



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 grudnia 2022 r.

Poz. 7443

UCHWAŁA NR XLIII/282/2022 RADY GMINY ALEKSANDRÓW

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Aleksandrów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Aleksandrów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,50 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) letniskowych lub wykorzystywanych na te cele, usytuowanych na gruntach w stosunku do których w dacie rozpoczęcia ich zabudowy obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ustalał zabudowę letniskową, jak również w stosunku do których charakter zabudowy letniskowej określają decyzje o warunkach zabudowy, bądź decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX/206/2021 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 6088).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2023 r..

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Rogozińska