



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 2981

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ZGIERZA

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.), obwieszczam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miasto Zgierz, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do obwieszczenia.

Prezydent Miasta Zgierza

Przemysław Staniszewski

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 20 marca 2023 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,47 5,26	2,10 5,26	2,10 5,26	2,10 16,30	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,47 4,21	-	1,47 4,21	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,47 5,26	-	1,47 5,26	2,10 14,02	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,47 5,26	-	1,47 5,26	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	5,26	5,26	-	-	-	-	-	-
	C	1,47	-	5,26	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 20 marca 2023 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,47	2,10	2,10	2,10	-	6,50	-	-	-	-
		5,26	5,26	5,26	16,30	-	7,50	-	-	-	-
C	1,47	-	1,47	-	-	-	-	-	-	-	
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,47	-	2,10	2,10	-	6,50	-	-	-	-
		5,26	-	5,26	14,02	-	7,50	-	-	-	-
C	1,47	-	1,47	-	-	-	-	-	-	-	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2,10	-	5,26	5,26	-	-	-	-	-	-
		5,26	-	5,26	-	-	-	-	-	-	-
C	1,47	-	5,26	-	-	-	-	-	-	-	
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek