełnych 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział lokalu.

4. Warunki dochodowe, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 muszą być spełnione również na dzień wydania skierowania, o którym mowa w § 18 ust. 5.

5. Kryterium dochodowego nie stosuje się w przypadku osób, które nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

**§ 4. 1.** Przyjmuje się możliwość udzielenia obniżki czynszu w przypadku gdy stawka czynszu osiągnęła wartość równą lub większą niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – ogłoszonych przez Wojewodę Łódzkiego w drodze obwieszczenia.

2. Obniżki o której mowa w ust. 1 udziela się na pisemny wniosek najemcy, który:

- 1) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu tj. średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) nie pobiera dodatku mieszkaniowego i nie jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego;
- 3) nie posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, chyba że wywiązuje się z porozumienia zawartego w sprawie spłaty zadłużenia.

### **Rozdział 3**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 5. 1.** Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) zamieszkiwaniu w lokalu niedostosowanym do potrzeb podyktowanych stanem zdrowia niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 - w szczególnie uzasadnionych przypadkach - umowy najmu mogą być zawarte także z osobą zamieszkującą w lokalu, w którym na osobę przypada więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, o ile spełnia kryterium dochodowe określone w § 3.

### **Rozdział 4**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

**§ 6. 1.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom zamieszkującym w lokalach, które z uwagi na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbioru, przebudowy, kapitalnego remontu, o ile obowiązkiem gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego;
- 2) osobom, które utraciły dotychczas zajmowany lokal w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego, o ile obowiązkiem gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego;
- 3) osobom opuszczającym po osiągnięciu pełnoletniości dom dziecka, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, a wcześniej zamieszkujących na terenie Gminy Warta i spełnia kryterium dochodowe określone w § 3 ust. 1;
- 4) najemcy lokalu w budynku objętym inwestycją realizowaną przez Gminę Warta;
- 5) osobom pozbawionym lokalu w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń zewnętrznych, takim jak w szczególności: klęska żywiołowa, katastrofy pożarowe.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- 1) osobom, które nabyły takie prawo na podstawie orzeczenia sądowego;
- 2) zamieszkujące w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi;

- 3) osobom zamieszkującym w ośrodkach dla bezdomnych, jeżeli wcześniej zamieszkiwały na stałe na terenie Gminy Warta;
- 4) najemcy, zajmującego w budynku objętym inwestycją realizowaną przez Gminę Warta, lokal na zasadach najmu socjalnego;
- 5) osobom opuszczającym po osiągnięciu pełnoletniości dom dziecka, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, a wcześniej zamieszkujących na terenie Gminy Warta i spełniających kryterium dochodowe określone w § 3 ust. 1.

3. Umowy najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata i mogą być przedłużone, jeśli najemca nadal spełnia kryteria uprawniające do najmu socjalnego lokalu.

§ 7. Burmistrz Warty może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami innymi niż wymienione w §3 ust. 1 oraz w §5 ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

## **Rozdział 5**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 8. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali pomiędzy sobą lub z osobami, które posiadają tytuł prawny do lokalu znajdującego się w innych zasobach.

§ 9. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga pisemnej zgody właścicieli lokali podlegających zamianie.

2. Zamiana nie może zostać dokonana, jeżeli doprowadziłaby do wystąpienia warunków, o których mowa w §5 lub jeżeli którakolwiek ze stron ubiegających się o zamianę zalega z opłatą należnego czynszu i innych opłat eksploatacyjnych, chyba że zawarto porozumienie odnośnie ich zapłat.

3. Wszystkie koszty związane z zamianą, w tym z ewentualnym remontem lokali będących przedmiotem zamiany, obciążają najemców dokonujących zamiany.

§ 10. 1. Przedmiotem zamiany nie mogą lokale wynajmowane w ramach najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W szczególnych przypadkach, na wniosek najemcy, gmina może dokonać zamiany lokalu wynajmowanego w ramach najmu socjalnego na inny lokal spełniający warunki wskazane w art. 22 Ustawy, pod warunkiem dotrzymania przez najemcę warunków umowy w zakresie utrzymania zajmowanego lokalu w stanie nieporoższonym

## **Rozdział 6**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieokreślony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 11. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu powinny złożyć odpowiedni wniosek o przydział lokalu do Urzędu. Wniosek powinien zawierać dane wnioskodawcy oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego będące członkami gospodarstwa domowego zgłoszonych w dniu składania wniosku.

2. Do wniosku o przydział lokalu należy dołączyć :

- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji uwzględniając osoby będące członkami gospodarstwa domowego oraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę i inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania;
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględniając osoby będące członkami gospodarstwa domowego;

- 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- 4) w przypadku wniosku o najem socjalny lokalu - prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu;
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Złożone wnioski z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwej komórki organizacyjnej Urzędu i wpisywane są do rejestru wniosków.

**§ 12. 1.** Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadamiania gminy o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku (zmiana miejsca zamieszkania, sytuacji materialnej lub rodzinnej).

2. Osoby, które nie zgłaszają się celem dokonania weryfikacji złożonego wniosku o przydział mieszkania, złożą oświadczenie zawierające nieprawdziwe dane, zatają dane dotyczące własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej lub ich dochód przekroczy obowiązujące kryterium, zostaną skreślone z rejestru wnioskodawców ubiegających się o przydział mieszkania.

**§ 13. 1.** Wnioski o przydział mieszkania rozpatruje się zgodnie z kryteriami przyjętymi w uchwale celem ustalenia uprawnień do zawarcia najmu lokalu mieszkalnego.

2. W przypadku wystąpienia zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową gminy, gdy jeden z tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe, sprawa jest rozpatrywana wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego.

**§ 14.** Przy kwalifikowaniu na nową listę rozpatrywane są wnioski złożone do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, w którym tworzona jest lista przydziału mieszkań.

**§ 15.** Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania wniosków o przydział mieszkań sprawuje Zespół ds. Mieszkaniowych – Komisja doraźna Rady Miejskiej w Warcie.

**§ 16. 1.** Członkowie Zespołu przeprowadzają wizje lokalne oraz wywiady środowiskowe u osób ubiegających się o najem mieszkania, sporządzając na tę okoliczność protokoły.

2. Na podstawie wniosków z wizji oraz złożonych dokumentów zespół dokonuje ustalenia projektu listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieokreślony i najmu socjalnego.

**§ 17. 1.** Ustalenie osób zakwalifikowanych do najmu socjalnego lokalu z wyłączeniem osób określonych w § 6 ust. 2 pkt.1 lub mieszkalnego, następuje w formie rocznych list.

2. Projekty rocznych list podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie na okres 14 dni.

3. Zastrzeżenia i uwagi wnioskodawców do ogłoszonych projektów rocznych list, składane mogą być do Burmistrza Warty w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

4. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń i uwag wnioskodawców - Burmistrz Warty ustala roczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia najmu lokalu na czas nieokreślony i najmu socjalnego lokalu z wyłączeniem osób określonych w § 6 ust. 2 pkt. 1.

5. Po ustaleniu rocznych list, o których mowa w ust. 3, wnioskodawcy zostaną pisemnie poinformowani o sposobie rozpatrzenia ich wniosków.

6. Roczne listy znajdują się do wglądu zainteresowanych w Urzędzie Miejskim w Warcie.

7. Osoby nieumieszczone na liście mogą nadal ubiegać się o lokal na podstawie złożonych wcześniej wniosków.

**§ 18. 1.** W miarę pozyskiwania wolnych lokali Burmistrz Warty realizuje roczne listy, o których mowa w § 17 ust. 4.

2. Realizacja list, o których mowa w ust. 1 polega na złożeniu zainteresowanemu wnioskodawcy maksymalnie dwóch propozycji zawarcia umowy najmu, kierując się następującymi kryteriami:

- 1) dopasowaniu metrażu, standardu do struktury rodziny;

2) możliwości finansowych i sytuacji zdrowotnej członków gospodarstwa domowego.

3. W przypadku nie przyjęcia przez wnioskodawcę propozycji zawarcia umowy najmu Burmistrz Warty skreśla wnioskodawcę z rocznej listy.

4. Osoba skreślona z listy zachowuje prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi uchwałą.

5. W przypadku wyrażenia przez osobę uprawnioną zgody na zawarcie umowy najmu Burmistrz Warty wydaje odpowiednie skierowanie.

6. Skierowanie, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

**§ 19.** 1. Umieszczenie osoby na rocznej liście, nie stanowi zobowiązania Gminy do przyznania jej lokalu i zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

2. Przydział lokali następować będzie zgodnie z potrzebami ubiegających się oraz możliwościami lokalowymi Gminy Warty.

**§ 20.** 1. W momencie przydziału lokalu, nastąpi ponowne sprawdzenie sytuacji finansowej i mieszkaniowej osób na rzecz których ma nastąpić przydział. Jeżeli dochód przekroczy obowiązujące kryteria oraz sytuacja mieszkaniowa ulegnie poprawie, osoba nie otrzyma przydziału danego lokalu i zostanie skreślona z listy.

## **Rozdział 7**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 21.** 1. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta z pełnoletnimi osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) osoby te wspólnie zamieszkiwały z najemcą za jego zgodą i przez okres co najmniej 10 lat przed opuszczeniem lokalu przez najemcę lub jego śmiercią;
- 2) osoby te lub ich współmałżonkowie, w dacie opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 3 ust. 1;
- 4) nie zalegają z opłatami z tytułu użytkowania lokalu;
- 5) nie zakłócały porządku domowego i utrzymywały lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym;
- 6) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu.

2. Osoby, które nie spełniają warunków określonych w ust.1 wzywa się do opuszczenia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego oraz opróżnienie go z rzeczy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wniesienia do sądu powództwa o eksmisję wszystkich osób zajmujących lokal wraz z ich mieniem.

3. Do dnia opróżnienia lokalu osoby, o których mowa w ust. 1 obowiązane są uiszczać odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, o którym mowa w art. 18. ust. 1 i 2 ustawy.

## **Rozdział 8**

### **Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

**§ 22.** 1. Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu dla osób niepełnosprawnych zostanie dostosowany do rodzaju niepełnosprawności tej osoby zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.

2. W przypadku braku lokali mieszkalnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, może zostać przyznany inny lokal, który nie spełnia wymogów, jednakże tylko za zgodą przyszłego najemcy.

## **Rozdział 9**

### **Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

§ 23. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2021. poz.2268 z późn. zm. ) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz.U. z 2022. poz. 447 z późn. zm. ).

## **Rozdział 10**

### **Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowania lokalu mieszkalnego**

§ 24. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego, na skutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zaległości w zapłacie czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu, jeżeli osoba ta:

- 1) uregulowała zaległe należności wraz z odsetkami;
- 2) uiściła odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, wynikające z przepisów;
- 3) spełnia kryterium dochodowe określone w niniejszej uchwale;
- 4) złożyła wniosek o przywróceniu tytułu prawnego do lokalu.

## **Rozdział 11**

### **Weryfikacja dochodów najemców**

§ 25. 1. Gmina w okresach określonych ustawą weryfikować będzie dochody najemców.

2. Sprawdzanie dochodów najemców będzie odbywać się na podstawie deklaracji złożonej przez najemcę obejmującej wysokość dochodów za 3 miesiące poprzedzające jej złożenie, oraz oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, których stan (liczba osób) przyjmuje się na dzień złożenia wniosku. Oba dokumenty (deklaracja, oraz oświadczenie) składane są pod rygorem odpowiedzialności karnej.

3. W przypadku niezłożenia deklaracji gmina może podwyższyć czynsz do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

4. W przypadku przekroczenia przez najemcę kryterium dochodowego gmina jest zobowiązana do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, oraz ustalenia jego nowej wysokości zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ust. 5 ustawy.

5. Wysokość podwyżek nie może przekroczyć 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

6. W przypadku obniżenia dochodów poniżej kryterium dochodowego najemca może wystąpić o ponowne jego ustalenie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, dołączając komplet dokumentów.

## **Rozdział 12**

### **Postanowienia końcowe**

§ 26. Osoby umieszczone na liście ubiegających się o zawarcie umowy najmu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 27. Nierozpatrzone wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy złożone przed dniem wejścia niniejszej uchwały rozpatrzone zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.