



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Poz. 3020

UCHWAŁA NR LXIV/468/23 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185, poz. 2747) w związku z uchwałą Nr XLVII/363/21 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLVII/363/21 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem na dwóch arkuszach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię ściśle regulującą usytuowanie budynków;
- 5) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 6) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 7) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy, które nie dotyczą:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, przez:
 - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni oraz stanowiące obudowę urządzeń infrastruktury technicznej, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m^2 oraz maksymalnej wysokości 4 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, jednak nie dalej niż o 1,5 m;
- 3) wymagania dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli lico jednej ze ścian zewnętrznych co najmniej jednego z budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych na działce budowlanej, znajduje się w obowiązującej linii zabudowy na długości co najmniej 6 m;
- 4) obowiązująca linia zabudowy działa jak nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 3,
 - b) dla budynków gospodarczych, budynków garażowych;
- 5) części istniejących budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy podlegają jedynie remontowi, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie zadaszenia a także rozbudowie nie więcej niż 50%

powierzchni rzutu poziomego tych części budynków, jaka jest w dniu wejścia w życie planu bez zmniejszania odległości od drogi części stanowiącej rozbudowę;

- 6) w przypadku gdy dach budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu, jaki jest w istniejącym budynku;
- 7) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 6) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i MŚ jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) w granicach obszarów objętych planem znajdują się obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) historyczny układ urbanistyczny (tereny MŚ, U, T),
 - b) strefa ochrony widokowej układu (tereny MŚ, U, T i 2MU),
 - c) dom przy ul. Łęczyckiej 5, 5a;
- 3) dla obszaru, o którym mowa w pkt 2 lit. a) ustala się obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego poprzez:
 - a) uzupełnienia istniejących struktur zabudowy,
 - b) sytuowanie nowych budynków w układzie kalenicowym;
- 4) dla obszaru, o którym mowa w pkt 2 lit. b) ustala się:
 - a) obowiązek nawiązania formą zadaszania do istniejącej historycznej zabudowy,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. c):
 - a) ochronie podlega:
 - wysokość,

- forma architektoniczna,
- rodzaj dachu i pokrycia,
- kompozycja i wystrój elewacji,

b) ustala się następujące warunki ochrony:

- trwałe zachowanie obiektu,
- utrzymanie gabarytów obiektu,
- stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki nie kolidujących z cechami historycznymi zabytku.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach § 6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 2) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obszarach objętych planem brak obszarów i terenów górniczych;
- 2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenu infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci elektroenergetycznych, z wyjątkiem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) sieci gazowych,
 - c) sieci wodociągowych,
 - d) sieci kanalizacyjnych,
 - e) sieci ciepłowniczych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 7 pkt 5,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z wykorzystaniem systemów grzewczych zasilanych paliwem gazowym, pompami ciepła, energią geotermalną,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 7 pkt 5,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszarów objętych planem przy zachowaniu reguły pierwszeństwa obsługi z dróg publicznych niższych kategorii i klasy;
- 2) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów****§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MŚ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 stanowiska na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w północnej granicy terenu,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b w odległości mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 1,4,
 - minimalna: 0,001,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - i) wysokość zabudowy, licząc do najwyższego punktu zadaszenia:

- minimalna wysokość obiektów budowlanych lokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy: 8 m,
- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b: 7 m,
- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 11 m,

j) dachy

- dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-35°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 15°-35°,
- dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w szczególności dachem zielonym, lecz w odległości nie mniejszej niż 8 m od obowiązującej linii zabudowy.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MU** i **2MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 2,8 m do 3,1 m od zachodniej granicy terenu 1MU,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z północną granicą terenu 2MU,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna:
 - 0,5 dla terenu 1MU,
 - 1,0 dla terenu 2MU,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 0,5 dla terenu 1MU,

- 1,0 dla terenu 2MU,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 20% dla terenu 1MU,
 - 5% dla terenu 2MU,
- h) maksymalna wysokość zabudowy, licząc do najwyższego punktu zadaszenia:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a:
 - 10 m dla terenu 1MU,
 - 12 m dla terenu 2MU,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. b: 7 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
- i) dachy:
 - dla terenu 1MU:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - dla terenu 2MU:
 - jednospadowe o kącie nachylenia 13° - 30°,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-30°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 15°-30°,
 - dopuszcza się zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków dachami o innym kącie nachylenia,
 - dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym,
 - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków usługowych, magazynowych,
 - budynków biurowych i socjalnych,
 - budynków magazynowych, garażowych i wiat,
 - b) lokalizacja parkingów;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych:
 - jako parkingi naziemne,
 - w przyziemiu,

- w parkingach podziemnych,
- c) w przypadku realizacji więcej niż 9 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 8 m od wschodniej granicy terenu,
 - od 6,2 m do 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Sienkiewicza,
- f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 1,4,
 - minimalna: 0,001,
- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
- h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,
- i) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- j) dachy:
 - płaskie,
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia 20°-35°.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w szczególności masztów telekomunikacyjnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Sienkiewicza,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 45 m dla masztów,
 - 3,5 m dla pozostałych obiektów i urządzeń.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

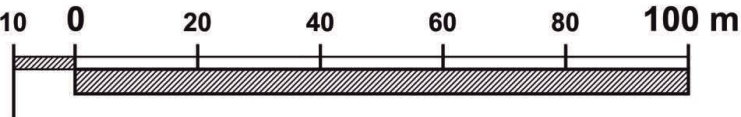
Paweł Gogulski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 1, 2 I 9 MIASTA PODDĘBICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
z dnia

Arkusz 1

skala 1:1000
1 cm: 10 m

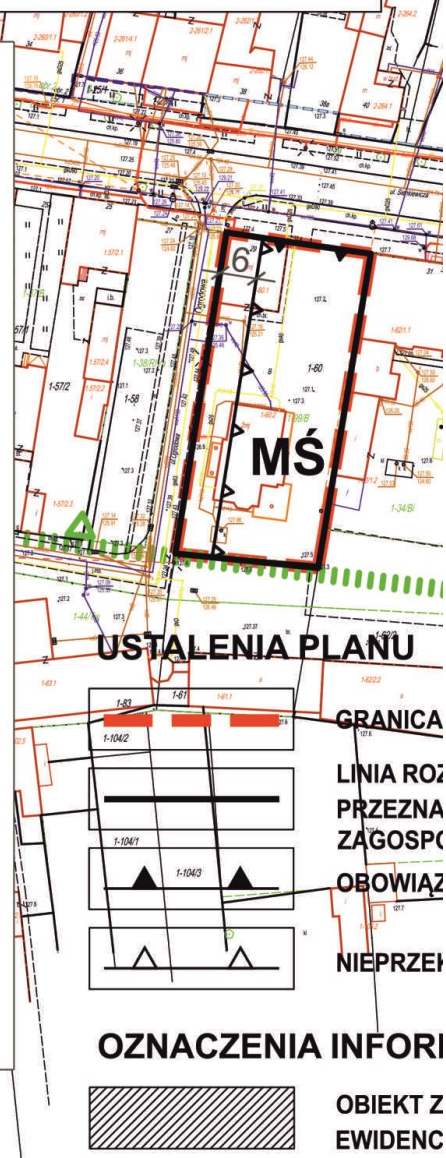


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PODDĘBICE

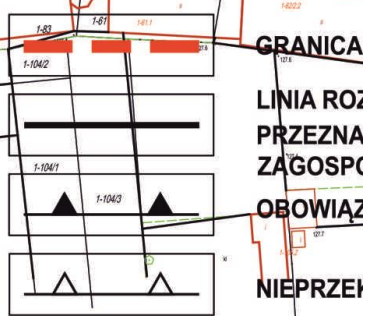
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



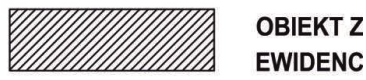
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ		1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZK-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)		TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
	STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ		
	GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO		
	473 DROGI WOJEWÓDZKIE		
	3705E DROGI POWIATOWE		
	111015E DROGI GMINNE LOKALNE		



USTALENIA PLANU



OZNACZENIA INFORMACYJNE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 1, 2 I 9
MIASTA PODDĘBICE**

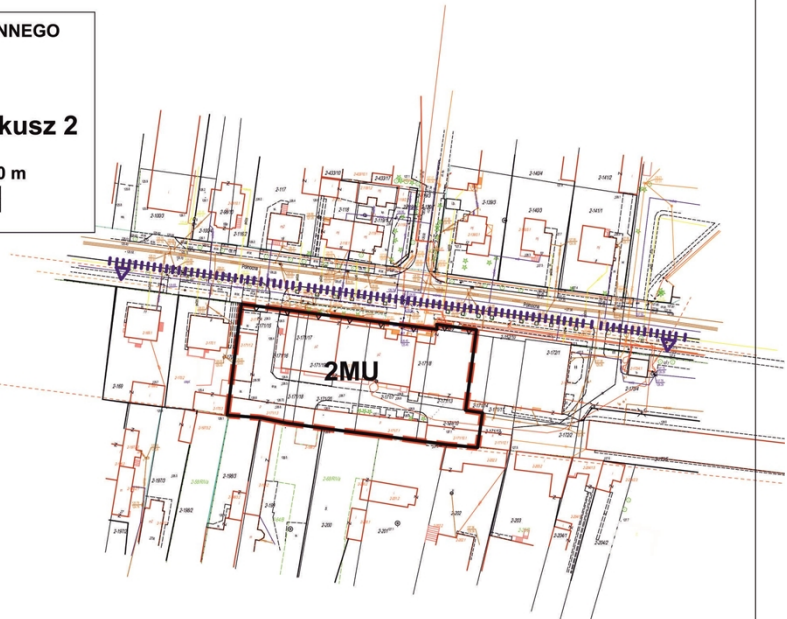
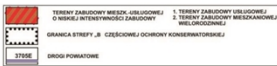
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
z dnia

Arkusz 2





skala 1:1000 10 0 20 40 60 80 100 m
1 cm: 10 m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PODDĘBICE**


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

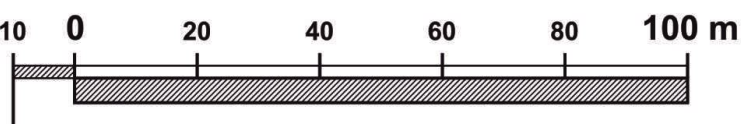
-  GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO - LINIA OCHRONY STREFY WIDOKOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 1, 2 I 9 MIASTA PODDĘBICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
z dnia

Arkusz 2

skala 1:1000
1 cm: 10 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



	TERENY ZABUDOWY MIESZK-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
	GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	3705E DROGI POWIATOWE	

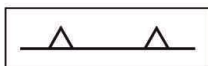
USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

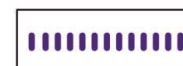


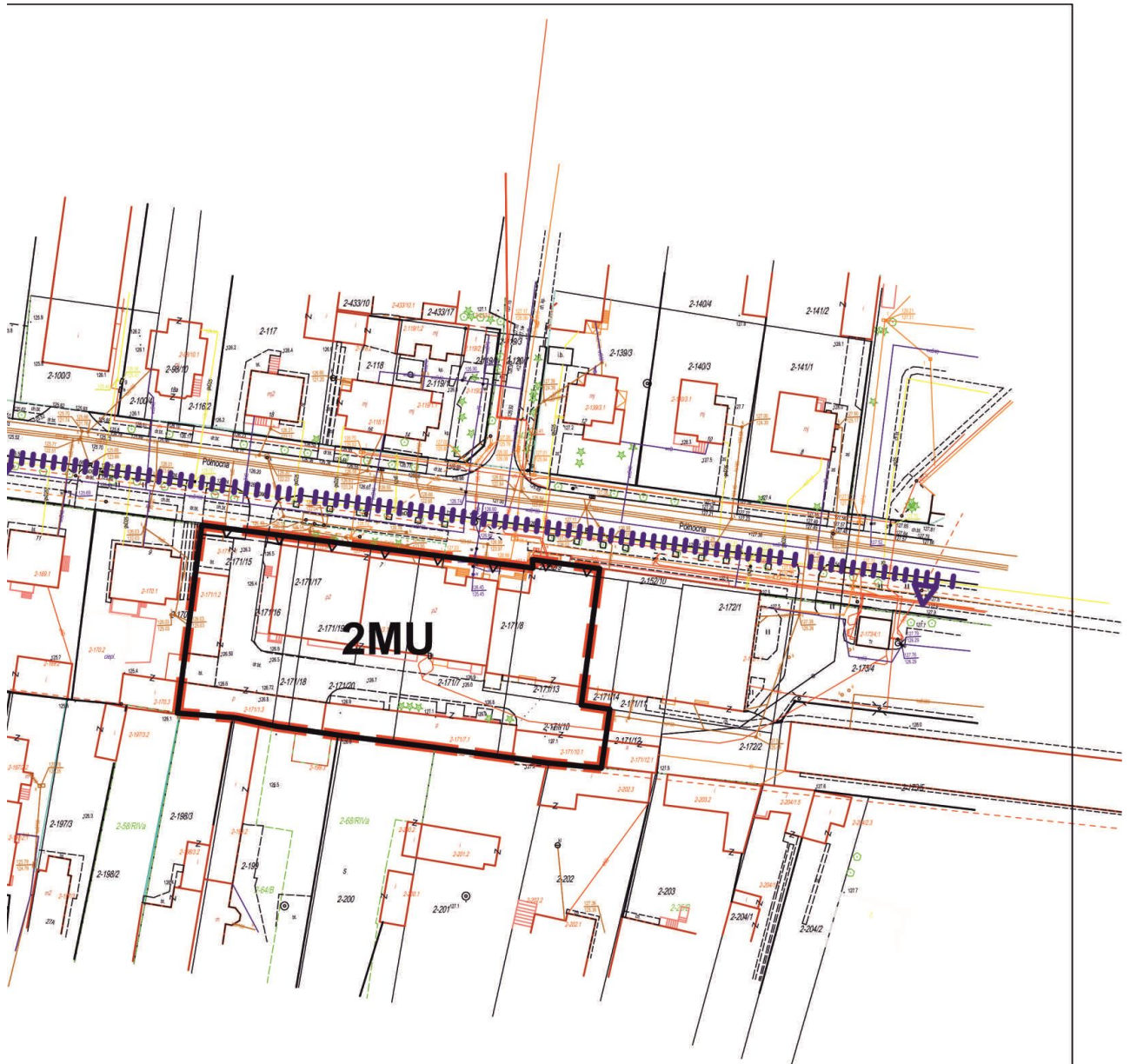
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZEN





WIA INFORMACYJNE

 GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO - LINIA OCHRONY
STREFY WIDOKOWEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/468/23

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice, do przedmiotowego projektu wpłynęła jedna uwaga o następującej treści.

„Ustalenia w planie dotyczące terenu MŚ:

Rozdział 3 ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

- 1) §17 punkt 3 podpunkt i) – proszę o wykreślenie punktu „minimalna wysokość obiektów budowlanych lokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy: 8 m;
- 2) §17 punkt 3 podpunkt j) – proszę o wykreślenie punktu „dopuszcza się przykrycie dachem płaskim, w szczególności dachem zielonym, lecz w odległości nie mniejszej niż 8 m od obowiązującej linii zabudowy”;
- 3) Proszę o zamieszczenie informacji: „dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wymienionych w §17 punkt 2 bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią” (dotyczy możliwości lokalizacji obiektów wymienionych w §17 punkt 2 w granicy z działką sąsiednią Nr 62/1 obręb 1, miasto Poddębice)”.

Uwaga została nieuwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/468/23

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185, 2747) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Poddębicach, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/468/23

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185, poz. 2747) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.