



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 7320

### UCHWAŁA NR LIII/143/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 28 listopada 2022 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
  - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych na garaże wolnostojące, budynki gospodarcze - komórki, szopy - 5,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 9,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) niewymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:

- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,12% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
  - c) zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 11) od gruntów:
- a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,50 zł od 1 ha powierzchni,
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

## § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XL/147/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 5719 z dnia 26.11.2021 r.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Koluszkach

**Anna Szostak**