



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 grudnia 2022 r.

Poz. 7964

UCHWAŁA NR LXVI/516/2022 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie zasad prowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158, zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1561), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu;
- 2) Gminie- należy przez to rozumieć Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki;
- 3) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim;
- 4) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy;
- 5) dziecku - należy przez to rozumieć dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych;
- 6) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy;

Rozdział 2

Kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 3. 1. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego

lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę albo osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu będącego własnością Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;

- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania poza miejscem obecnego zamieszkania z powodu podjętej pracy lub rozpoczęcia/prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy;
- 3) wnioskodawca ukończył 65 lat;
- 4) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej 1 dziecko;
- 5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie ukończyła 35 lat;
- 6) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych albo osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy znajduje się na liście osób oczekujących na najem lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu komunalnego w Gminie.

2. Liczba punktów przyznawanych za ustawowe kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa wskazane w ust. 1 określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji

§ 4. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu za dane mieszkanie, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Rozdział 4

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

§ 5. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń. Nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w ogłoszeniu.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu do Urzędu i oznaczone datą wpływu. Wcześniejsza data nadania wniosku w placówce pocztowej nie ma znaczenia dla oznaczenia daty wpływu do Urzędu.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej. Wykazanie spełnienia warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 3 spoczywa na wnioskodawcy.

5. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów nie podlega rozpatrzeniu.

6. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków zgodnie z ustawowym kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryterium pierwszeństwa określonymi w § 3 ust. 1, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym wnioskowi zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 3 ust. 2.

7. Ocena określona w ust. 6 dokonywana jest przez Komisję powoływaną przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Od oceny wnioskodawca może złożyć odwołanie do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę zawiadomienia o ocenie punktowej.

8. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców do zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny wnioskodawca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

9. Po rozpatrzeniu odwołania, o którym mowa w ust. 7, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdza listę najemców a następnie przekazuje ją do inwestora realizującego inwestycję.

10. Wnioskodawcy z tytułu wpisania na listę najemców, nie przysługuje roszczenie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Tomaszowa
Mazowieckiego

Krzysztof Kuchta

Załącznik do uchwały Nr LXVI/516/2022
 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
 z dnia 1 grudnia 2022 r.

Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.- zgodnie z art. 7a ustawy;	10
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę albo osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu będącego własnością Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;	20
3.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania poza miejscem obecnego zamieszkania z powodu podjętej pracy lub rozpoczęcia/prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy;	10
4.	wnioskodawca ukończył 65 lat;	10
5.	w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest 1 dziecko;	10
	w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest 2 dzieci;	20
	w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest 3 dzieci;	30
	każde następne dziecko;	+10
6.	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie ukończyła 35 lat;	10
7.	osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych albo osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;	15
8.	osoba, która znajduje się na liście osób oczekujących na najem lokali będących przedmiotem najmu komunalnego w Gminie.	10